

Số: 68/2022/TBĐG-ĐGTH-PL01

Hà Nội, ngày 06 tháng 10 năm 2022.

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 2

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 68/2022/HĐĐG-ĐGTH ngày 08/8/2022; Phụ lục Hợp đồng số 68/2022/HĐĐG-ĐGTH-PL01 ngày 05/10/2022 ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội và Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.

Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng thông báo đấu giá tài sản với nội dung sau:

- 1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng 225m<sup>2</sup> đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06, tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **AL 905388**, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **H 31372** do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Đức cấp ngày 10/01/2008 cho ông Hoàng Thanh Thoại, đã cập nhật sang tên cho ông **Nguyễn Văn Sinh** và bà **Hoàng Thị Huyền** tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh Mỹ Đức ngày 06/5/2016.
- 2. Nguồn gốc tài sản:** Tài sản kê biên bảo đảm thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
- 3. Giá khởi điểm: 1.393.434.000 đồng** (Một tỷ, ba trăm chín mươi ba triệu, bốn trăm ba mươi bốn nghìn đồng). Giá bán chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.
- 4. Tiền đặt trước: 200.000.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm triệu đồng/hồ sơ).
- 5. Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ** (Năm trăm nghìn đồng/hồ sơ).
- 6. Kế hoạch tổ chức đấu giá:**
  - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ; nhận hồ sơ tham gia đấu giá, phát phiếu trả giá: Từ ngày 14/10/2022 đến ngày 11/11/2022 tại trụ sở Công ty.
  - Thời gian xem giấy CNQSDĐ và tài liệu liên quan: Từ ngày 14/10/2022 đến ngày 11/11/2022.
  - Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 27/10/2022 và ngày 28/10/2022 tại thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06, tại thôn Hà Xá, xã Đại Hưng, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.
  - Thời gian, cách thức nộp tiền đặt trước: Ngày 09/11/2022, ngày 10/11/2022 và đến 17h00 ngày 11/11/2022. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty.
  - Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá: Ngày 09/11/2022, ngày 10/11/2022 và ngày 11/11/2022 trực tiếp tại trụ sở Công ty.
  - Điều kiện, cách thức, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38

Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty ban hành.

- **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 15h30 ngày 14/11/2022 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức. Địa chỉ: Thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, phương thức trả giá lên.

*(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc: Sáng từ 08h00 đến 12h00, chiều từ 13h00 đến 17h00; trừ Thứ Bảy, Chủ Nhật và các ngày nghỉ lễ, Tết theo quy định).*

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. (Theo khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

**Mọi chi tiết liên hệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thành Hưng.**

- Địa chỉ: Số 20, ngõ 1 Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

- Điện thoại: 02462.861.568 - 0972.603.132

- Email: [daugiathanhhung@gmail.com](mailto:daugiathanhhung@gmail.com)

- Website: <https://daugiathanhhung.com>

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Mỹ Đức;
- Các điểm niêm yết theo quy định của pháp luật;
- Lưu VT, HS.



**Nguyễn Thị Vân Hoa**