

*Đắk Nông, ngày 16 tháng 12 năm 2022*

Số: 51/2022/TB-ĐGDK

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 18/2022/ĐGTS - THADS ngày 13/10/2022 và Phụ lục hợp đồng (lần 2) ngày 15/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.*

**Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông tổ chức đấu giá tài sản sau:**

**1. Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 95; 96, tờ bản đồ 67, tọa lạc tại xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, diện tích 11569 m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng và theo cơ sở dữ liệu đo năm 2019 là 15007,9 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: đến năm 2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất được UBND huyện Đắk Mil cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 914691 ngày 19/5/2016 cho ông Trần Văn Tinh và bà Mai Thị Định, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03357. Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất ông Nguyễn Tiến Hoàng, ông Phan Tấn Lương và ông Trương Văn Bôi, cạnh dài 9,1m + 17,2m + 12,6m + 12m + 8m + 8,1m + 30,4m + 10,2m;
- Phía Tây giáp đất ông Bùi Văn Lực, cạnh dài 5,7m + 61,0m;
- Phía Nam giáp Suối, cạnh dài 11,5m + 10,8m + 16,0m + 24,7m + 7,7m + 40m + 8,6m + 4,3m + 14,2m + 15,1m + 6,0m + 29,0m + 5,2m + 4,6m + 10,5m;
- Phía Bắc giáp đất ông Bùi Tiến Sỹ và giáp đường, cạnh dài 54,6m + 75,8m + 28,3m.

*Tài sản gắn liền với đất:*

01 (một) Nhà xây cấp 4, nhà xây năm 2017, có diện tích: 5,30m x 18,50m, nhà có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống có tô trát, mái lợp tôn, không trần, nền lát gạch hoa loại gạch 50cm x 50cm.

01 (một) Phòng khách diện tích 5,30m x 4m; Cửa khung sắt + kính, loại 04 cánh, diện tích 53cm x 4cm x 2,8m, 01 cánh bị vỡ kính.

03 (ba) Phòng ngủ, phòng ngủ 01, diện tích 3,40m x 2,7m, cửa khung sắt + kính, cửa 01 cánh 2,15m x 9,4cm; Phòng ngủ 02 và 03 giống phòng ngủ số 01, cửa phòng số 02 kính bị vỡ.

01 (một) Gác lửng bằng gỗ tạp diện tích 3,40m x 2,7m, cầu thang bằng gỗ tạp + góc cà phê.

01 (một) Phòng bếp diện tích 5,50m x 7m, cửa khung sắt + kính cửa 01 cánh diện tích 9,3m x 2,43m.

01 (một) Cửa đường luồng khung sắt + kính, diện tích 9,3m x 2,43m, kính bị vỡ.

01 (một) Chái gắn liền phòng bếp, có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền xi măng;

01 nhà tắm + nhà vệ sinh, diện tích 2,40m x 3m, mái vòm 3m x 5m;

01 (một) Mái vòm trước sân gắn liền phòng khách, diện tích 7m x 5,30m, khung cột sắt, mái lợp tôn, nền xi măng.

01 (một) Mái vòm đường luồng xuống bếp, diện tích 1,5 m x 5m, khung cột sắt, mái lợp tôn, nền xi măng. Hàng rào sắt + lưới B40 diện tích 1,45m x 22m.

01 (một) Bể nước, diện tích 2,54m x 1,7m x 1,6m tường xây gạch ống, bên trong có tô (bể nổi).

01 (một) Bể nước, diện tích 4,9 x 2,4m x 1,8m, tường xây gạch ống, bên trong có tô (bể chìm).

01 (một) Giếng khoan sâu 75m đường kính 10cm.

c) Cây trồng trên đất:

- Điều 50 cây trồng năm 2011; Tiêu 250 trụ trồng năm 2016 trụ sống cây Gòn + Muồng; Cà phê 200 cây trồng năm 2012; Sầu riêng 02 cây Ri6 trồng năm 2016; Mít: 04 cây mít thái trồng năm 2016. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không chăm sóc nên không đạt năng suất.

Địa chỉ thửa đất: Thôn Thắng Lợi, xã Đắc Gắn, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông

**2. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông. Địa chỉ: Thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắc Mil, tỉnh Đắk Nông.

**3. Giá khởi điểm: 1.026.814.725** đồng (*Một tỷ không trăm hai mươi sáu triệu tám trăm mười bốn nghìn bảy trăm hai mươi lăm đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng nhà đất, các chi phí khác (nếu có).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 500.000** đồng/01 bộ hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng*).

**5. Tiền đặt trước: 205.363.000** đồng (*Hai trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng*) được chuyển vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông số: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.

**6. Bước giá của tài sản: 10.000.000** (*mười triệu đồng*).

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 16/12/2022 đến ngày 09/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**8. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 04/01/2023 đến ngày 05/01/2023 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

## **9. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 16/12/2022 đến ngày 09/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.
- Thời gian nộp tiền đặt trước ngày: Từ ngày 09/01/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 11/01/2023 (trong giờ hành chính).
- Điều kiện tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng các điều kiện quy định tại Luật đất đai năm 2013.

### **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

#### **Bước 1: Nộp số tiền đặt trước là:**

- Tiền đặt trước: **205.363.000** đồng (*Hai trăm lẻ năm triệu ba trăm sáu mươi ba nghìn đồng*).
- Hình thức: Chuyển khoản vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.
- Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông.
  - ✓ Số tài khoản: 118638383979 tại Vietinbank - CN DakNong.
  - ✓ Nội dung: Tên\_ Nộp (chuyển) tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản: “thửa đất số 95; 96, tờ bản đồ 67, tọa lạc tại xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.”

#### **Bước 2:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chuẩn bị những giấy tờ sau:

##### **Đối với tổ chức:**

- ✓ Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh (bản phô tô)
- ✓ Bản bản phô tô Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân và giấy ủy quyền đối với người được cử đến làm thủ tục đăng ký tham gia cuộc đấu giá tài sản trong trường hợp không phải là chủ doanh nghiệp.
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước).

##### **Đối với cá nhân:**

- ✓ CMND bản sao của người tham gia đấu giá (bản phô tô).
- ✓ Sổ hộ khẩu (bản phô tô)
- ✓ Đơn xin đăng ký tham gia đấu giá tài sản (theo mẫu).
- ✓ Chứng từ đã nộp tiền đặt trước (bổ sung trong thời hạn nộp tiền đặt trước)..

#### **Bước 3: Nộp hồ sơ tham gia đấu giá và nhận lại biên nhận hồ sơ.**

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào 14 giờ 00 phút, ngày 12/01/2023 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; phương thức trả giá lên.

**12. Tài sản được đăng:** Trên báo Thanh Niên ngày 16/12/2022 và ngày 21/12/2022.

Để biết thông tin chi tiết liên hệ :

- Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Dầu khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. ĐT: 0353.624.848 - 0906.379.292

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến.

**Nơi nhận:**

- Niêm yết tại UBND xã Đắk Gằn, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;
- Niêm yết tại Công ty, nơi tổ chức đấu giá
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil (phối hợp thực hiện).
- Người tham gia đấu giá;
- Khách mời chứng kiến;
- Lưu VP- HS.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**

**Văn Thiện Mỹ**