

Số: 01/TB-ĐG-TT

Thái Bình, ngày 17 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO

Thực hiện Hợp đồng số 13/HĐĐG-TT ngày 12 tháng 12 năm 2022 giữa Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình về việc đấu giá Quyền sử dụng đất xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thông báo:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình - Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình - Điện thoại: 0227.3.743.199.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy

3. Loại đất, mục đích sử dụng, thời hạn sử dụng, vị trí, số lượng, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, giá trúng đấu giá

- Loại đất: Đất ở nông thôn
- Mục đích sử dụng: Đất làm nhà ở
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ:

*Khu quy hoạch địa điểm khu dân cư xứ đồng đầu Cầu Đông, thôn Minh Khai (xã Thái Thủy cũ), xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy;

STT	STT THEO KHU	Lô đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng/lô)	Tiền đặt trước (đồng/lô)
KHU - LK 1						
1	1	Lô số 01	118,0	16.922.000	500.000	399.350.000
2	2	Lô số 02	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
3	3	Lô số 03	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
4	4	Lô số 04	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
5	5	Lô số 05	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
6	6	Lô số 06	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
7	7	Lô số 07	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
8	8	Lô số 08	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
9	9	Lô số 09	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000

10	10	Lô số 10	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
11	11	Lô số 11	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
12	12	Lô số 12	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
13	13	Lô số 13	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
14	14	Lô số 14	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
15	15	Lô số 15	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
16	16	Lô số 16	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
17	17	Lô số 17	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
18	18	Lô số 18	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
19	19	Lô số 19	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
20	20	Lô số 20	118,0	16.922.000	500.000	399.350.000
KHU - NV1						
21	1	Lô số 61	163,0	8.238.000	500.000	268.550.000
22	2	Lô số 62	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
23	3	Lô số 63	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
24	4	Lô số 64	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
25	5	Lô số 65	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
26	6	Lô số 66	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
27	7	Lô số 67	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
28	8	Lô số 68	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
29	9	Lô số 69	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
30	10	Lô số 70	163,0	8.238.000	500.000	268.550.000
KHU - LK 2						
31	1	Lô số 21	118,0	16.922.000	500.000	399.350.000
32	2	Lô số 22	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
33	3	Lô số 23	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
34	4	Lô số 24	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
35	5	Lô số 25	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
36	6	Lô số 26	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
37	7	Lô số 27	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
38	8	Lô số 28	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
39	9	Lô số 29	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
40	10	Lô số 30	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
41	11	Lô số 31	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
42	12	Lô số 32	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
43	13	Lô số 33	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
44	14	Lô số 34	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
45	15	Lô số 35	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
46	16	Lô số 36	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000

47	17	Lô số 37	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
48	18	Lô số 38	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
49	19	Lô số 39	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
50	20	Lô số 40	118,0	16.922.000	500.000	399.350.000
KHU - NV2						
51	1	Lô số 71	163,0	8.238.000	500.000	268.550.000
52	2	Lô số 72	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
53	3	Lô số 73	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
54	4	Lô số 74	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
55	5	Lô số 75	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
56	6	Lô số 76	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
57	7	Lô số 77	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
58	8	Lô số 78	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
59	9	Lô số 79	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
60	10	Lô số 80	163,0	8.238.000	500.000	268.550.000
KHU - LK 3						
61	1	Lô số 41	108,0	17.384.000	500.000	375.490.000
62	2	Lô số 42	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
63	3	Lô số 43	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
64	4	Lô số 44	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
65	5	Lô số 45	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
66	6	Lô số 46	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
67	7	Lô số 47	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
68	8	Lô số 48	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
69	9	Lô số 49	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
70	10	Lô số 50	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
71	11	Lô số 51	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
72	12	Lô số 52	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
73	13	Lô số 53	100,0	15.384.000	500.000	307.680.000
74	14	Lô số 54	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
75	15	Lô số 55	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
76	16	Lô số 56	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
77	17	Lô số 57	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
78	18	Lô số 58	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
79	19	Lô số 59	100,0	14.615.000	500.000	292.300.000
80	20	Lô số 60	108,0	16.615.000	500.000	358.880.000
KHU - NV3						
81	1	Lô số 81	155,5	8.387.000	500.000	260.830.000
82	2	Lô số 82	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000

83	3	Lô số 83	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
84	4	Lô số 84	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
85	5	Lô số 85	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
86	6	Lô số 86	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
87	7	Lô số 87	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
88	8	Lô số 88	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
89	9	Lô số 89	150,0	7.422.000	500.000	222.660.000
90	10	Lô số 90	155,5	8.387.000	500.000	260.830.000

Giá trúng đấu giá là giá trả cao nhất của lô đất được ghi trong biên bản đấu giá theo quy định của pháp luật.

(Giá khởi điểm, giá trúng đấu giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí địa chính và các khoản phí khác theo quy định của pháp luật).

4. Thời gian địa điểm xem tài sản:

Người tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu thực địa lô đất hoặc liên hệ với UBND xã để được hướng dẫn xem thực địa lô đất vào ngày 01/02/2023 và 02/02/2023 (Trong giờ hành chính).

5. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá

- Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình (Địa chỉ: Số 06 Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình. Điện thoại: 0227.3.743.199): Từ ngày 17/01/2023 đến ngày 09/02/2023 (Giờ hành chính các ngày làm việc).

- Tại Trung tâm phát triển quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy
Thời gian: Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 07/02/2023.

- Tại UBND xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình: Từ 14 giờ 00 đến 16 giờ 30 ngày 07/02/2023.

- Người tham gia đấu giá khi đi mua hồ sơ phải phô tô 01 bộ chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân và sổ hộ khẩu. (Mang kèm bản chính để đối chiếu. Nếu đi mua hộ phải có giấy ủy quyền).

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/02/2023 đến 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2023

- Người đăng ký tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước:

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 112000025326 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình. (Địa chỉ: khu 5, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình).

+ Chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào Tài khoản số 102000016777 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình. (Địa chỉ: Tòa nhà Dầu khí Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình).

- Trong trường hợp đến 09 giờ 00 phút ngày 13/02/2023 số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Bình thì không được tham gia đấu giá.

- **Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản trên internet Banking hoặc nộp tiền mặt nội dung phải ghi rõ:**

“Họ và tên, số căn cước công dân hoặc CMND, ngày cấp của người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước xã Dương Hồng Thủy”

Ví dụ: Nguyễn Văn A, Số CCCD(CMND), ngày cấp, nộp tiền đặt trước xã Dương Hồng Thủy

- ***Khi đi đấu giá người tham gia đấu giá phải mang theo giấy xác nhận của ngân hàng***

- ***Người tham gia đấu giá khi đi nộp khoản tiền đặt trước phải mang theo chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân.***

- ***Người đăng ký tham gia đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá không được nhận lại tiền đặt trước, trừ trường hợp bất khả kháng.***

7. Thời gian, địa điểm mở cuộc đấu giá:

- Thời gian: hồi 14 giờ 00 ngày 14/02/2023
- Địa điểm: Tại trụ sở UBND xã Dương Hồng Thủy, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình.
- ***Đề nghị khi đi đấu giá mang theo một bộ hộ khẩu, căn cước công dân hoặc chứng minh thư nhân dân của vợ và chồng (Pho to). Trường hợp độc thân thì có thêm giấy xác nhận độc thân.***

8. Thời gian, địa điểm nhận lại khoản tiền đặt trước nếu không trúng đấu giá:

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Thái Bình. (Địa chỉ: khu 5, Thị trấn Diêm Điền, huyện Thái Thụy, tỉnh Thái Bình) mà không trúng đấu giá mang căn cước công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 16/02/2023.

- Những người tham gia đấu giá đã nộp khoản tiền đặt trước tại Ngân hàng TMCP Quốc Dân - CN Thái Bình mà không trúng đấu giá mang theo căn cước công dân hoặc CMND và giấy nộp tiền đến ngân hàng lấy lại tiền đặt trước thời gian: Từ 14 giờ 00 phút ngày 16/02/2023.

Kính mời các cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thái Bình
Địa chỉ: Số 06 phố Hai Bà Trưng, Thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình
***Hoặc truy cập vào cổng thông tin điện tử Bộ tư pháp và Sở Tư pháp tỉnh
Thái Bình tại địa chỉ:***

<http://dgts.moj.gov.vn>

<http://sotuphap.thaibinh.gov.vn> Chuyên mục Đầu giá tài sản.

<https://trungtamdaugiathaibinh.com.vn/>

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển Quỹ đất và Cụm công nghiệp huyện Thái Thụy;
- Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thái Bình;
- Ủy ban nhân dân xã Dương Hồng Thủy;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đầu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử Sở tư pháp Thái Bình;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC



THAI
BINH