

Số: ...../TB-ĐG

Nam Định, ngày 12 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự thuộc quyền xử lý hợp pháp của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 115/2022/HDDVĐGTS ký ngày 29 tháng 12 năm 2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định;

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định thông báo đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định xử lý:

#### **1. Người có tài sản đấu giá, tổ chức đấu giá tài sản:**

- Tên người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định

Địa chỉ: Số 1 Đào Duy Từ, phường Thống Nhất, thành phố Nam Định

- Tên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định

Địa chỉ: số 325 đường Trường Chinh, thành phố Nam Định, tỉnh Nam Định

#### **2. Tên tài sản, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá:**

- *Tên tài sản:* Quyền sử dụng đất diện tích 653,9 m<sup>2</sup> (mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng đất: lâu dài) và toàn bộ tài sản gắn liền với diện tích đất trên thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 12.3, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 627419 mang tên ông Đặng Xuân Hinh và bà Nguyễn Thị Thát do UBND thành phố Nam Định cấp ngày 16/11/2006. Địa chỉ tài sản đấu giá: thôn Thị Kiều, xã Lộc An, thành phố Nam Định.

- *Giá khởi điểm của tài sản:* 6.771.000.000 đồng (Sáu tỷ, bảy trăm bảy mươi một triệu đồng chẵn). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản có trách nhiệm thanh toán thuế VAT nếu tài sản thuộc đối tượng chịu thuế VAT và thanh toán các khoản thuế, phí, lệ phí khi làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

- *Số tiền đặt trước:* 1.300.000.000 đồng/01 hồ sơ

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000đ /01 hồ sơ

- *Bước giá:* 50.000.000 đồng

Bước giá áp dụng từ vòng đấu giá thứ 02 trở đi.

#### **3. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời hạn xem tài sản: ngày 30,31/01/2023 (trong giờ hành chính)
- Địa điểm: tại thôn Thị Kiều, xã Lộc An, thành phố Nam Định

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản thì liên hệ với Trung tâm, Trung tâm sẽ phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định hướng dẫn khách hàng đi xem tài sản đấu giá theo đúng thời gian quy định.

Người tham gia đấu giá không đăng ký xem tài sản với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định được coi như chấp nhận hiện trạng, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá và không có bất kỳ khiếu nại, tố cáo đối với việc không xem tài sản.

**5. Hình thức và phương thức đấu giá tài sản:**

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp tối đa 03 vòng tại cuộc đấu giá.

**6. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định cụ thể tại Quy chế đấu giá tài sản.

- Thời hạn bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ ngày 12/01/2023 đến ngày 03/02/2023** (trong giờ hành chính)

- Hồ sơ trung tâm bán bao gồm:

- + Đơn đăng kí tham gia đấu giá (bản chính, có dấu treo của Trung tâm, trừ trường hợp in hồ sơ trên Cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định);
- + Quy chế đấu giá (bản photo);
- + Thông báo đấu giá (bản photo);
- + Giấy tờ liên quan đến tính pháp lý của tài sản đấu giá (bản photo);
- + Mẫu giấy ủy quyền tham gia đấu giá.

- Thời hạn nhận tiền đặt trước: **Ngày 01,02,03/02/2023** (trong giờ hành chính)

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm:

+ Số tài khoản: 1111223333

+ Tại: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Nam Định (Vietcombank).

+ Tên tài khoản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định.

+ Nội dung nộp tiền khách hàng ghi rõ: “Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá (CMND số:....) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất và tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Thất do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định xử lý”

**Lưu ý:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời hạn quy định.

### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Dự kiến từ 8 giờ 30 phút ngày 06 tháng 02 năm 2023.

Người tham gia đấu giá đến trước giờ tổ chức 10 phút để làm thủ tục tham dự cuộc đấu giá.

- Địa điểm: **Trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định** (Số 325 Trường Chinh, thành phố Nam Định. Số điện thoại: 0228.3836335).

### **9. Thông báo khác:**

- Trong trường hợp cuộc đấu giá bị hủy bỏ do người phải thi hành án xin nhận lại tài sản đấu giá theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014 (*Trích: “Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*) thì những người đã đăng ký tham gia đấu giá phải đồng ý nhận lại số tiền đặt trước và không được có bất cứ khiếu nại gì về việc đấu giá tài sản.

- Người trúng đấu giá sẽ nhận tài sản theo hiện trạng chất lượng, số lượng được quy định trong Quy chế cuộc đấu giá. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm về tài sản (quản lý, làm các thủ tục khác ...) kể từ khi ký biên bản bàn giao tài sản.

- Tất cả khách hàng đến đăng ký tham gia đấu giá và tham dự cuộc đấu giá phải tuân thủ các biện pháp phòng chống dịch theo hướng dẫn của cơ quan y tế.

- Khách hàng có thể xem và in hồ sơ tại cổng thông tin điện tử của Sở tư pháp tỉnh Nam Định: [sotuphap.namdinh.gov.vn](http://sotuphap.namdinh.gov.vn).

Mọi thông tin chi tiết khách hàng liên hệ theo số điện thoại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Nam Định: 0228.3836335.

### **Nơi nhận:**

- Sở Tư pháp Nam Định;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Nam Định
- UBND xã Lộc An;
- Báo Nam Định;
- Trang thông tin điện tử chuyên ngành về ĐGTS;
- Lưu hồ sơ.

### **Q. GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Lệ Huyền**