

Số: 183/TB-NAP.TN
V/v Thông báo đấu giá tài sản thi hành
án vụ ông Trần Văn Choát và
bà Phạm Thị Hương lần 7

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:

3.1: Tài sản đấu giá:

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 827584 cấp ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Bắc Kạn cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Văn Sinh tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 48, diện tích 75m², mục đích sử dụng đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 827585 cấp ngày 19/6/2017 do UBND thành phố Bắc Kạn cấp cho bà Nguyễn Thị Oanh và ông Nguyễn Văn Sinh tại thửa đất số 47, tờ bản đồ số 48. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn. Diện tích 93,3m², trong đó:

+ Đất ở đô thị 25m², thời hạn sử dụng lâu dài.

+ Đất trồng cây hàng năm khác 68,3m², thời hạn sử dụng đến năm 2025.

(Ngày 12/7/2017, chuyển nhượng cho ông Trần Văn Choát, CMND số 095132958 và vợ là bà Phạm Thị Hương, CMND số 095210950, địa chỉ: Tổ 12, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn theo hồ sơ số 290/Quyển số 01)

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CM 352823 cấp ngày 22/11/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Kạn cấp cho ông Trần Văn Choát và bà Phạm Thị Hương tại thửa đất số 249, tờ bản đồ số 47, diện tích 30m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn

sử dụng đến năm 2060. Địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Tài sản trên đất: Nhà xây cấp III 03 tầng và 01 tum.

* Nơi có tài sản: Tổ 10, phường Phùng Chí Kiên, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

- Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 07/11/2022 tại nơi có tài sản *(Trong giờ hành chính)*.

4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá: Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 07/11/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính)*.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 07/11/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính)*.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: : 2.178.177.902đồng *(Bằng chữ: Hai tỷ một trăm bảy mươi tám triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn chín trăm linh hai đồng./.)*

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **435.000.000 đồng**. *(Bằng chữ: Bốn trăm ba mươi năm triệu đồng chẵn./.)*

- Bước giá: **2.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn)*.

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá:** Từ ngày 19/10/2022 đến ngày 07/11/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên *(Trong giờ hành chính)*.

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- *Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:*

+ Chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- ***Thời gian nộp tiền đặt trước:***

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Ngày **07; 08; 09/11/2022**.

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **42710006399399** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia**.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày 10/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn, địa chỉ: Tổ 4, phường Đức Xuân, Thành Phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

* ***Các thông tin khác:***

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014). Trong trường hợp này, cuộc đấu giá không được tổ chức và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia có trách nhiệm hoàn trả lại cho các khách hàng tham gia đấu giá các khoản tiền tham gia đấu giá đã nộp.

* ***Mọi chi tiết xin liên hệ:*** VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên - Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

Nơi nhận:

- + Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Kạn;
- + Niêm yết: UBND phường Phùng Chí Kiên; trụ sở công ty, nơi tổ chức buổi công bố giá;
- + Lưu: HSDG, NAP.TN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Vũ Hải

