

## **THÔNG BÁO**

**Bán đấu giá QSDĐ tại khu dân cư thôn Hòa Bình, xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa thuộc MBQH số 4920 ngày 09/12/2019 (Điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1300 ngày 12/05/2021)**

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa; địa chỉ: Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hóa.

**II. Người có tài sản:** UBND huyện Đông Sơn; Địa chỉ: Khu phố Cao Sơn, Thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**III. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 29 lô đất ở thuộc MBQH số 4920 ngày 09/12/2019 (Điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1300 ngày 12/05/2021) khu dân cư xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

Tổng diện tích: 3.558,77 m<sup>2</sup>

Diện tích từng lô: Từ 75.77 m<sup>2</sup>/lô đến 126.0 m<sup>2</sup>/lô.

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**1. Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng đất:**

Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**2. Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu kín trực tiếp một vòng.

**3. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**4. Đối tượng tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 và Điều 56 của Luật Đất đai 2013 và có đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân được tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

+ Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật;

+ Có hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;

+ Đến thời điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá không còn nợ đọng tiền sử dụng đất và các khoản nợ ngân sách khác trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

+ Nộp phí đấu giá, khoản tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo thời hạn được niêm yết, công khai về việc bán đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Thanh Hóa (hoặc có thể ủy quyền theo quy định của pháp luật).

**6. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá:**

**Giá khởi điểm từng lô: Từ 5.000.000 đồng/m<sup>2</sup> đến 6.000.000 đồng/m<sup>2</sup>**

*(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)*

**7. Phí tham gia đấu giá:** Từ 200.000 đồng/hồ sơ đến 500.000 đồng/hồ sơ

**8. Tiền đặt trước:** Mức tiền đặt trước là 20% giá khởi điểm của lô đất đấu giá

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm)

- Khách hàng đăng ký mức tiền đặt trước nào thì chỉ được đấu giá ở lô có cùng mức tiền đặt trước đó.

**9. Địa điểm, thời gian xem tài sản đấu giá:**

- + Tại mặt bằng khu đất đấu giá xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn;
- + Từ ngày 16/01/2023 đến ngày 17/01/2023 (trong giờ hành chính).

**10. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ:** Trong giờ hành chính từ ngày 12/01/2023 đến ngày 31/01/2023 tại UBND xã Đông Ninh và tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

**11. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Ngày 30/01/2023 và ngày 31/01/2023. Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản **Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hóa** số: **50110000123333 tại ngân hàng BIDV – Chi nhánh Thanh Hóa.**

\* **Nội dung giấy nộp tiền ghi:** Họ tên người tham gia đấu giá – Số CMND hoặc CCCD – Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất xã Đông Ninh

(Tiền đặt trước của khách hàng phải báo có trong tài khoản của Công ty theo đúng thời hạn thông báo).

**12. Thời gian tiếp nhận hồ sơ:**

- Từ 08 giờ đến 11 giờ ngày 31/01/2023 tại UBND xã Đông Ninh
- Trong giờ hành chính từ ngày 12/01/2023 đến ngày 31/01/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Hóa.

\* **Nộp hồ sơ gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá;
- Đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước;
- Bản phô tô CCCD của vợ và chồng, giấy nộp tiền đặt trước;

**13. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá**

\* **Thời gian:** Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023.

\* **Địa điểm:** Tại UBND xã Đông Ninh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**Chi tiết liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp Danh Thanh Hoá - Số 51 Đại lộ Lê Lợi, phường Tân Sơn, thành phố Thanh Hoá (Bên trong nhà sách Lê Lợi) Điện thoại: **0903 403 799**

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Hóa;
- Đài phát thanh và truyền hình Thanh Hóa;
- Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa (để đăng tin);
- Cổng thông tin đấu giá tài sản (để đăng tin);
- UBND huyện Đông Sơn (B/c);
- UBND xã Đông Ninh;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu Cty.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Khoa**