

# THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN

**1. Tài sản đấu giá:** Tài sản kê biên thi hành án là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 46 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX735042 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 22/9/2020 có địa chỉ tại khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam. Diện tích 577,4 m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị (ODT) 180 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 397,4 m<sup>2</sup>).

*(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá tài sản số 342/CTTĐG-VFC ngày 12/07/2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Quảng Nam).*

**2. Nơi có tài sản đấu giá:** Khối phố 8, phường An Sơn, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.677.187.630 đồng** *(Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm bảy mươi bảy triệu một trăm tám mươi bảy nghìn sáu trăm ba mươi đồng).*

*(Giá trên chưa bao gồm phí công chứng hợp đồng, phí và lệ phí cấp quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định Nhà nước (nếu có)).*

**4. Tiền đặt trước: 535.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm trăm ba mươi lăm triệu đồng).*

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng** *(Năm trăm ngàn đồng chẵn)/01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá.*

**6. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ)

**7. Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ (Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.)

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian: Trong thời gian niêm yết, thông báo. Khách hàng có nhu cầu thì liên hệ với công ty để sắp xếp thời gian.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá và tiền đặt trước:**

- Thời gian bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính các ngày làm việc) từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến **17h00 ngày 06/02/2023.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08h00 ngày **06/02/2023** đến 17h00 ngày **08/02/2023.**

- Thời gian nộp phiếu trả giá: Từ 08h00 ngày **08/02/2023** đến 17h00 ngày **08/02/2023.**

- Địa điểm bán và nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở làm việc của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ).

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam, số tài khoản: 4224422497979 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Trường Xuân, Quảng Nam.

**10. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp một vòng.

**11. Phương thức trả giá:** Theo phương thức trả giá lên.

**12. Thời gian, địa điểm công bố kết quả đấu giá tài sản:** Vào lúc **15h00** ngày **09/02/2023** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam (32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.).

*\* Chi tiết liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;  
ĐC: 32 Trịnh Hoài Đức, khối phố Mỹ Thạch Tây, phường Tân Thạnh, thành phố Tam Kỳ;  
Điện thoại: 0235.6338777 hoặc Chi cục thi hành án dân sự thành phố Tam Kỳ;  
Đ/c: Số 18B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.*