
----- o0o -----

Số: 120/TBDG – TSA/HN

Hà Nội, ngày 19 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 4

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/2022/BĐG/TSA/HN ngày 25/05/2022 và Phụ lục Hợp đồng số: 04.3/2022/BĐG/TSA/HN ngày 19/10/2022 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự quận Hoàn Kiếm và Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn.

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn thông báo đấu giá tài sản:

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 700/1F, tờ bản đồ số H3 lập năm 1956, theo giấy chứng nhận QSD đất số AC 418528; MS 10105075508 do UBND quận Hoàn Kiếm cấp ngày 27/5/2005 cho ông Ngô Quang Bích và bà Nguyễn Thị Bích Vân có địa chỉ tại số 21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội); Ông Ngô Quang Bích, bà Nguyễn Thị Bích Vân, bà Trần Phương Hoa là chủ tài sản bảo lãnh thế chấp của Hợp đồng bảo lãnh bên thứ ba hợp đồng thế chấp số công chứng 1842.2011.HĐTC ngày 16/8/2011 do Văn phòng công chứng Nguyễn Tú chứng nhận người vay Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn, Hà Nội (SHB) là bà Trần Thị Vân có địa chỉ tại số 18 ngõ 127 phố Văn Cao, phường Liễu Giai, Ba Đình, Hà Nội”. Diện tích đất theo giấy chứng nhận QSD đất là 55,8 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 55,8m², Sử dụng chung: 0 m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Diện tích xây dựng là 55,8m²; Tổng diện tích sàn xây dựng, sử dụng là khoảng 309 m²; Tài sản gắn liền với đất: 01 ngôi nhà kết cấu bê tông cốt thép 05 tầng, 01 tum.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Địa chỉ: Số 50 đường Lý Thường Kiệt, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội) kê biên, xử lý.

3. Giá khởi điểm và các nghĩa vụ tài chính

Tổng giá khởi điểm: **12.096.870.000 đồng** (Mười hai tỷ, không trăm chín mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi nghìn đồng).

Giá khởi điểm đấu giá tài sản trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua được tài sản phải nộp tất cả các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật.

- Số tiền đặt trước: **2.400.000.000 đồng** (Hai tỷ bốn trăm triệu đồng).

- Bước giá: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng);

- Phí mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/1 bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng chẵn).

- Nguồn gốc của tài sản: Tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm (Địa chỉ: Số 50 đường Lý Thường Kiệt, P. Trần Hưng Đạo, Q. Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội) kê biên, xử lý.

4. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá phải đáp ứng đầy đủ các quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016, quy chế đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan;

Người đăng ký tham gia đấu giá mua, nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ và/hoặc tham gia đấu giá tài sản theo đúng thời hạn quy định tại thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày niêm yết đến ngày 14/11/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Người có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá xem tài sản và giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và giấy tờ khác trong giờ hành chính từ ngày 10/11/2022 đến ngày 11/11/2022 tại địa chỉ: số 21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội (địa chỉ nhà đất theo biên bản xem xét thẩm định là số 2/21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội).

7. Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong giờ hành chính, ngày 14/11/2022, 15/11/2022 và ngày 16/11/2022 (Sau khi đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá).

8. Tiền đặt trước nộp vào tài khoản sau:

- Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Số tài khoản: 9666668688 tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – Chi nhánh Thăng Long; PGD: Đức Giang;

- Nội dung nộp tiền: (Họ tên cá nhân/tên tổ chức) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản tại địa chỉ: số 21 Phan Chu Trinh, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 09 giờ 30 phút ngày 17/11/2022 tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn; Địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên, thành phố Hà Nội.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp, công khai, trả giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Ghi chú: Giờ hành chính Công ty: Buổi sáng từ: 8 giờ 00 phút đến 12 giờ 00 phút; buổi chiều từ: 13 giờ 00 phút đến 17 giờ 00 phút từ Thứ 2 đến Thứ 6 hàng tuần, trừ các ngày nghỉ, lễ tết.

❖ Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do hai bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá, tham dự chứng kiến

Để biết thêm thông tin chi tiết vui lòng liên hệ:

Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Sơn
Địa chỉ: D4, lô BT05, khu đô thị mới Việt Hưng, phường Giang Biên, quận Long Biên,
thành phố Hà Nội
Điện thoại: 0906.839.558 – Email: daugiatruongson@gmail.com
Website: daugiatruongson.vn

Nơi nhận:

- Chi cục THADS quận Hoàn Kiếm;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Để niêm yết;
- Lưu HS-VT.

**CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH
TRƯỜNG SƠN**