

Số: 03/TB. ĐGTS

Tiền Giang, ngày 05 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02/2023/HĐ.DVĐGTS ngày 04/01/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy với Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 04, Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;
- Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy. Địa chỉ: Ấp Hòa Trí, xã Long Khánh, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất; Cây trồng trên đất và Vật kiến trúc trên đất tọa lạc tại ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang do ông Mai Thành Tài đứng tên.

2.2 Số lượng, chất lượng: 1 lô tài sản gồm:

❖ **Quyền sử dụng đất:** thửa đất số 668, tờ bản đồ số 5, có diện tích 1468,1m², mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm (CLN), (Diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận là do trừ phần diện tích các ngôi mộ: 130m²).

❖ **Cây trồng trên đất :**

- Dừa (khoảng 2 năm tuổi): 03 cây;
- Dừa (khoảng trên 03 năm tuổi): 29 cây;
- Bưởi (khoảng 2 năm tuổi): 05 cây.
- **Ghi chú:** còn lại số mai vàng đang trồng trên đất không kê biên, khi tiến hành xử lý quyền sử dụng đất sẽ yêu cầu ông Tài, bà Thoa di dời số cây mai vàng trên đất.

❖ **Vật kiến trúc trên đất:**

- Nhà ở diện tích: $(5,7 \times 15,4) + (4,3 \times 4,6) = 107,56 \text{ m}^2$, cấu trúc: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, vách tường, mái lợp tole.

- Mái che diện tích: $11,1 \times 4,6 = 51,06 \text{ m}^2$, cấu trúc: cột thép, nền xi măng, mái lợp tole.
- Chuồng heo diện tích: $17,8 \times 8,5 = 148,75 \text{ m}^2$, cấu trúc: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole.
- Nhà nuôi lợn diện tích: $8 \times 17,8 = 142,4 \text{ m}^2$, cấu trúc: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tole.
- Nhà vệ sinh diện tích: $1,75 \times 2,15 = 3,762 \text{ m}^2$, cấu trúc: nền gạch men, cột bê tông cốt thép, vách tường, mái lợp tole.
- Hàng rào: cột bê tông + lưới kẽm B40, chiều dài: 153,71m, cao khoảng: 1,5 m.
- Hệ thống điện, nước.
- Ghi chú: các tài sản vật dụng sinh hoạt trong nhà và sắt thép, máy dùng làm cửa sắt không kê biên, khi xử lý tài sản sẽ yêu cầu ông Tài, bà Thoa di dời theo qui định.

2.3 Nơi có tài sản đấu giá: ấp Thanh Sơn, xã Thanh Hoà, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang.

2.4 Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CT 399592; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận : CS04498, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 09 tháng 10 năm 2019 cho ông Mai Thành Tài đứng tên.
- Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 668, tờ bản đồ số 5, do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Cai Lậy cung cấp ngày 15/11/2022, tên người sử dụng đất: ông Mai Thành Tài (vợ bà: Nguyễn Thị Kim Thoa); (Đại diện cơ quan Thi hành án ông: Lê Văn Thái Ngọc).
- Mảnh Trích đo địa chính số 190-2022, hệ toạ độ VN-2000, ấp Thanh Sơn, Tờ bản đồ số 5 (152 510-5) tỉnh Tiền Giang - Thị xã Cai Lậy do Chi nhánh VPĐKĐĐ thị xã Cai Lậy cung cấp ngày 15/11/2022 cung cấp.

3. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày 09/01 đến 14/02/2023 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 13 và 14/02/2023.
- Địa điểm: tham khảo hồ sơ đấu giá tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

4. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **14/02/2023** (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.745.263.000 đồng (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **175.000.000 đồng (Một trăm bảy mươi lăm triệu đồng).**

7. Thời hạn, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến ngày **14/02/2023 (trong giờ hành chính)**, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

- Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật và phải không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 21 Luật thi hành án dân sự và khoản 4 Điều 38 Luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016, của Quốc Hội về đấu giá tài sản.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời hạn, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn: vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 17/02/2023**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số **0273 889 978 hoặc 0908 089 743.**

Nơi nhận:

- Chi cục THADS thị xã Cai Lậy;

- Ông Lê Văn Thái Ngọc ;

- Niêm yết tại:

Trụ sở công ty;

UBND xã Thanh Hoà;

Website: dgts.moj.gov.vn;

Lưu HS đấu giá.

GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG