

Thái Nguyên, ngày 16 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Cụ thể:

Người có tài sản: Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương. Địa chỉ: Thị trấn Du, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất 13 lô đất tại Khu dân cư Hàm Lò, phố Giang Khánh, thị trấn Giang Tiên, huyện Phú Lương (có phụ lục chi tiết kèm theo).

- Lô số A05, từ lô số A08 đến lô số A16. Diện tích: 100m².
- Lô số A06, A07. Diện tích: 100m².
- Lô số A17. Diện tích: 159.4m².

Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ (có phụ lục chi tiết kèm theo).

- + Giá khởi điểm: Từ 3.350.000 đồng/m² đến 3.690.000 đồng/m².
- + Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/hs.
- + Bước giá đấu giá: 200.000 đồng.
- + Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng - 500.000 đồng/hs.

Hiện trạng khu đất: Ô đất đã được thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá tài sản đến ngày 10/01/2023 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 10/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Từ 08h30' ngày 13/01/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** Theo thông báo của cơ quan thuế.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình; cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.

+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **111002632209** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. **Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 10/01/2023 đến 11h30' ngày 12/01/2023.**

* **Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85.

- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Niêm yết tại:

- UBND TT Giang Tiên;

- TT DVDGTS;

- Lưu: HS. *lv*

GIÁM ĐỐC



mm
Trần Trọng Trung

TRUNG TÂM ĐÁU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN



BẢNG KẾ QUẢN ĐẤT KHU DÂN CƯ HẠM LÒ, PHỐ GIANG KHÁNH, THỊ TRẤN GIANG TIỀN, HUYỆN PHÚ LƯƠNG
(Kèm Thông báo đấu giá tài sản ngày 16/12/2022)

STT	LÔ ĐẤT	DIỆN TÍCH (m ²)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (đ/m ²)	TỔNG GIÁ KHỞI ĐIỂM (đồng)	TIỀN ĐẠT TRƯỚC (đồng)	TIỀN BÀN HỒ SƠ (đồng)	BƯỚC GIÁ (đồng/m ²)
1	Lô đất số A05	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
2	Lô đất số A08	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
3	Lô đất số A09	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
4	Lô đất số A10	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
5	Lô đất số A11	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
6	Lô đất số A12	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
7	Lô đất số A13	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
8	Lô đất số A14	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
9	Lô đất số A15	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
10	Lô đất số A16	100	3.350.000	335.000.000	67.000.000	200.000	200.000
11	Lô đất số A06	100	3.690.000	369.000.000	73.800.000	200.000	200.000
12	Lô đất số A07	100	3.690.000	369.000.000	73.800.000	200.000	200.000
13	Lô đất số A17	159,4	3.690.000	588.186.000	117.637.200	500.000	200.000
Cộng				4.676.186.000			

