

Số: 92/TB-DGTS

Hà Tĩnh, ngày 21 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO
ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: UBND huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh. Địa chỉ: Thị Trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 14 lô đất tại thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên.

Ký hiệu, số lô, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền hồ sơ của các lô đất:

Số Lô	Diện tích (Đvt: m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Bước giá (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Tiền hồ sơ (Đvt: Đồng)
Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 6, thị trấn Cẩm Xuyên					
13	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
14	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
15	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
16	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
17	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
18	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
19	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
20	190	1.242.421.000	40.000.000	190.000.000	500.000
26	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000
27	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000
31	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000
32	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000
33	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000
34	200	1.307.812.000	40.000.000	190.000.000	500.000

- Mức giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản phí, lệ phí khác theo quy định của Pháp luật.

* **LƯU Ý:** Người tham gia đấu giá trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước

giá, 2 bước giá, 3 bước giá...vv. phiếu trả giá không nguyên lần bước giá đều là những phiếu không hợp lệ).

2. Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức trả giá: Trả giá lên.

3. Thời gian, địa điểm tham khảo, đăng ký, bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/01/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh. Địa chỉ: Ngõ 01, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh và UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 03/01/2023 và ngày 04/01/2023 (*Trong giờ hành chính*) Người tham gia đấu giá có nhu cầu xem tài sản liên hệ Công chức địa chính UBND thị trấn Cẩm Xuyên hoặc Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh để được hướng dẫn.

Người tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người tham gia đấu giá không xem tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh không chịu trách nhiệm về giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá, trừ trường hợp không thông báo đầy đủ, chính xác cho người tham gia đấu giá những thông tin cần thiết có liên quan đến giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho công ty giải quyết trước 02 (hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

5. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nộp mức tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá và nộp vào tài khoản của Công ty cụ thể như sau:

- Số tài khoản **1222999999**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank).

- Số tài khoản **52010000888880**

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

+ Địa chỉ: Ngõ 01, Đường Phan Kính, thành phố Hà Tĩnh.

+ Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Hà Tĩnh (BIDV).

Nội dung nộp tiền: Khi nộp tiền đặt trước, người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung nộp “Nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô đất nào. Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất (không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

- Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản Internet Banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền (có đầy đủ nội dung nộp tiền: Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Xuyên).

Trường hợp Người tham gia đấu giá nhờ người khác nộp hộ tiền đặt trước thì nội dung phải ghi rõ: “Nguyễn Văn A (*Tên người nộp tiền hộ*) nộp hộ tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại thị trấn Cẩm Xuyên cho Nguyễn Văn B (*Tên người tham gia đấu giá tham gia đấu giá theo đơn đăng ký*)”.

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện nộp và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng được xác nhận có trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Giấy nộp tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp cho công ty trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Người tham gia đấu giá được hoàn trả khoản tiền đặt trước trong các trường hợp sau: Không trúng đấu giá hoặc có thay đổi về giá khởi điểm, số lượng tài sản đã niêm yết, thông báo công khai và Công ty có trách nhiệm trả lại khoản tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá người tham gia đấu giá đến nhận lại tiền đặt trước sau thời hạn trên là hoàn toàn tự nguyện, tự chịu trách nhiệm và không được khiếu nại về việc này.

- Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ mua tài sản đấu giá sau khi được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Việc xử lý tiền đặt cọc thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

***Lưu ý:** Trường hợp người tham gia đấu giá mà đấu giá nhiều lô đất (đã nộp hồ sơ vào thùng phiếu) với số phần tiền đặt trước của các lô đất là bằng nhau nhưng không nộp đủ số phần tiền đặt trước theo quy định như các lô đất đã đăng ký tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá phải thống nhất bằng văn bản với Công ty về lô số mình đăng ký tham gia đấu giá (phải trùng khớp với lô số đã đăng ký tham gia trước đó) chậm nhất trước 17 giờ 00 phút trước ngày tổ chức buổi công bố giá. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá không thống nhất lô số mình tham gia đấu giá với Công ty trước 17 giờ 00 phút trước ngày tổ chức buổi công bố giá thì được xem là đã nộp tiền đặt trước cho các tài sản đấu giá (lô đất) theo thứ tự lô số nhỏ nhất đến lô đất có lô số lớn nhất. Các lô còn lại không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ví dụ: Ông Nguyễn Văn A nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá 03 lô đất (Lô đất số 05,06,07) với giá khởi điểm: 1.500.000.000 đồng tiền đặt trước 300.000.000 đồng, nhưng Ông Nguyễn Văn A chỉ nộp 01 tiền đặt trước 300.000.000 đồng thì tiền đặt trước đó được xác định là nộp tiền đặt trước để đấu giá lô đất số 05 các lô còn lại coi như không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

6. Thời gian, địa điểm bỏ phiếu trả giá và hồ sơ tham gia đấu giá vào thùng phiếu: Từ 14 giờ 00 phút đến 16 giờ 30 phút, ngày 10/01/2023 tại hội trường UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên.

* Hồ sơ người tham gia đấu giá bỏ vào thùng phiếu bao gồm:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (do công ty phát hành và có đóng dấu treo, người tham gia đấu giá ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên).
- Bản sao CMND/căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước (nếu có).
- Phiếu trả giá (Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty được đựng vào phong bì dán kín).
- Hợp đồng ủy quyền (nếu có).

(Phong bì đựng phiếu trả giá và hồ sơ nêu trên được bỏ chung vào 01 phong bì lớn dán kín và bỏ vào thùng phiếu.)

7. Thời gian, địa điểm niêm phong thùng phiếu trả giá: Vào lúc 16 giờ 30 phút, ngày 10 tháng 01 năm 2023 tại hội trường UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên.

(Người tham gia đấu giá bỏ hồ sơ và phiếu trả giá sau thời gian này đều không hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại).

Kính mời Đại diện Phòng TCKH; Đại diện Phòng TNMT; Phòng Tư pháp UBND huyện Cẩm Xuyên; Đại diện lãnh đạo UBND thị trấn Cẩm Xuyên; Công chức Địa chính UBND thị trấn Cẩm Xuyên; Đại diện Công an thị trấn Cẩm Xuyên và người tham gia đấu giá phối hợp cùng thực hiện việc niêm phong thùng phiếu trả giá.

Nơi bảo quản thùng phiếu: UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên.

8. Đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định tại Điều 55 của Luật Đất đai 2013 có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài chính, sử dụng đất đúng quy hoạch xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu).

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh phát hành), trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch; Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh theo đúng thời gian quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thông báo đấu giá; Người tham gia đấu giá được quyền đăng ký đấu giá một hoặc nhiều lô đất khác nhau cụ thể vào Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tương ứng với số lô đã đăng ký trong Đơn đăng ký.

c. Hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: Khi đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân nộp Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu do Công ty phát hành) kèm theo các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin tham gia đấu giá: Ghi đầy đủ thông tin, ký và ghi rõ họ tên.

- Bản sao CMND/căn cước công dân.
- Liên 2 hoặc bản photo hoá đơn nộp tiền đặt trước (nếu có).
- Phiếu trả giá (*Mẫu phiếu trả giá do Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh ban hành, có đóng dấu treo của Công ty*).
- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xác nhận (trong trường hợp ủy quyền) và CMND của người được ủy quyền: 01 bản sao.

(Ghi chú: Ngoài Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất, Công ty nhận bản sao có chứng thực các loại giấy tờ nêu trên hoặc bản photocopy sau khi đối chiếu với bản chính).

d. Người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào hồi 08 giờ, ngày 13 tháng 01 năm 2023 tại Hội trường UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

***Lưu ý:** Người tham gia đấu giá đến buổi công bố giá phải thực hiện quy định 5k trong công tác phòng dịch COVID-19 của Bộ y tế

Kính mời cá nhân, hộ gia đình có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- UBND thị trấn Cẩm Xuyên, huyện Cẩm Xuyên, tỉnh Hà Tĩnh.

- Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh.

Địa chỉ: Ngõ 1, đường Phan Kính, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh.

ĐT: 094.475.3456 – 0973.708.562. Website: daugiahonglinh.com.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Phòng TCKH huyện Cẩm Xuyên;
- Đài PTTH tỉnh Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Trang thông tin điện tử quốc gia chuyên ngành đấu giá;
- Trang thông tin điện tử Công ty;
- Niêm yết tại: Công ty đấu giá hợp danh Hồng Lĩnh;
- Niêm yết tại: UBND thị trấn Cẩm Xuyên;
- Niêm yết tại: UBND huyện Cẩm Xuyên;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VPCT, HSDG.

P. GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Linh