

định tại khoản 2 Điều 8 Luật Đất đai năm 2013; Khoản 4, Điều 1 Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 22/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hoà Bình).

3.5. Vị trí, địa điểm khu đất đấu giá: Xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình

- Phía Bắc: Giáp đường giao thông thuộc dự án kè Sông Bùi;
- Phía Nam: Giáp Khu dân cư xóm Đồng Tiến;
- Phía Đông: Giáp Khu Nhà ở bên bờ Sông Bùi giai đoạn 1;
- Phía Tây: Giáp khu dân cư xóm Đồng Tiến.

3.6. Hạ tầng kỹ thuật thửa đất:

- Hiện trạng trên đất không có công trình, vật kiến trúc, hạ tầng kỹ thuật.
- Khu đất được Ủy ban nhân dân (UBND) huyện Lương Sơn phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi, huyện Lương Sơn (Giai đoạn 2) tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 16/5/2021.
- Tổ chức trúng đấu giá là chủ đầu tư thực hiện đầu tư xây dựng đồng bộ hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 và hồ sơ thiết kế được phê duyệt.

3.7. Tài sản trên đất: Đất đã được giải phóng mặt bằng.

3.8. Mục đích, hình thức thời hạn sử dụng đất

3.8.1. Đất ở tại nông thôn:

- Diện tích là: 45.891,8 m².
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm theo thời hạn của dự án; người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài (theo quy định tại Khoản 3 Điều 126 Luật Đất đai năm 2013).

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 440.616.677.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm bốn mươi tỷ, sáu trăm mười sáu triệu sáu trăm bảy mươi bảy nghìn đồng), bao gồm:

4.1. Giá trị khu đất đối với diện tích 42.876,4 m² đất ở thấp tầng: 418.849.673.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm mười tám tỷ, tám trăm bốn mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi ba nghìn đồng).

4.2. Giá trị khu đất đối với diện tích 3.015,4 m² đất ở cao tầng là: 21.767.004.000 đồng (Bằng chữ: Hai mươi một tỷ bảy trăm sáu mươi bảy triệu không trăm linh bốn nghìn đồng).

5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 88.123.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám mươi tám tỷ một trăm hai mươi ba triệu đồng);

5.1. Khoản tiền đặt trước được chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.2. Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh;

5.3. Số tài khoản: 45510003266888 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam, Chi nhánh Hoà Bình.

6. Đối tượng, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Nhà đầu tư là tổ chức kinh tế thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 55, Điểm đ Khoản 1 Điều 56 Luật Đất đai năm 2013 (*Trường hợp tổ chức kinh tế nếu liên doanh, liên kết để tham gia đấu giá thì phải thành lập doanh nghiệp dự án tại tỉnh Hoà Bình sau khi có quyết định phê duyệt trúng đấu giá*) và Điểm a, Khoản 2, Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, có nhu cầu sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở tại khu đất đấu giá theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi, huyện Lương Sơn (Giai đoạn 2) tại Quyết định số 1053/QĐ-UBND ngày 16/5/2021; Tổ chức kinh tế phải đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điều 21 Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 và pháp luật về kinh doanh bất động sản.

6.2. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Tổ chức kinh tế tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại mục 6.1 nêu trên phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Khoản 3 Điều 58, Khoản 2 Điều 119 Luật Đất đai năm 2013, quy định pháp luật về đấu giá, quy định pháp luật về đầu tư và các quy định khác có liên quan;

- Nộp đầy đủ hồ sơ và làm theo hướng dẫn quy định tại quy chế của Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Bình Xanh.

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

7.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá;

7.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Tổ chức xem tài sản:

8.1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem tài sản: Ngày 18/01/2023 đến ngày 13/02/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá Hợp danh Hoà Bình Xanh, Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hoà Bình, tỉnh Hoà Bình.

8.2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 13/02/2023 đến ngày 14/02/2023 (*Trong giờ hành chính*); Địa điểm: Tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn, tỉnh Hoà Bình. (*Khách hàng có thể tự đi xem tài sản theo địa chỉ trên*).

9. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

9.1. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ:



- Thời gian: Từ ngày 17/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 17/02/2023.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình (Khi mua hồ sơ khách hàng là đại diện tổ chức mang theo giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân hoặc CCCD, Giấy phép đăng ký kinh doanh (bản phô tô chứng thực) có ngành nghề kinh doanh bất động sản theo quy định, (Kèm theo Bản gốc để đối chiếu).

9.2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 17/01/2023 đến 11 giờ 00 phút ngày 17/02/2023.

- Địa điểm: Tại Văn phòng Công ty Đấu giá hợp danh Hòa Bình Xanh; Địa chỉ: Số 47, đường Trần Quốc Toản, phường Đồng Tiến, thành phố Hòa Bình.

9.3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 5.000.000 đồng/01 bộ hồ sơ (Năm triệu đồng trên một bộ hồ sơ). Tiền mua hồ sơ được trả bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản ngay tại thời điểm khách hàng mua hồ sơ.

10. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ ngày 16/02/2023 đến ngày 17/02/2023. Hạn cuối đến 11 giờ 00 phút ngày 17/02/2023. Người tham gia đấu giá vì lý do khách quan hoặc chủ quan có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định sau khi đăng ký tham gia đấu giá nhưng phải hiện trong tài khoản ngân hàng trước 11 giờ 00 phút ngày 17/02/2023.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Hoà Bình Xanh.

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền, giấy nộp tiền nội dung ghi rõ (Tên người tham gia đấu giá quyền sử dụng đất).

- Nội dung nộp tiền: Tên tổ chức tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Khu nhà ở bên bờ Sông Bùi (Giai đoạn 2) tại xã Tân Vinh, huyện Lương Sơn.

11. Thời gian tổ chức kiểm tra xét duyệt hồ sơ và thông báo kết quả xét duyệt điều kiện tham gia đấu giá:

11.1. Thời gian: Từ 14 giờ 30 phút, ngày 17/02/2023;

11.2. Địa điểm: Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn.

11.3. Hồ sơ khách hàng chỉ đủ các điều kiện tại Mục 6 của Thông báo này và đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Lương Sơn tỉnh Hòa Bình phê duyệt, chấp thuận thì đủ điều kiện tham gia đấu giá (Nếu hồ sơ của khách hàng nào không đủ điều kiện sẽ không được tham gia đấu giá và được tổ chức đấu giá thông báo trực tiếp bằng điện thoại và văn bản ngay sau khi có kết quả của Hội đồng xét duyệt).

13. Thời gian, địa điểm đấu giá

