

Số: 144/TB-ĐGTS

Cà Mau, ngày 21 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự**

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ; Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại phường Tân Xuyên và phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và xe ô tô con xe tải có cần cầu của Công ty TNHH MTV Xây dựng Thương mại Thái Dương- địa chỉ: số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất khu 1: Diện tích 1.610,2m<sup>2</sup>. Trong đó, đất ở đô thị (ODT) 960m<sup>2</sup>; đất trồng cây lâu năm (CLN) 650,2m<sup>2</sup>. Thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67, tại phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đã được Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358812 ngày 14/7/2016.

- Công trình xây dựng và máy móc thiết bị, bao gồm: Nhà xưởng; Mái che 1, 2, 3; Nhà văn phòng làm việc; Cổng rào + cửa công điện tử; Sân trước; Trạm biến thế 25KVA (03 bình); Cần cầu trục 5 tấn; Cây nước khoan; Bồn nhựa; Máy bơm 2HP... (Chi tiết theo chứng thư thẩm định số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của Công ty Cổ phần thẩm định- Giám định Cửu Long).

3.2. Quyền sử dụng đất thửa số 128, tờ bản đồ số 12 và Công trình xây dựng, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Đất có diện tích là 244,69m<sup>2</sup> (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500332 ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Cà Mau), loại đất ở (ODT), thời hạn sử dụng lâu dài.

\* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 258,78m<sup>2</sup>; nhà cấp IV-A có 03 tầng, kết cấu khung sườn BTCT, vách tường, mái BTCT.

- Nhà 2: Diện tích xây dựng 88,08m<sup>2</sup>, loại nhà cấp IV, 01 tầng + gác gỗ; kết cấu móng BTCT, sàn lát gạch ceramic, vách tường, mái tole (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

3.3. Xe ô tô con nhãn hiệu CHEVROLET; biển số kiểm soát 69H-3849; số khung: 26FD9H009407; số máy: Z24SED086572; sản xuất năm 2009 tại Việt

Nam; màu sơn ghi; thể tích xi lanh 2405 (cm<sup>3</sup>); nhiên liệu sử dụng xăng; xe đã hết hạn đăng kiểm.

3.4. Xe tải có cần cầu nhả hiệu THACO; số loại FD450; biển số kiểm soát 69C-019.68; màu sơn xanh dung tích xi lanh 3856; số khung:....04044... các số còn lại mờ không xác định được; số máy: CYBZQ09049800; tự trọng 4.965; tải trọng 4.500; năm sản xuất 2009 tại Việt Nam.

Hiện trạng: Xe đã ngưng hoạt động khoảng 4 năm, xe đã hết hạn đăng kiểm (Theo biên bản kê biên ngày 09/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 01/11/2022 và ngày 02/11/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá phường 4 và phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **13.067.529.232đ**

**Trong đó:**

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ số 67 và tài sản gắn liền trên đất: 8.607.757.203đ
- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 và tài sản gắn liền trên đất: 4.203.171.729đ
- Xe biển số 69H-3849: 179.860.000đ
- Xe biển số 69C-019.68: 76.740.000đ

7. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo giá trị từng tài sản theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 11/11/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 15/11/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (*Lầu 1- Sở Tư pháp*)- điện thoại (0290) 3831878./.

***Nơi nhận:***

- Đài PTTH TB sáng;
- Công TTĐTQG về ĐGTS;
- Sở TP (Trang TTĐT)
- Chi cục THADS Tp CM;
- UBND phường 4 và Tân Xuyên (*Niêm yết*);
- TTDVĐGTS (*Niêm Yết*);
- Lưu VT, HSDG.

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thanh Hùng**