

Quảng Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.  
Địa chỉ: Số 52, đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

**2. Tổ chức có quyền đưa tài sản ra đấu giá:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Tầng 2, Trụ sở Chính quyền huyện Quảng Trạch, xã Quảng Phương, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

**3. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất ở tại xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình; Diện tích từ 117,6m<sup>2</sup>/thửa đến 316,4m<sup>2</sup>/thửa; Giá khởi điểm từ 202.860.000 đồng/thửa đến 564.141.000 đồng/thửa.

*(Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và các chi phí khác theo quy định)*

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** Nộp 200.000 đồng hoặc 500.000 đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

**5. Tiền đặt trước:** Nộp từ 40.000.000 đồng đến 100.000.000 đồng, tùy theo từng thửa đất đăng ký.

**6. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp 01 lần duy nhất trong thời hạn nộp hồ sơ.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** *(Thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)*

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 21/10/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2022 tại trụ sở UBND xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian nộp tiền đặt trước, bỏ phiếu trả giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2022. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại ngân hàng thương mại.

- Địa điểm bỏ phiếu trả giá: Tại trụ sở UBND xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Vào ngày 02/11/2022 và ngày 03/11/2022 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá. (Nếu có nhu cầu, khách hàng liên hệ trước ngày 02/11/2022 để Trung tâm sắp xếp thời gian cụ thể)

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai thực hiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình; Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá.



**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả:** Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2022 tại Hội trường UBND xã Quảng Thanh, huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình.

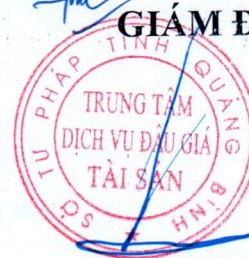
*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia buổi công bố giá đã trả phải thực hiện các biện pháp phòng, chống dịch Covid-19 theo quy định.*

Thông tin cụ thể được niêm yết tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình, trụ sở Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Trạch, trụ sở UBND xã Quảng Thanh.

Mọi chi tiết xin liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản, Số điện thoại: 0232.3533568; Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>.

**Nơi nhận:**

- Báo Quảng Bình (Đăng ngày 18/10/2022 và 21/10/2022)
- Trang TTĐT về đấu giá tài sản;
- Trang TT về TSNN - Thời báo tài chính;
- TT Phát triển QĐ huyện Quảng Trạch;
- Website Sở Tư pháp T.Quảng Bình;
- Website TT DVĐGTS T.Quảng Bình;
- Lưu HS.



**Phạm Lê Sơn**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**PHỤ LỤC**

**Quyền sử dụng đất đối với 36 thửa đất ở tại xã Quảng Thanh,  
huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình**

(Kèm theo Thông báo công khai việc đấu giá quyền sử dụng đất số 691/TB-ĐGTS ngày 17/10/2022)

TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
<b>I. CÁC THỬA ĐẤT HƯỚNG BẮC ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 5,5M</b>							
1	1226	3	211,4	376.926.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
2	1227	3	224,3	374.132.000	40.000.000	200.000	
3	1228	3	216,1	360.455.000	40.000.000	200.000	
4	1229	3	240,8	429.346.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
5	1244	3	316,4	564.141.000	100.000.000	500.000	Hai mặt tiền
6	1243	3	276,0	460.368.000	40.000.000	200.000	
7	1242	3	265,5	442.854.000	40.000.000	200.000	
8	1241	3	268,8	448.358.000	40.000.000	200.000	
9	1240	3	257,0	428.676.000	40.000.000	200.000	
10	1239	3	245,3	409.160.000	40.000.000	200.000	
11	1238	3	233,5	389.478.000	40.000.000	200.000	
12	1237	3	233,2	388.978.000	40.000.000	200.000	
13	1236	3	252,0	420.336.000	40.000.000	200.000	
14	1235	3	262,8	468.572.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
15	1234	3	206,0	367.298.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
16	1233	3	201,1	335.435.000	40.000.000	200.000	
17	1232	3	188,8	336.630.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
18	1252	3	232,4	427.616.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
19	1253	3	221,0	381.225.000	40.000.000	200.000	
20	1254	3	221,0	381.225.000	40.000.000	200.000	
21	1255	3	221,0	381.225.000	40.000.000	200.000	



TT	Thửa đất số	Tờ bản đồ số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Ghi chú
22	1256	3	221,0	381.225.000	40.000.000	200.000	
23	1257	3	221,0	381.225.000	40.000.000	200.000	
24	1258	3	222,9	410.136.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền

## II. CÁC THỬA ĐẤT HƯỚNG NAM ĐƯỜNG QUY HOẠCH RỘNG 5,5M

25	1249	3	242,6	474.283.000	40.000.000	200.000	Hai mặt tiền
26	1250	3	222,9	410.136.000	40.000.000	200.000	
27	1263	3	227,9	419.336.000	40.000.000	200.000	
28	1262	3	232,9	428.536.000	40.000.000	200.000	
29	1261	3	237,9	437.736.000	40.000.000	200.000	
30	1260	3	242,8	446.752.000	40.000.000	200.000	
31	1259	3	278,2	543.881.000	100.000.000	500.000	Hai mặt tiền
32	1266	3	259,9	508.105.000	100.000.000	500.000	
33	1267	3	268,4	524.722.000	100.000.000	500.000	
34	1268	3	253,3	495.202.000	40.000.000	200.000	
35	1269	3	267,4	553.518.000	100.000.000	500.000	Hai mặt tiền

## III. THỬA ĐẤT XEN CƯ THÔN THANH SƠN

36	2022	7	117,6	202.860.000	40.000.000	200.000	Xen cư
<b>TỔNG</b>			<b>8511,1</b>	<b>15.190.087.000</b>	<b>1.740.000.000</b>	<b>8.700.000</b>	