

Số: 77/2022/TBĐG-ĐGTH-PL02

Hà Nội, ngày 15 tháng 12 năm 2022

### THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 3

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 26/9/2022; Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 77/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL02 ngày 15/12/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.*

**Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:**

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bao gồm:

- Quyền sử dụng đất tại địa chỉ số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10111012996, có diện tích kê biên thực tế là 39,1m<sup>2</sup> (Diện tích theo Giấy chứng nhận là 43,2m<sup>2</sup>) (hồ sơ gốc số: 33.2004/49.2004.QĐUB) do Ủy ban nhân dân quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội cấp ngày 14/01/2004 cho ông **Nguyễn Phương Nam**.

- Tài sản gắn liền với đất là 01 nhà xây dựng kết cấu bê tông, 02 tầng.

*(Theo Bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 UBND phường Nhân Chính đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại Quyết định số 85/2006/QĐ-UBND ngày 01/6/2006, toàn bộ diện tích thửa đất trên nằm trong quy hoạch mở rộng đường giao thông, chưa có quyết định thu hồi).*

**2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân. Địa chỉ: Ngõ 27 Lê Văn Lương, Khu Liên cơ quan nội chính, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

**3. Giá khởi điểm: 1.971.226.440 đồng** (Một tỷ, chín trăm bảy mươi một triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn, bốn trăm bốn mươi đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

**4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng/hồ sơ** (Ba trăm triệu đồng/hồ sơ).

**5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

**6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá:** Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 16/01/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 16/01/2023.



- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 28/12/2022 và ngày 29/12/2022 tại số 125 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 16/01/2023, ngày 17/01/2023 và đến 17h00 ngày 18/01/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
- **Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:** Ngày 16/01/2023, ngày 17/01/2023 và ngày 18/01/2023 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.
- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 09h00 ngày 19/01/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng. Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132
- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)
- Website: <https://daugiathanhhung.com>

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS quận Thanh Xuân;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



**Nguyễn Thị Vân Hoa**