

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2022/HĐDVĐG ngày 03/11/2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2022/HĐDVĐG-2 ngày 20/12/2022 giữa Ngân hàng No& PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam;

Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 51, tọa lạc tại: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BX 146262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 02634 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 08/01/2015.

Mô tả tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: BX 146262, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 02634 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 08/01/2015, cập nhật thay đổi ngày 07/05/2019: Chuyển nhượng cho Bà Võ Thị Thu Hồng, CMND số: 221215196, địa chỉ thường trú: Tổ 3, khu vực 1, Phường Trần Quang Diệu, Thành phố Quy Nhơn, Bình Định; theo hồ sơ số 921932.CN.002:

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 338 , tờ bản đồ số: 51
- b) Địa chỉ: Phường Trường Thạnh, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh
- c) Diện tích: 152,0 m² (bằng chữ: một trăm năm mươi hai phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Trộn thửa 338 tờ bản đồ 51, Phường Trường Thạnh (Theo tài liệu 2003) – (Dự án Công đoàn trường Đại học Mở Bán Công Tp.HCM)

2. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng No& PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình TP.HCM.

3. Giá khởi điểm: 6.520.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng*). Giá chưa bao gồm các loại thuế phí theo quy định của pháp luật.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ (*Năm trăm nghìn đồng*).

5. Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng)

6. Tiền đặt trước: 652.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai triệu đồng*), được chuyển vào tài khoản công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam số: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 21/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, tại nơi có tài sản.

9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 21/12/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Nam, địa chỉ: Tầng 1 Tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 (trong giờ hành chính).

- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Bước 1:** **Nộp số tiền đặt trước là:** 652.000.000 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm năm mươi hai triệu đồng*).

- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam.

- Số tài khoản: 6360123686868 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát Triển Nông Thôn Việt Nam - Chi nhánh Tân Bình.

- Nội dung: Họ và tên_ Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản “Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 338, tờ bản đồ số 51, toạ lạc tại: Phường Trường Thạnh, Quận 9 (nay là Thành phố Thủ Đức), TP.Hồ Chí Minh”.

➤ **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

Đối với tổ chức:

✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản sao gần nhất)

✓ Bản sao Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

Đối với cá nhân:

✓ CMND bản sao của người tham gia đấu giá (bản sao).

✓ Sổ hộ khẩu (bản sao)

✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).

✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

➤ **Bước 3:** Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 12/01/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam , địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam – Địa chỉ: Tầng 1, tòa nhà 781/C2 Lê Hồng Phong, Phường 12, Quận 10, Tp.Hồ Chí Minh. ĐT: 0397.430.217

- Ngân hàng No& PTNT Việt Nam – Chi nhánh Tân Bình, địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, Phường 8, Quận Tân Bình TP.HCM.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

TỔNG GIÁM ĐỐC

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND P.Trường Thạnh, TP.Thủ Đức;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá;
- Ngân hàng Agribank – CN Tân Bình (phối hợp thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

Văn Thiện Mỹ