

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 150, đường Hải Thượng Lãn Ông, tổ 4, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** UBND huyện Cẩm Xuyên, địa chỉ: Số 175 Hà Huy Tập, Thị trấn Cẩm Xuyên, Huyện Cẩm Xuyên, Tỉnh Hà Tĩnh.

### 1. Tài sản đấu giá, diện tích, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước, bước giá:

- **Tài sản đấu giá là:** Quyền sử dụng đất đối với 21 lô đất ở tại các vùng quy hoạch dân cư xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh, cụ thể như sau:

TT	Lô đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/lô đất)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng/lô đất)	Tiền hồ sơ (đồng/hs/lô đất)	Ghi chú
<b>Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Quang, thôn 6</b>							
1	Lô số 08	345,6	449.280.000	14.000.000	80.000.000	200.000	
2	Lô số 09	345,6	449.280.000	14.000.000	80.000.000	200.000	
<b>Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Chắt, thôn 6</b>							
3	Lô số 06	300	441.000.000	14.000.000	80.000.000	200.000	
4	Lô số 07	300	441.000.000	14.000.000	80.000.000	200.000	
5	Lô số 08	300	441.000.000	14.000.000	80.000.000	200.000	
<b>Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Kính, thôn 5A</b>							
6	Lô số 21	299,5	503.160.000	16.000.000	80.000.000	500.000	
7	Lô số 22	299,5	503.160.000	16.000.000	80.000.000	500.000	
<b>Khu quy hoạch dân cư thôn Tây Nguyên</b>							
8	Lô số 12	212,1	1.382.892.000	42.000.000	200.000.000	500.000	
9	Lô số 13	211,0	1.375.720.000	42.000.000	200.000.000	500.000	
10	Lô số 14	209,5	1.365.940.000	41.000.000	200.000.000	500.000	
11	Lô số 15	207,9	1.355.508.000	41.000.000	200.000.000	500.000	
12	Lô số 16	205,8	1.341.816.000	41.000.000	200.000.000	500.000	

13	Lô số 17	204,2	1.331.384.000	40.000.000	200.000.000	500.000	
14	Lô số 18	202,6	1.320.952.000	40.000.000	200.000.000	500.000	
<b>Khu quy hoạch dân cư vùng Ngõ Quỳnh, thôn Nam Thành</b>							
15	Lô số 29	195,5	1.303.985.000	40.000.000	200.000.000	500.000	
16	Lô số 30	200,0	1.108.000.000	34.000.000	200.000.000	500.000	
17	Lô số 31	200,0	1.108.000.000	34.000.000	200.000.000	500.000	
18	Lô số 32	200,0	1.108.000.000	34.000.000	200.000.000	500.000	
19	Lô số 33	200,0	1.056.000.000	32.000.000	200.000.000	500.000	
20	Lô số 34	200,0	1.108.000.000	34.000.000	200.000.000	500.000	
<b>Khu quy hoạch dân cư vùng Cơn Sanh, thôn Trung Bình Bá</b>							
21	Lô số 06	230,0	529.000.000	16.000.000	80.000.000	500.000	
	<b>Tổng</b>	<b>5068,8</b>	<b>20.023.077.000</b>	<b>613.000.000</b>	<b>2.840.000.000</b>		

- **Mục đích sử dụng đất:** Đất ở nông thôn.

- **Hình thức giao đất:** Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

- **Thời hạn sử dụng đất:** Lâu dài.

**Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm cộng với số nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm của lô đất + 0 bước giá, + 1 bước giá, + 2 bước giá, +3 bước giá...vv. Những phiếu trả giá không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ).

- Giá khởi điểm quy định nêu trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí liên quan khác; Người trúng đấu giá nộp các khoản phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

**2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đối tượng được tham gia đấu giá:** Các cá nhân, hộ gia đình tham gia đấu giá thuộc đối tượng được nhà nước giao đất, cho thuê đất theo quy định tại Điều 55 và điểm a, c, d, đ, e khoản 1 điều 56 Luật Đất Đai năm 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- **Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Có hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ và đủ điều kiện theo đúng quy định tại Quy chế đấu giá do Công ty ban hành.

+ Chấp nhận giá khởi điểm.

+ Nộp Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá theo đúng thời gian quy định;

- + Cam kết thực hiện đầy đủ quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế đấu giá tài sản trong quá trình tham gia đấu giá và sau khi trúng đấu giá;
- + Nộp đủ tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tương ứng với số lượng lô đất đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn quy định theo thông báo của Công ty ban hành.
- + Trong cùng 01 (một) lô đất, một hộ gia đình chỉ được một cá nhân có đầy đủ năng lực hành vi dân sự tham gia đấu giá lô đất đó (theo hộ khẩu).

### **3. Hình thức đấu giá; Phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản (trong giờ hành chính):**

- **Thời gian:** Liên tục trong 02 ngày, ngày 02/02/2023 và ngày 03/02/2023.
- **Địa điểm:** Tại thực địa khu đất đấu giá (Khách hàng liên hệ với UBND Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên hoặc Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh).

**Lưu ý:** Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem khu đất đấu giá trong khoảng thời gian từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết thời gian thu hồ sơ đấu giá.

### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, phát phiếu trả giá, tiếp nhận hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính):**

Từ ngày **17/01/2023** đến **16h30 phút ngày 05/02/2023** tại Ủy ban nhân dân xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên và Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh.

**6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá vào thùng phiếu:** Từ **08h00** phút đến **16h30 phút ngày 05/02/2023** tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

#### **\* Hồ sơ của người tham gia đấu giá đầy đủ, hợp lệ gồm có:**

- a. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ và tên, địa chỉ và các thông tin được yêu cầu trên mẫu đơn và ký, ghi rõ họ và tên.
- b. **Bản sao** Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (còn thời hạn) (Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ).
- c. **Bản sao** chứng từ xác định việc nộp khoản tiền (phí) mua hồ sơ (Yêu cầu có bản chính để đối chiếu tại nơi thu hồ sơ).
- d. Hợp đồng uỷ quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền (nếu có).
- e. **Bản sao** chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.
- f. Phiếu trả giá (Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được dựng vào phong bì dán kín).
- g. Phiếu đăng ký lô đất.

#### **Lưu ý:**

- Trường hợp khách hàng nộp khoản tiền đặt trước sau khi đã hết thời hạn nộp hồ sơ (sau 16h30 ngày **05/02/2023**) thì nộp lại bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt

trước cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh vào thời điểm điểm danh trước khi vào phòng đấu giá.

- **Phiếu đăng ký lô đất** chỉ áp dụng với trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất, đã bỏ hồ sơ và phiếu trả giá vào hòm phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký và phải nộp lại cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - CN tỉnh Hà Tĩnh trước 17h00 phút ngày **07/02/2023**.

**7. Thời gian niêm phong hòm phiếu:** Vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày **05/02/2023** tại Hội trường UBND Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

**Lưu ý:** Khách hàng bỏ phiếu trả giá và đơn đăng ký tham đấu giá sau thời gian này đều không hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại

#### **8. Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Trong thời hạn ba ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, cụ thể các ngày: Ngày **03/02, 06/02 đến 17h00 phút ngày 07/02/2023**.

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản ngân hàng của tổ chức đấu giá tài sản theo thông tin sau:

+ Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh.

+ Số tài khoản: **1031405960**.

+ Tại: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank)**

+ Nội dung: **“Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (số CMND/CCCD)…, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên”**.

#### **Lưu ý:**

- **Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).**

- Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.

- Thời gian nộp tiền đặt trước căn cứ thông tin số dư tài khoản hiển thị trên hệ thống ngân hàng Vietcombank của Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú - Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh tính đến **17h00 phút ngày 07/02/2023**.

- Người tham gia đấu giá phải tự bảo mật thông tin đăng ký tham gia đấu giá theo quy định; không ghi ký hiệu/ tên lô đất đăng ký trong Nội dung giấy nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất, đã bỏ hồ sơ và phiếu trả giá vào hòm phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký thì khách hàng phải nộp lại Phiếu đăng ký lô đất cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú trước 17h00 phút ngày **07/02/2023** (Các lô đất khách hàng đăng ký trong phiếu đăng ký lô đất phải nằm trong số các lô đất đã đăng ký tham gia trước đó). Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất, đã nộp hồ sơ và phiếu trả giá vào hòm phiếu nhưng không nộp đủ số tiền đặt trước tương ứng với các lô đất đã đăng ký và không nộp lại phiếu đăng ký lô đất cho Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – CN tỉnh Hà Tĩnh thì khi xét các lô đất đủ điều kiện sẽ xét các lô đất có ký hiệu theo thứ tự từ trên xuống dưới trong bảng thông tin các lô đất đấu giá tại Thông báo này cho tới khi hết khoản tiền đặt trước khách hàng đã nộp và loại tư cách tham gia đấu giá của khách hàng đối với các lô đất còn lại. Các lô đất được xét phải

là các lô đất mà khách hàng đã đăng ký trong đơn đăng ký tham gia đấu giá, có phiếu trả giá đầy đủ và hợp lệ.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn B nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá **03 lô đất**: Lô đất số 21 (tiền đặt trước là 80.000.000 đồng), lô đất số 22 (tiền đặt trước là 80.000.000 đồng) - Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Kính, thôn 5A; lô đất số 12 - Khu Quy hoạch dân cư thôn Tây Nguyên (tiền đặt trước là 200.000.000 đồng) tại xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, nhưng Ông Nguyễn Văn B **nộp gộp 02 khoản tiền đặt trước** với tổng số tiền là **300.000.000 đồng** và **không nộp lại phiếu đăng ký lô đất** thì các khoản tiền đặt trước đó được xác định là nộp để đăng ký tham gia đấu giá cho 02 lô đất số 21, 22 - Khu quy hoạch dân cư vùng gần nhà ông Kính, thôn 5A với tổng số tiền đặt trước là 160.000.000 đồng, còn thừa 140.000.000 đồng tuy nhiên không đủ để xét cho lô đất còn lại vì vậy 01 lô còn lại: lô 12 - Khu Quy hoạch dân cư thôn Tây Nguyên không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:**

- Thời gian: Vào hồi **08h30** phút ngày **08/02/2023 (Thứ Tư)**.

- Địa điểm: Hội trường UBND xã Nam Phúc Thăng, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

#### **Lưu ý:**

- Khách hàng cần đến trước thời gian tổ chức buổi công bố giá tối thiểu là 30 phút để làm thủ tục vào phòng đấu giá.

- Khi đến tham dự buổi công bố giá, khách hàng phải mang theo Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu (bản gốc) để chứng minh là chủ thể đăng ký tham gia đấu giá; Nộp lại Bản sao chứng từ xác định việc nộp khoản tiền đặt trước.

- Tại buổi công bố giá, nếu khách hàng vắng mặt hoặc không có mặt đúng thời gian và địa điểm mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì số tiền đặt trước sẽ bị xử lý theo quy định của Luật đấu giá tài sản.

- Khách hàng đến tham dự cuộc đấu giá cần đảm bảo thực hiện đầy đủ các biện pháp phòng chống dịch Covid-19 theo quy định.

**Mọi thông tin liên hệ:** Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Nhất An Phú – Chi nhánh tỉnh Hà Tĩnh, địa chỉ: Số nhà 150, đường Hải Thượng Lãn Ông, tổ 4, phường Bắc Hà, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh, Việt Nam, số điện thoại: 0915.102.408 - 0934.422.626.

#### **Nơi nhận:**

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TN và MT huyện Cẩm Xuyên;
- UBND xã Nam Phúc Thăng;
- Báo in/Đài PT và TH tỉnh Hà Tĩnh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Các điểm niêm yết;
- Lưu HS, VT./.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
NHẤT AN PHÚ – CHI NHÁNH TỈNH HÀ TĨNH**