

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

- **Tổ chức đấu giá:** Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Tây Nam.

Địa chỉ: Số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- **Đơn vị có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Địa chỉ: Số 119 đường Trần Quý Cáp, phường Yên Đổ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 12, diện tích qua đo đạc thực tế 374,26m<sup>2</sup> gồm 350m<sup>2</sup> đất ở và 24,26m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (trong đó có 17,36m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong chỉ giới xây dựng mới đường Lê Văn Tám) tọa lạc tại số 39A đường Lê Văn Tám, phường Phù Đổng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Hiện trạng quyền sử dụng đất có sự chênh lệch nhỏ hơn 8,74m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm với diện tích theo quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 122871 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 20/6/2018 mang tên ông Nguyễn Văn Dũng.

Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp đường Lê Văn Tám, dài 17,6m theo chỉ giới xây dựng đường Lê Văn Tám rộng 4m (dài 17,65m theo chỉ giới xây dựng đường Lê Văn Tám rộng 5m).

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 13, dài 18,62m (nhỏ hơn so với giấy chứng nhận 2,08m).

+ Hướng Nam giáp đường rộng 6m, dài 21,68m (nhỏ hơn so với giấy chứng nhận 0,32m).

+ Hướng Bắc giáp thửa số 15, dài 19,76m (lớn hơn so với giấy chứng nhận 1,11m).

Nhà ở, vật kiến trúc gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 02 tầng có diện tích xây dựng 119,1m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn 230,96m<sup>2</sup>, có kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch, sàn và mái bê tông cốt thép đổ tại chỗ, nền sàn lát gạch ceramic. Tầng 01 có 01 phòng khách, 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, công trình vệ sinh khép kín. Tầng 02 có 03 phòng ngủ, 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng thờ, công trình vệ sinh khép kín. Hệ thống cửa: Nhà có 01 cửa chính bằng sắt kéo, 01 cửa đi bên hông phòng khách bằng nhôm kính 04 cánh, các cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ bằng gỗ.

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng có diện tích xây dựng 61,4m<sup>2</sup>, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, tường trát vữa sơn nước, không có xê nô mặt trước, mái lợp tôn, giá trị sử dụng còn lại 50%.

- 02 tường rào gồm:

+ 01 tường rào phía Bắc có chiều dài 7,75m, kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch ống dày 10cm, trụ xây gạch 40 x 40cm, chiều cao bình quân của tường và trụ là 1,7m, quét vôi.

+ 01 tường rào phía Đông có chiều dài 14,35m, kết cấu móng xây đá hộc, tường dày 15cm, trụ 40 x 40cm, có bả matic sơn nước, có giằng bê tông cốt thép, chiều cao bình quân của tường và trụ là 2,5m.

+ 01 cổng bằng sắt, có kết cấu khung thép hộp, song thép hộp, pano thép có kích thước 2,74m x 2,6m = 7,12m<sup>2</sup>.

+ Sân bê tông đá 4x6, vữa xi măng dày 10cm, mặt láng vữa xi măng dày 3cm, có diện tích 149,8m<sup>2</sup>.

+ Mái che khung thép hình, cốt thép đường kính đến phi 50mm, mái lợp tôn kẽm, có diện tích 22,3m<sup>2</sup>.

Cây trồng trên đất: 01 cây nhãn trên 22 năm tuổi; 03 cây cau trên 26 năm tuổi, 03 cây cau vua cao trên 02m; 01 cây vôi trên 5 năm tuổi; 02 bụi trầu không trên 11 năm tuổi.



2. Nơi có tài sản: Số 39A đường Lê Văn Tám, phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

3. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Giá khởi điểm: **8.290.729.137 đồng** (*Tám tỷ hai trăm chín mươi triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn một trăm ba mươi bảy đồng*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/02/2023 (theo giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 07/02/2023 (theo giờ hành chính) tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

7. Tiền đặt trước: **830.000.000 đồng** (*Tám trăm ba mươi triệu đồng*).

Nộp bằng chuyển khoản trong vòng **03** ngày trước ngày mở cuộc đấu giá vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam số 6211 000 628 6868 tại Ngân hàng BIDV Nam Gia Lai (trước 16 giờ 00 phút ngày 09/02/2023)**. Trừ trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu, tự nguyện đề nghị được nộp tiền đặt trước trước thời hạn này.

8. Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày **07/02/2023** tại số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Điều kiện: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đơn đăng ký, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định; Cách thức: Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá và tiền đặt trước cho Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức công bố giá dự kiến: Vào lúc **09 giờ 00 phút, ngày 10/02/2023** tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp 01 vòng.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Mỗi cá nhân, tổ chức chỉ được nộp 01 đơn đăng ký và 01 phiếu trả giá đối với tài sản.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ với Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam, số 67 đường Wừu, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Số điện thoại: 0968 718 777 để đăng ký và biết thêm thông tin chi tiết.



**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản - Bộ Tư pháp;
- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;
- Niêm yết tại UBND phường Phù Đồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;
- Báo Thanh niên đăng thứ Ba (ngày 03/01/2023) và thứ Sáu (ngày 06/01/2023);
- Niêm yết tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Tây Nam;
- Lưu: VT, HS.

**Giám đốc**



**ThS. Phạm Văn Lào**  
**Thẻ Đấu giá viên số 10/ĐGV**