

Số: 19/TB-TL

Bắc Giang, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Đấu giá quyền sử dụng đất ở

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh, địa chỉ: Số 1062, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang;

Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang; Địa chỉ: Số 59A, đường Cầu Vòng, tổ dân phố Ngô Xá, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở (99 lô) tại Khu đô thị Đồng Chủ, Đồng Cầu, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang, cụ thể như sau:

- Phân lô LK08: 27 lô - Từ lô số 1 đến lô số 27;
 - Phân lô LK09: 22 lô - Từ lô số 1 đến lô số 22;
 - Phân lô LK10: 28 lô - Từ lô số 1 đến lô số 28;
 - Phân lô LK11: 22 lô - Từ lô số 1 đến lô số 22.
- + Tổng diện tích 99 lô đất: 9.794,95m².

+ Tổng giá khởi điểm 99 lô đất: 104.654.023.500 đồng (Một trăm linh tư tỷ sáu trăm năm mươi tư triệu không trăm hai mươi ba nghìn năm trăm đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Ngày 01 và ngày 02/11/2022 Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Tân Yên, UBND thị trấn có đất đấu giá tổ chức cho khách hàng xem tài sản. Ngoài thời gian trên khách hàng phải chủ động đi xem tài sản.

- Địa điểm: Tại các khu đất đưa ra đấu giá nêu trên.

3. Thời gian, địa điểm bán và tham khảo hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

*** Bán hồ sơ:**

- Từ ngày 26/10/2022 đến hết ngày 09/11/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh; Địa chỉ: Số 1062, đường Lê Lợi, Phường Dĩnh Kế, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Từ 8 giờ đến 16 giờ ngày 09/11/2022 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Phòng giao dịch Tân Yên.

*** Tham khảo hồ sơ:** Từ ngày 26/10/2022 đến hết ngày 09/11/2022 tại: UBND thị trấn Cao Thượng, Trung tâm Phát triển quỹ đất và và Quản lý trật tự giao thông xây dựng, môi trường huyện Tân Yên.

4. Giá khởi điểm của tài sản

- Giá khởi điểm từ 816.000.000đồng đến 2.761.128.000 đồng/lô đất.



- Vị trí lô đất, diện tích, giá khởi điểm từng lô đất có cụ thể trong hồ sơ đấu giá.

5. Tiền hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền hồ sơ: 500.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất;

- Tiền đặt trước: Từ 150.000.000 đồng đến 450.000.000 đồng/1 hồ sơ/1 lô đất.

6. Thời gian, địa điểm, đối tượng, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính)

- Nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh: Từ ngày 26/10/2022 đến ngày 09/11/2022;

- Từ 08 giờ đến 16 giờ ngày 09/11/2022 khách hàng nộp hồ sơ tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang – Phòng giao dịch Tân Yên; địa chỉ: Lô 7 + 8 C37 Khu đô thị An Huy, Thị Trấn cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

- Hồ sơ gồm có:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu, có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh ở góc trên bên trái;

+ Bản photo Giấy chứng minh nhân dân/Giấy chứng minh Công an nhân dân/Giấy chứng minh sĩ quan (Chứng minh Quân đội)/Căn cước công dân/Hộ chiếu.

b. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/11/2022 đến 12 giờ ngày 11/11/2022 nộp vào tài khoản số: **4311 0000 898 668** của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh tại một trong hai địa điểm sau:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Phòng giao dịch

Tân Yên.

- Khoản tiền đặt trước của người đăng ký tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển vào tài khoản trên sẽ không phát sinh bất kỳ khoản lãi nào.

*** Lưu ý đối với khách hàng nộp tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản:**

+ Tên đơn vị hưởng: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh;

+ Số tài khoản: **4311 0000 898 668** của Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh tại một trong hai địa điểm sau:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh Bắc Giang

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Phòng giao dịch

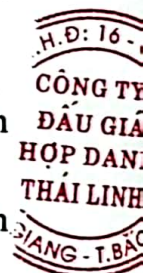
Tân Yên.

+ Nội dung chuyển tiền: Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND/CCCD - ĐG đất Tân Yên;

+ Trường hợp chuyển khoản hộ người tham gia đấu giá, thì nội dung ghi: Nộp hộ - (Họ tên của người đăng ký tham gia đấu giá - Số CMND/CCCD) - ĐG đất Tân Yên.

c. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

- Đối tượng: Bao gồm hộ gia đình, cá nhân (sau đây gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai năm 2013, không thuộc các trường hợp bị cấm tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.



- Điều kiện: Người tham gia đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo pháp luật; mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước theo quy định.

d. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh phát hành kèm theo bản phô tô giấy tờ tùy thân; đơn đăng ký phải ghi rõ các nội dung trong đơn đăng ký tham gia đấu giá và phải trùng khớp với phiếu thu tiền đặt trước; địa chỉ phải ghi theo hộ khẩu thường trú và ghi rõ số nhà, đường phố (khu phố, thôn), xã (phường, thị trấn), quận (huyện), tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương.

+ Một người được đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất khác nhau, nhưng tối đa không quá số lô đất đưa ra đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá

- Thời gian: **08 giờ, ngày 12/11/2022 (Thứ bảy).**

- Địa điểm: Hội trường Trung tâm Văn hóa huyện Tân Yên (cạnh sân vận động); địa chỉ: Phố Hoàng Hoa Thám, thị trấn Cao Thượng, huyện Tân Yên, tỉnh Bắc Giang.

Đề nghị khách hàng có mặt từ 07 giờ để làm thủ tục vào phòng đấu giá và mang theo các tài liệu, giấy tờ sau:

+ Giấy tờ tùy thân (CMND/CCCD/Hộ chiếu...);

+ Giấy nộp tiền đặt trước (hoặc hình ảnh chuyển khoản qua tài khoản);

+ Hồ sơ đấu giá.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bỏ phiếu trực tiếp (01 vòng) tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

9. Trả lại tiền đặt trước: Ngày 16/11/2022 tại Ngân hàng nơi đã nộp tiền.

Mọi chi tiết liên hệ trong giờ hành chính tại: Công ty Đấu giá hợp danh Thái Linh, địa chỉ: Số 1062, đường Lê Lợi, phường Dĩnh Kế, TP. Bắc Giang; ĐT: 0982.067.486./.

Nơi nhận:

- UBND huyện Tân Yên (để biết);
- TTPTQĐ&QLTT Tân Yên;
- UBND thị trấn có đất đấu giá (để p/h thực hiện);
- Người tham gia đấu giá;
- Niêm yết theo quy định;
- Trang TTĐTCTN về ĐGTS;
- Trang TTĐT Sở Tư pháp;
- Trang TTĐT của Công ty;
- Lưu: VT, HSDG.

