

Số: .....105...../TTĐG

TP. Hồ Chí Minh, ngày ...11..... tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 45 ngày 30 tháng 5 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (Lần 4) ngày 10/01/2023 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Đức Vũ - Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.  
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
3. Tên tài sản đấu giá: **Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 275/17A đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh (đính kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản do Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh lập).**

### 3.1/ Đất ở:

- Vị trí thửa đất: thuộc thửa đất số 79, một phần thửa đất số 80 và hẻm, tờ bản đồ số 3, Phường 5, Quận 11.
- Diện tích khuôn viên: **31,7m<sup>2</sup>**, trong đó:
  - +Diện tích đất ngoài lộ giới: 24m<sup>2</sup>.
  - +Diện tích đất trong lộ giới: 7,7m<sup>2</sup>.
- Quy hoạch sử dụng đất: Đất dân cư thấp tầng hiện hữu cải tạo.

### 3.2/ Nhà ở:

- Tổng diện tích sàn xây dựng: **66,7m<sup>2</sup>**, trong đó:
  - +Diện tích SXD phù hợp kiến trúc ngoài lộ giới: 24m<sup>2</sup>.
  - +Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc ngoài lộ giới: 24m<sup>2</sup>.
  - +Diện tích SXD phù hợp kiến trúc trong lộ giới: 7,7m<sup>2</sup>.
  - +Diện tích SXD không phù hợp kiến trúc trong lộ giới: 11m<sup>2</sup>.
- Kiến trúc: 01 tầng + 01 lửng.
- Kết cấu: Móng, khung, cột gạch. Nền lát gạch ceramic, sàn gỗ. Tường xây gạch 10cm trát vữa xi măng, sơn nước. Trần nhựa. Xà gỗ sắt. Mái lợp tôn. Hệ thống cửa đi và cửa sổ: Kính sắt lắp kính. Cầu thang sắt.

### 3.3/ Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà số 182/CN-UB do Ủy ban nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 20/01/1993 cho ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Hương (bản phô tô).



- Hợp đồng mua bán nhà số 10592/HĐ-MBN ngày 01/11/1995 giữa ông Nguyễn Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Bích Hương bán cho bà Trần Thị Thương (bà Trần Thị Thương chỉ mới ký hợp đồng mua nhà chưa thực hiện bất kỳ thủ tục sang tên, nộp thuế ... và tài sản được xử lý để thi hành án cho ông Tăng Minh Phụng).

- Bản án hình sự sơ thẩm số 1590/HSST ngày 04/8/1999 và số 1051/HSST ngày 31/8/2001 của Tòa án nhân dân TP.HCM.

- Bản án hình sự phúc thẩm số 05/PTHS ngày 12/01/2000 và số 413/PTHS ngày 11/4/2002 của Tòa án nhân dân tối cao – Tòa phúc thẩm tại TP.HCM.

- Quyết định thi hành án số 2342/QĐ-CTHA ngày 10/5/2013 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CTHADS ngày 07/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 1617/QLĐT ngày 04/8/2020 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 11, TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin nhà đất liên quan tài sản thi hành án.

- Công văn số 4028/CNQ11 ngày 13/8/2020 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Quận 11, TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin căn nhà 275/17A và 275/17 đường Âu Cơ, Phường 5, Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản đồ hiện trạng vị trí nhà số 275/17A do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 19/4/2021, đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 29/4/2021.

- Bản vẽ hiện trạng nhà số 275/17A do Công ty TNHH Công Hữu lập ngày 29/4/2021.

- Thông báo số 568/TB-CTHADS ngày 20/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc xác định phần sở hữu chung.

- Quyết định số 154/QĐ-CTHADS ngày 24/3/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24/12/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chứng thư thẩm định giá số 022 BDS/2022/CT.ĐA ngày 24/01/2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 10294/TB-CTHADS ngày 25/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 230/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 4).

- Công văn số 234/CTHADS ngày 06/01/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc ký phụ lục và tiếp tục bán tài sản.

*Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh không thu giữ được giấy tờ nhà, đất bản chính. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.*

**4. Giá khởi điểm: 2.784.163.810 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm tám mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi ba ngàn, tám trăm mười đồng).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:  
- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 09/02/2023 đến ngày 10/02/2023** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Anh Trần Đức Vũ – Chấp hành viên), số điện thoại: 0988.000.777.  
- Địa điểm: tại nơi có tài sản
6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm là **556.832.000 đồng**.
7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.
8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:  
- Thời gian: **Từ ngày 16/01/2023 đến ngày 14/02/2023** (trong giờ hành chính).  
- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **14/02/2023, 15/02/2023** và đến **17 giờ ngày 16/02/2023**.
10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:  
- Thời gian: **15 giờ 30 ngày 17/02/2023**.  
- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
11. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan.
12. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên tại cuộc đấu giá.
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

**\* Ghi chú:**

-Đã đăng báo ngày 14 và 18/01/2023.

-Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- CTHADS TP – CHV Trần Đức Vũ;
- Báo Pháp Luật TP.HCM;
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS (Trực).

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Cao Thắng**

