

Số :...85.../TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
(Trích từ Quy chế cuộc đấu giá tài sản)

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HĐ-ĐG ngày 06/01/2023 giữa Cục Thi hành án dân sự thành phố và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh,

Trung tâm thông báo công khai việc đấu giá tài sản như sau:

1. Bên có tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố

Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lương, phường 16, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản: **Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tại số 14B đường số 21 KDC Bình Hưng, ấp 2, xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh.**

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thửa đất số 65, Tờ bản đồ số 114 - (BĐĐC).

- Diện tích: 96,0 m<sup>2</sup>.

- Sử dụng riêng: 96,0 m<sup>2</sup>.

- Sử dụng chung: 0,0 m<sup>2</sup>.

- Đất được giao hoặc thuê: Công nhận

1.2. Nhà ở:

- Vị trí: mặt tiền

- Cấu trúc nhà ở: Vách gạch, sàn BTCT, mái BTCT.

- Cấp (hạng) nhà ở: 2. Số tầng: 4.

- Năm xây dựng: 2007.

- Diện tích sàn XD: 232,0 m<sup>2</sup>

1.3. Quy hoạch giao thông:

Theo Công văn số 183/BQLKN-QHXD ngày 26/02/2021 của Ban Quản lý Khu Nam – UBND TP.HCM: Địa điểm nêu trên thuộc lô BT4 – Dự án khu định cư số 3, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh đã được Ban Quản lý Khu Nam chấp thuận điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tại văn bản số 137/CV-BQL-KTQH



ngày 10/5/2000, phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết phân lô tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 10/QĐ-BQLKN ngày 31/01/2002; theo đó, vị trí này được quy hoạch là đất ở (nhà liên kế quy mô tầng cao trung bình 2-2,5 tầng).

\* Lưu ý: Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở bán đấu giá không thu hồi được bản chính giấy chứng nhận, người mua trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan có thẩm quyền để xem xét cấp giấy chứng nhận theo quy định của pháp luật và tự chịu chi phí. Nhà đất bán theo hiện trạng thực tế.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản bán để đảm bảo thi hành án, hồ sơ gồm các giấy tờ sau:

- Bản án số 310/2019/HS-PT ngày 07/6/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Bản án số 498/2018/HS-ST ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh
  - Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 266/QĐ-CTHADS ngày 22/10/2019 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công văn số 3992/CNBC-LT ngày 23/9/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;
  - Công văn số 28/QLĐT ngày 05/01/2021 của Phòng Quản lý Đô thị huyện Bình Chánh;
  - Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 14/01/2021 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Công văn số 5197/CNBC-ĐKCGCN ngày 02/12/2020 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;
  - Công văn số 183/BQLKN-QHXD ngày 26/02/2021 Ban Quản lý khu Nam – UBND TP.HCM;
  - Công văn số 1722/UBND ngày 12/5/2021 của UBND xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh;
  - Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 235/QĐ-CTHADS ngày 27/5/2021 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;
  - Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 12/01/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
  - Chứng thư thẩm định giá 221408181/HCM ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn;
- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 797852761900271, Hồ sơ gốc số 2121/2008/UB-GCN do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/10/2008.

3. Thời gian và liên hệ xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản (liên hệ Chấp hành viên Ngô Minh Thuận, số điện thoại: 0903.147677).

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 19/01/2023 đến 17 giờ 14/02/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: **7.899.343.000 đồng**

6. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng

7. Tiền đặt trước: tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể số tiền là **1.579.868.000 đồng** (được nộp vào tài khoản số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kỳ Đồng) đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Trong 03 ngày 14, 15, 16/02/2023.

9. Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Đơn đăng ký mua tài sản đấu giá (theo mẫu của Trung tâm).

+ Bản sao giấy CMND (nếu là cá nhân).

+ Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh và các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu là Doanh nghiệp).

+ Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật (nếu có).

+ Người đến đăng ký mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình Giấy CCCD (bản chính) hoặc Hộ chiếu để kiểm tra (trường hợp có thay đổi nơi thường trú thì kèm theo hộ khẩu). Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

10. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **14h00 ngày 17/02/2023** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.



12. Thời hạn, phương thức và địa điểm thanh toán tiền mua tài sản:

Nộp đợt 1: Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

Nộp đợt 2 (ngay sau khi trúng đấu giá): Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản vào tài khoản của Cục Thi hành án dân sự thành phố mở tại Kho bạc nhà nước thành phố Hồ Chí Minh, sau khi trừ đi khoản tiền đặt trước theo quy định tại khoản 3 Điều 2 của Hợp đồng này, không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

13. Thời hạn, phương thức và địa điểm giao tài sản: Cục Thi hành án dân sự thành phố xuất hóa đơn và giao tài sản trực tiếp cho người mua được tài sản đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự thành phố để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

**Ghi chú:** Thông báo này thay Thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau). / *liuu*

**Nơi nhận:**

- Cục THADSTP (để biết và hỗ trợ niêm yết);
- Niêm yết;
- Người đăng ký mua TS;
- Lưu: HS; VT.



**\*Nguyễn Cao Thắng**