

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá TSĐB là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49; địa chỉ: Tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC tổ chức đấu giá TSĐB là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49; địa chỉ: Tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc.

I. GIỚI THIỆU TÀI SẢN ĐẤU GIÁ, GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 854519 ngày 22/08/2016 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế, Sổ vào sổ cấp GCN: CS02257, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Văn Anh và bà Đỗ Thị Thùy Linh;

1.1. Thửa đất:

- Thửa đất số 44, tờ bản đồ số 49
- Địa chỉ: tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 1.208,0 m² (Một nghìn hai trăm lẻ tám mét vuông).
- Hình thức sử dụng: Riêng 1.208,0 m²; Chung: Không m²
- Mục đích sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị 300,0m²;
 - + Đất trồng cây lâu năm 908,0 m².
- Thời hạn sử dụng:
 - + Đất ở tại đô thị: lâu dài
 - + Đất trồng cây lâu năm: thời hạn sử dụng đất đến ngày 02/12/2059.
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 300,0 m², Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 908,0 m².

1.2. Nhà ở:

- Địa chỉ: tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích xây dựng: 280,8 m², diện tích sàn: 280,8 m².
- Kết cấu: bê tông cốt thép
- Cấp: 4; Số tầng: 1

- Năm hoàn thành xây dựng: 1991

- Đặc điểm hiện trạng tài sản:

* Nhà 01 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng bếp và phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa ngoài pano gỗ nhóm 2 kính có khung ngoại, cửa trong pano gỗ nhóm 2 có khung ngoại, nền nhà lát gạch men, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, kết cấu đỡ mái gỗ, mái lợp tôn sóng, trần tấm thạch cao; Diện tích: 143,7 m².

* Nhà 01 tầng móng cột BTCT, móng tường xây gạch, khung cột BTCT, tường xây gạch sơn silicat, tường trong phòng bếp và phòng vệ sinh có ốp gạch men, cửa trước sắt xếp có bao che tôn, cửa khung nhôm kính, nền nhà lát gạch men, nền phòng vệ sinh lát gạch men nhám, kết cấu đỡ mái gỗ, mái lợp tôn sóng, trần tấm thạch cao; Diện tích: 137,1 m².

Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số 1091/CTTĐG-CNHUE ngày 09/06/2021.

- Nơi có tài sản đấu giá: tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số: 49; địa chỉ: Tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Cơ quan có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá, tiền mua hồ sơ:

- **Giá trị khởi điểm tài sản đấu giá: 7.590.500.000 đồng** (Bảy tỷ, năm trăm chín mươi triệu, năm trăm nghìn đồng). Giá trị nêu trên là mức giá sàn, chưa bao gồm: Thuế giá trị gia tăng, thuế khác (nếu có); Chi phí phát sinh hợp pháp, hợp lệ của hoạt động xử lý TSĐB, chi phí, lệ phí, phí trước bạ liên quan đến thay đổi Chứng nhận quyền sở hữu và nghĩa vụ tài chính với Nhà nước theo quy định pháp luật hiện hành liên quan đến tài sản.

- Tiền đặt trước: **1.500.000.000 đồng** (Một tỷ năm trăm triệu đồng).

- Bước giá: **100.000.000 đồng** (Một trăm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

II. NGƯỜI ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình không thuộc trường hợp tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá 2016.

III. ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ

Các đối tượng quy định tại **Mục II** nêu trên được đăng ký tham gia đấu giá khi có đủ các điều kiện sau:

Có đơn đề nghị được tham gia đấu giá theo mẫu do đơn vị thực hiện cuộc đấu giá phát hành. Phải thực hiện đầy đủ các thủ tục hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (chi tiết được ghi trong mẫu đơn được phát hành) và nộp các khoản tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định.

IV. THỜI GIAN THAM KHẢO, CÁCH THỨC ĐĂNG KÝ THAM GIA ĐẤU GIÁ, MUA, NỘP HỒ SƠ ĐẤU GIÁ VÀ NỘP TIỀN ĐẶT TRƯỚC

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **14/11/2022** tại thửa đất số 44, tờ bản đồ số: 49; địa chỉ: Tổ dân phố Lập An, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế.

2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, kể từ ngày ra thông báo cho đến **17h00** ngày **14/11/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế. *(Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).*

3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

4. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ **08h00** ngày **14/11/2022** đến **17h00** ngày **16/11/2022**. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương (Agribank). Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày **16/11/2022**.

V. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ: 14 giờ 30 ngày **17/11/2022** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, thành phố Huế.

VI. HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ, PHƯƠNG THỨC ĐẤU GIÁ: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên.

VII. ĐỊA CHỈ LIÊN HỆ: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế, 76 Lý Thánh Tông, thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế. Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, Vĩnh Ninh, tp Huế. Số điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Nơi nhận:

- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- NHNo chi nhánh huyện Phú Lộc;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Lộc;
- UBND thị trấn Lăng Cô;
- DNTN Linh Anh (Nguyễn Văn Anh);
- Niêm yết công khai nơi có tài sản BĐG;
- Trang TTĐT chuyên ngành về đấu giá tài sản;
- Niêm yết công khai tại Cty ĐG;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Võ Văn Tùng