

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Thực hiện Phụ lục số 02 ngày 20/12/2022 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 0411/2022/HĐĐG/MSB-ĐGĐA ký ngày 04/11/2022 giữa Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á.

Công ty tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Á thông báo bán đấu giá tài sản bảo đảm của Ngân hàng TMCP Hàng Hải Việt Nam (MSB), Địa chỉ: 54A Nguyễn Chí Thanh, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

1. Tài sản đấu giá:

- **Tài sản 01:** : Là tài sản được hình thành trong tương lai bằng nguồn vốn vay của Bên thế chấp (Nhà máy Cơ khí Tam Bảo): toàn bộ các vật các kiến trúc được xây dựng trên diện tích 45.121,90m² đất thuê tại KCN Bến Kiền, xã An Hồng, huyện An Dương, Tp Hải Phòng đã được đăng ký quyền sử dụng đất theo GCN QSDĐ số AC031413, vào sổ cấp GCN số T00036/9/2005 cho công ty CIMCO, Công ty CIMCO đã bán tài sản này cho Công ty Tam Sơn theo hợp đồng mua bán tài sản gắn liền với đất thuê đã được phòng công chứng số 3 Tp Hải Phòng chứng nhận ngày 26/12/2012, số 1062.CD/472.NQ

+ **Giá khởi điểm: 59.194.241.718** đồng. (Bằng chữ: Năm mươi chín tỷ, một trăm chín mươi tư triệu, hai trăm bốn mươi một nghìn, bảy trăm mười tám đồng)

+ **Tiền đặt trước: 5.900.000.000** đồng/đơn đăng ký. (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm triệu đồng)

+ **Bước giá: 100.000.000** đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng)

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000** đồng/đơn đăng ký (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

- **Tài sản 02:** Là Toàn bộ các máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất theo nội dung tại Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị, dây chuyền sản xuất số 1311/2013/BD/TAMSON theo nội dung tại các Hợp đồng Kinh tế số 022012/CIM-TS ngày 28/6/2012 và Phụ lục Hợp đồng Kinh tế số 01/CIM-TS ngày 20/07/2012, chi tiết các máy móc, thiết bị và dây truyền sản xuất được liệt kê tại danh mục liệt kê chi tiết.

+ **Giá khởi điểm: 2.708.233.281** đồng. (Bằng chữ: Hai tỷ, bảy trăm linh tám triệu, hai trăm ba mươi ba nghìn, hai trăm tám mươi một đồng)

+ **Tiền đặt trước: 270.000.000** đồng/đơn đăng ký. (Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi triệu đồng)

+ **Bước giá: 50.000.000** đồng (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng)

+ **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000** đồng/đơn đăng ký (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm trên của tài sản chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm kê khai và nộp các loại thuế, lệ phí trước bạ, phí công chứng và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký Hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật.

