



DAI VIET PHAT

Số: 20/2022/TB-BĐG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT

Trụ sở: Số 02 Chi Lăng, thành phố Đà Nẵng

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

Địa chỉ: 02 Chi Lăng, P. Hải Châu 2, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự Quận Thanh Khê.

Địa chỉ: 50 Trần Xuân Lê, Quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

3. Thông tin về tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước:

- **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 211, TĐĐ số 8, địa chỉ K122/H42/11 Phan Thanh, Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng. Theo giấy chứng nhận QSD đất QSH nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 610465, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00143 do UBND Quận Thanh Khê Thành phố Đà Nẵng cấp ngày 30/8/2010 đứng tên Ông Trần Văn Anh và bà Nguyễn Thị Mai.

+ Về đất:

- Phần diện tích đất ở: 73 m² (Bảy mươi ba mét vuông)
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhà nước công nhận QSD sử dụng đất.

+ Về tài sản gắn liền trên đất:

- Diện tích xây dựng: 63,3 m²
- Diện tích sàn: 80,1 m²
- Kết cấu nhà: mái tôn, sàn gỗ, tường xây, nền gạch hoa.
- Nhà cấp: 4 + tầng lửng.
- Trong phần diện tích xây dựng 63,3 m² có tính một bể nước khoảng 2 m.

Giá khởi điểm: 1.720.901.231 đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm hai mươi triệu chín trăm lẻ một ngàn hai trăm ba mươi một đồng).

Khách hàng trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện kê khai và nộp các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác phải đóng đối với tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật khi sang tên chuyển nhượng.

- Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng (hai trăm triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ, tiền mua hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2022.

- Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng/ 1 hồ sơ).

b) Điều kiện:

- Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 tiến hành mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước theo quy định. (giấy tờ kèm theo: CMND đối với cá nhân, giấy CN ĐKKD đối với tổ chức và giấy ủy quyền cho cá nhân tham gia).

5. Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 16, 17, 18/01/2023 theo hướng dẫn tại Quy chế đấu giá.

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước theo hình thức chuyển khoản hoặc nộp trực tiếp tại ngân hàng vào tài khoản 0052100003418009 tại Ngân hàng Phương Đông của Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt Phát.

6. Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính kể từ ngày 20/12/2022 đến ngày 18/01/2023.

- Địa điểm: K122/H42/11 Phan Thanh, (Tổ 27) Phường Thạc Gián, Quận Thanh Khê thành phố Đà Nẵng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian : 14 giờ 00 ngày 19/01/2023

- Địa điểm : Hội Trường Tòa nhà Diamond Time số 35 Thái Phiên, tp Đà Nẵng.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức : Đấu giá bằng hình thức trả giá trực tiếp.
- Phương thức : Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

9. Lưu ý :

- Người tham gia đấu giá có trách nhiệm tìm hiểu thông tin, thực trạng và nắm rõ hiện trạng tài sản bán đấu giá. Người trúng đấu giá tự thực hiện việc tiếp quản tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu giá phải thanh toán đủ số tiền mua tài sản trên cho chi cục thi hành án dân sự Quận Thanh Khê sau khi trừ đi số tiền đặt trước. Chi Cục Thi hành án dân sự Quận Thanh Khê sẽ bàn giao hồ sơ, tài sản cho người trúng đấu giá để thực hiện việc sang tên tài sản. Người trúng đấu giá tự thực hiện và chịu mọi chi phí liên quan đến việc tiếp quản tài sản nêu trên.

Thông tin liên hệ : Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt Phát : Địa chỉ : 02 Chi Lăng, Phường Hải Châu 2, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại : 0914.112184 (Mr Hòa)

Ghi chú : giờ hành chính công ty : Buổi sáng từ 08 h 00 đến 12 giờ 00, buổi chiều : 13 giờ đến 17 giờ - từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày lễ, tết theo quy định).

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH ĐẠI VIỆT PHÁT
GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Người có tài sản ;
- Các điểm niêm yết, đăng thông báo ;
- Văn thư, hồ sơ BDG.



Võ Văn Hòa

1. This office, covering the area of
the State of Michigan, is hereby
established as a separate office.

Section 1

2. The office shall be located at the
address specified in the schedule
attached hereto.

3. The office shall be organized and
operated in accordance with the
provisions of the schedule attached
hereto.

4. The office shall be subject to the
control and supervision of the
Department of State.

5. The office shall be subject to the
provisions of the schedule attached
hereto.

6. This office shall be subject to the
provisions of the schedule attached
hereto.



[Handwritten signature]

10 TEN 1960

Section 2

Section 3