

Số: /TB-TTĐVDGTS

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thuộc Sở Tư pháp (*gọi tắt là Trung tâm*); địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 02, diện tích 163,2 m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CG900685, Số vào Sổ cấp Giấy Chứng nhận CS01889 ngày 13/3/2017 cho ông Nguyễn Văn Nùng.

**- Tài sản gắn liền với thửa đất số 257, tờ bản đồ số 02 là:**

+ Một ngôi nhà cấp III, loại nhà ở riêng lẻ, có diện tích xây dựng: 137,5 m<sup>2</sup>, diện tích sàn 414,8 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng. Nhà có kết cấu: Móng, trụ, dầm, sàn bê tông cốt thép, tường xây gạch chịu lực + áp gạch men + lãng sơn, nền lát gạch men; cửa chính và cửa sổ khung nhôm lợp kính, cửa phòng ngủ bằng gỗ; cầu thang đổ bê tông lát đá, tay vịn cầu thang bằng gỗ + chắn cầu thang bằng kính. Nhà đã đăng ký quyền sở hữu.

Mái hiên phía trước có khung sắt, lợp tôn kẽm, sân lát gạch men Ceramic; tường rào xây gạch, lã bằng sắt.

**Giá khởi điểm:** 1.801.197.876 đồng.

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng.

**Tiền đặt trước:** 360.000.000 đồng.

**Bước giá:** 5.000.000 đồng.

**Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 257, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: Thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 30/01/2023 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá *phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung* Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản *và nếu hoàn toàn đồng ý* thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; bản sao Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân, Giấy Chứng nhận kết hôn (nếu là vợ chồng đăng ký) có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu; văn bản ủy quyền (nếu có).

**Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:**

- **Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 30/01/2023 đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/02/2023 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 040104188259 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (SACOMBANK Quảng Ngãi); địa chỉ: Số 449, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

*Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi đến 11 giờ 00 phút, ngày 01/02/2023. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.*

\* **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, chậm nhất đến 15 giờ 00 phút, ngày 01/02/2023 người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 02/02/2023 tại Trung tâm.

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi*); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi (Biết, n/yết);
- Đ/c Nguyễn Văn Cường - Chấp hành viên;
- Trung tâm (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- UBND xã Nghĩa An (N/yết);
- Website: [dgts.moj.gov.vn](http://dgts.moj.gov.vn);
- Website: [daugia.quangngai.gov.vn](http://daugia.quangngai.gov.vn);
- Lưu: VT, HSĐG, HC - KT, (N).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Hoàng Lâm**