

Số: 1022/TB-LS

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2022

V/v: “đấu giá tài sản”

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn thông báo tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn - địa chỉ trụ sở: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.
- Người có tài sản đấu giá:** Agribank Chi nhánh Tân Bình – địa chỉ: 1200 Lạc Long Quân, phường 8, quận Tân Bình, TP.HCM.
Bên được ủy quyền: Agribank AMC LTD - địa chỉ: Tầng 8, Tầng 9 Số 135 Lạc Long Quân, Phường Nghĩa Đô, Quận Cầu Giấy, Hà Nội.
- Tài sản đấu giá, giấy tờ pháp lý của tài sản:**
Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa 1104, tờ bản đồ số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
Thông tin chi tiết tài sản:
 - Thửa đất số: 1104, tờ bản đồ số 5
 - Địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An
 - Diện tích: 10545 m²
 - Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
 - Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
 - Thời gian sử dụng: Lâu dài
 - Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**Về giấy tờ tài sản:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 504345, số vào sổ cấp GCN: CS 01792 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 17/9/2019. Đăng ký thay đổi chủ sở hữu cho Ông Hoàng Huy Công ngày 5/6/2020.
 - **Nơi có tài sản đấu giá:** thửa 1104, tờ bản đồ số 5, Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.
- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 09/11/2022 và ngày 10/11/2022 (trong giờ hành chính); **Thời gian, địa điểm xem hồ sơ pháp lý giấy tờ về tài sản:** ngày 09/11/2022 và ngày 10/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.
- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. HCM.

6. **Giá khởi điểm:** 62.047.000.000 đồng (Sáu mươi hai tỷ, không trăm bốn mươi bảy triệu đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí và thuế GTGT trong trường hợp tài sản bảo đảm đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

7. **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 (Năm trăm nghìn đồng)/01 bộ hồ sơ.

8. **Bước giá:** Mức chênh lệch tối thiểu là 100.000.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm triệu đồng).

9. **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 của Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia đấu giá để mua hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá.

10. **Số tiền đặt trước:** 6.204.700.000 đồng (Sáu tỷ hai trăm lẻ bốn triệu bảy trăm nghìn đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 16/11/2022 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn, số tài khoản 6360201135049 tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh Tân Bình.

Nội dung chuyển tiền: Tham gia đấu giá “QSDĐ tại thửa 1104, TĐĐ số 5, địa chỉ: Khu phố 1, Thị trấn Tân Thạnh, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An”.

11. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: vào lúc 14 giờ 30 phút, ngày 17/11/2022.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

12. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá trả lên.

Kính mời các cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật tham gia đấu giá tài sản trên.

Để biết thông tin vui lòng liên hệ tại:

Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn – địa chỉ: số 111A Tân Sơn Nhì, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028. 22455120

Fax: 028. 38123910.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá

Nơi nhận:

- Niêm yết tại UBND Thị trấn Tân Thạnh, H.Tân Thạnh, Long An

- Niêm yết tại Công ty.

- Agribank AMC LTD (phối hợp thực hiện).

- Người tham gia đấu giá.

- Khách mời chứng kiến.

- Lưu VP, HS.



Nguyễn Chí Hiếu