

Số: 259/TB-TTĐVDGTS

Đắk Nông, ngày 15 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ: Đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, Tp.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Người có tài sản đấu giá: **Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Gia Nghĩa**

Địa chỉ: đường Cao Bá Quát, TDP 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ, bước giá

2.1. Tài sản đấu giá:

2.1.1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 954 tờ bản đồ số 11, diện tích 1.020m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 933748 do UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND thành phố Gia Nghĩa) cấp ngày 17/12/2013 đứng tên ông Văn Công Tâm và đã chuyển nhượng cho ông Trần Công Đông ngày 05/7/2018

+ Vị trí: TDP 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

+ Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản.

- Tài sản trên đất gồm: 01 ao cá diện tích (43x16) = 688m²; 01 bụi Tre; 01 cây Bơ trồng năm 2010; 01 cây Chôm chôm; 05 cây Sao; 03 cây Sầu riêng; 01 cây vú sữa; 01 cây lúc lắc trồng năm 2015.

- Tổng giá khởi điểm: 2.300.096.592 đồng (*Hai tỷ ba trăm triệu không trăm chín mươi sáu nghìn năm trăm chín mươi hai đồng*).

2.1.2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất:

- Quyền sử dụng thửa đất số 661 tờ bản đồ số 11, diện tích 619m² (trong đó 150m² đất ở đô thị và 469m² đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 305235 do UBND thị xã Gia Nghĩa (nay là UBND

thành phố Gia Nghĩa) cấp ngày 10/6/2014 đứng tên bà Văn Thị Kim Ty và đã chuyển nhượng cho ông Trần Công Đông ngày 05/7/2018.

+ Vị trí: TDP 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông

+ Mục đích sử dụng: ODT; CLN.

- Tài sản trên đất gồm: 01 cây Sầu riêng trồng năm 2012 và công trình xây dựng trên đất, cụ thể:

+ 01 căn nhà gỗ có diện tích 33m², vách ván thung hai lớp xây lửng, tường 10cm, cao 80cm, trần gỗ dạng hộp, mái lợp tôn kẽm, nền lát gạch men (40x40)cm,

+ Nhà vệ sinh gắn liền nhà ở có diện tích 5,6m², tường xây 10cm ốp gạch men (25x40)cm, cao 1,9m, nền lát gạch rộng (40x40)cm, trần đổ bê tông cốt thép. 01 đường luồn rộng 2,2m, tường xây 10cm ốp gạch men (25x40)cm, cao 1,6m, nền lát gạch (30x30)cm trần đổ bê tông cốt thép.

+ 01 sân trong có diện tích 77m² nền lát gạch tàu (40x40)cm, xây lửng cao 60cm, tô trát hai mặt có chiều dài 11m, tường rào bao quanh làm bằng sắt hộp cao 2m, dài 14m,

+ 01 cổng sắt dạng 04 cánh làm bằng sắt hộp rộng 3,5m, cao 2,5m; 02 trụ cổng xây vuông (40x40)cm, cao 2,6m trần la phong bằng nhựa PVC, mái lợp tôn kẽm khung sắt dạng hộp.

+ 01 sân ngoài có diện tích 70m², nền lát gạch hoa (40x40)cm, tường xây 10cm, cao 1,6m tô trát hai mặt; 01 ranh dốc rộng 50m² láng xi măng + đá (1x2)cm.

+ 01 giếng nước dạng giếng đào sâu 30m đường kính 1,35m.

- Tổng giá khởi điểm: 2.770.282.752 đồng (*Hai tỷ bảy trăm bảy mươi triệu hai trăm tám mươi hai nghìn bảy trăm năm mươi hai đồng*).

* Tài sản được bán theo nguyên trạng, bán nguyên 02 thửa đất (không bán riêng lẻ từng thửa).

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

2.2. Giá khởi điểm :

- **Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản:** 5.070.379.344 đồng (*Năm tỷ không trăm bảy mươi triệu ba trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm bốn mươi bốn đồng*).

2.3 Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm, tương ứng số tiền làm tròn: 1.014.000.000 đồng (*Một tỷ không trăm mười bốn triệu đồng*).

Nộp vào tài khoản số: 6351.0000.497.867 tại Ngân hàng Đầu tư và phát triển tỉnh Đắk Nông (BIDV) từ ngày 09/01/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 11/01/2023. Đơn vị thụ hưởng: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk

Nông.

2.4. Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ.

2.5. Bước giá: 30.000.000 đồng.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: từ ngày 27/12/2022 đến ngày 28/12/2022 tại TDP 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá:

Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 16/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

Thời gian nhận phiếu trả giá: từ ngày 16/12/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/01/2023

5. Thời gian, địa điểm đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá (buổi công bố giá): Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12/01/2023.

- Địa điểm đấu giá: Tại hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Nông.

6. Hình thức đấu giá, phương thức

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Phương thức đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên

Ai có nhu cầu đăng ký đấu giá tài sản xin liên hệ:

- Trung tâm DVĐGTS tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: đường Lê Duẩn, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, Đắk Nông. Điện thoại: 02613.594.888

Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự cuộc đấu giá

Nơi nhận:

- Báo Thanh Niên;
- Công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Chi cục THADS thành phố Gia Nghĩa(đ/b);
- UBND phường Nghĩa Tân (N/Y);
- Lưu: VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thế Vinh

