

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 06)

Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyễn

Địa chỉ Trụ sở: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 672, tờ bản đồ số: 83, tọa lạc tại: 246/26 Liên Khu 4-5, khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 357359, số vào sổ cấp GCN: CS 26229 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/06/2020, cập nhật chuyên nhượng cho ông Bùi Văn Khanh ngày 24/08/2020, cụ thể:

• **Thửa đất:**

- Thửa đất số: 672; Tờ bản đồ số: 83;
- Địa chỉ: 246/26 Liên Khu 4-5, khu phố 4, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích: 78,7 m² (Bằng chữ: Bảy mươi tám phẩy bảy mét vuông);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại Đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

• **Nhà ở:**

- Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ
- Diện tích xây dựng: 70,1m²
- Diện tích sàn: 222,9 m²
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng
- Cấp (Hạng): Cấp 3

• **Ghi chú:**

- Cấp đổi từ Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH24025 ngày 05/06/2019 do UBND quận Bình Tân cấp.

Phân chi tiết xem bản vẽ sơ đồ nhà đất số 72/ABC/2020 do Công ty cổ phần đo đạc xây dựng dịch vụ An Bình Châu lập ngày 25/03/2020 và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Tân kiểm tra.

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng TMCP Tiên Phong.



Địa chỉ: Tòa nhà TPBank, 57 Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

3. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ: Số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Giá khởi điểm: 4.658.377.132 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, sáu trăm năm mươi tám triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm ba mươi hai đồng). Giá khởi điểm không bao gồm lệ phí trước bạ, chi phí công chứng, thuế TNCN (nếu có), thuế TNDN, VAT và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/sử dụng tài sản (nếu có).

Người mua được tài sản phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí...theo quy định của pháp luật.

5. Tiền đặt trước: 465.837.713 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm sáu mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi bảy nghìn, bảy trăm mười ba đồng), tương đương 10% giá khởi điểm.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Thời hạn, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/12/2022 đến ngày 30/01/2023 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên – ĐT: 0837.797.985.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Trong thời hạn bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính được đăng ký tham gia đấu giá ngoại trừ các trường hợp được quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.

- **Địa điểm, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 01/02/2023, trừ trường hợp tổ chức đấu giá và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác.

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên theo quy định.

10. Thời hạn và địa điểm xem tài sản: Từ ngày 30/12/2022 đến ngày 30/01/2023 (trừ thời gian nghỉ Lễ, Tết theo quy định) tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc 10 giờ 00 phút ngày 02/02/2023, tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên, số 1 (tầng 1) đường số 3, khu phố 4, phường Hiệp Bình Chánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Lưu ý:

- Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm, bên bảo đảm có quyền nhận lại tài sản nếu thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán các chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ.
- Tổng diện tích của tài sản bán đấu giá có thể tăng hay giảm so với thực tế (thực địa) nên người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục điều chỉnh về diện tích (nếu có).

(Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Tiên Phong;
- Niêm yết tại phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp. Hồ Chí Minh;
- Niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Cao Nguyên;
- Niêm yết tại nơi tổ chức đấu giá;
- Lưu VP. Công ty;
- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
CAO NGUYÊN**

Giám đốc



HOÀNG THỊ THU HÀNG



