

Số: 82/2022/TBĐG-ĐGTH-PL01

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 14/10/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 82/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 13/12/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích thực tế kê biên là 125,1 m² (Diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 131,5 m²) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 988119 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 08/8/2017 mang tên ông **Vũ Mạnh Phú** và bà **Mai Thị Anh**.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 1, ngõ 4, phố Bùi Huy Bích, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

3. Giá khởi điểm: 4.388.705.801 đồng (Bốn tỷ, ba trăm tám mươi tám triệu, bảy trăm linh năm nghìn, tám trăm linh một đồng). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

4. Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng/hồ sơ (Tám trăm triệu đồng/hồ sơ).

5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).

6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 13/01/2023 tại trụ sở Công ty.

- **Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan:** Từ ngày 21/12/2022 đến ngày 13/01/2023.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 27/12/2022 và ngày 28/12/2022 tại thửa đất số 134, tờ bản đồ số 20 tại phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

- **Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước:** Ngày 11/01/2023, ngày 12/01/2023 và đến 17h00 ngày 13/01/2023. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.

- **Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 10h00 ngày 16/01/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng, địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, Chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132

- Email: daugiathanhhung@gmail.com

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Hoàng Mai;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



Nguyễn Thị Vân Hoa