



**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH NAM GIANG**  
21 Phan Kế Bính, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM  
Điện thoại: 028. 39100057

Số: 01/23/TBĐG-NG

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**V/v: Đấu giá tài sản**

- Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/22/ĐGTS-THADS ngày 24 tháng 01 năm 2022; Hợp đồng sửa đổi lần thứ năm ngày 03 tháng 01 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, thành phố Hồ Chí Minh.

Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản sau:

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 213-1-1, 213-1, 213-2, tờ bản đồ số 03 xã Bình Khánh, huyện Cần Giò, thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00355 do Ủy ban nhân dân huyện Cần Giò cấp ngày 14/01/2005.

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản được bán để đảm bảo thi hành án.

**3. Người có tài sản:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giò, thành phố Hồ Chí Minh.

**4. Đặc điểm của tài sản:**

- a) Theo giấy chứng nhận
- Thửa đất số 213-1-1, 213-1, 213-2.
  - Tờ bản đồ 03.
  - Diện tích: 758 m<sup>2</sup>.
  - Hình thức sử dụng:
  - + Sử dụng riêng: 0 m<sup>2</sup>.
  - + Sử dụng chung: 758 m<sup>2</sup>.
  - Địa chỉ: xã Bình Khánh, huyện Cần Giò thành phố Hồ Chí Minh.
  - Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn (695 m<sup>2</sup>), cây hàng năm khác (63 m<sup>2</sup>).
  - Thời hạn sử dụng đất: lâu dài, 02/2023.
- b) Theo bản vẽ hiện trạng vị trí:
- Khu đất diện tích: 648,9 m<sup>2</sup>.
  - Thửa cũ: 213-1-1 (thửa BK phân chiết 213-1-1-1, 213-1-1-2), 213-2 (thửa BK phân chiết 213-2-1, 213-2-2).



- Tờ bản đồ 03 (theo tài liệu năm 1992).
- Nhầm ( lô thửa, BK) MPT 22 (thửa BK phân chiết 22-1, 22-2, 22-3).
- Thửa chính thức: 383, 384.
- Tờ bản đồ: 27. Bộ địa chính xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ (theo tài liệu năm 2005).
- Loại đất: ONT.
- Hiện trạng bên trên: đất trống, mái tole.
- c) Quy hoạch: theo quy hoạch chung.
- Một phần thửa 213-1-1, 213-2, tờ 03 (BĐ 02) giảm diện tích 46,1 m2 do làm đường.
- Người trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục hợp thức hóa đối với phần diện tích đất, diện tích xây dựng chênh lệch so với GCN và chịu các chi phí phát sinh liên quan nếu được phép.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.433.211.038 đồng** (Viết bằng chữ: Mười chín tỷ, bốn trăm ba mươi ba triệu, hai trăm mười một ngàn, không trăm ba mươi tám đồng) - Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

**6. Tiền đặt trước:** 05% so với giá khởi điểm nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/1 hồ sơ

**8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

**9. Thời gian đăng ký, xem tài sản và tổ chức bán đấu giá:**

○ Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản liên hệ tham khảo hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký trong giờ hành chính từ ngày 04/01/2023 đến 17h00 ngày 07/02/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian đóng tiền đặt trước trong giờ hành chính các ngày 07/02/2023; ngày 08/02/2023 và ngày 09/02/2023 (trừ trường hợp Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày tổ chức đấu giá), nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

○ Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính các ngày 06/02/2023 đến 17h00 ngày 07/02/2023, xem tại địa chỉ: thửa số 213-1-1, 213-1, 213-2, tờ bản đồ số 03 xã Bình Khánh, huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

○ Tổ chức đấu giá lúc 14h00 ngày 10/02/2023.

o Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Thành phố Hồ Chí Minh.

**10. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Địa chỉ liên hệ:**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang – Trụ sở : 21 Phan Kế Bính, P. Đakao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, Khu phố 1, P Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 39100057.

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: Khu phố Giồng Ao, thị trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 38740783.

**Lưu ý:**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Cần Giờ;
- Khách hàng đăng ký mua đấu giá;
- Niêm yết;
- Đăng báo;
- Lưu:VT, PNV.

**CTY ĐG HỢP DANH NAM GIANG**  
**GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Văn Sĩ

