

Số: 1055/2022/TB-DG

Hà Nội, ngày 21 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia tổ chức đấu giá tài sản sau:

1. Tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 19a, tờ bản đồ số 28, có địa chỉ tại Tổ 22, cụm 3 (nay là: Số 15 ngách 20, ngõ 209 An Dương Vương), phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP.Hà Nội; theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103153292, hồ sơ gốc số 849/QĐ-UB do UBND quận Tây Hồ cấp ngày 04/7/2003 cho ông Công Văn Bội và bà Nguyễn Thị Vân, đã đăng ký tặng cho ông Công Văn Tú ngày 13/5/2011 theo Hợp đồng số 00726.2011/CCHH/HĐTgC do Văn phòng công chứng Hồng Hà lập ngày 08/4/2011.

1.2. Đặc điểm tài sản:

* Về đất ở:

- Diện tích: 180 m²
- Hình thức sử dụng: Riêng: 180 m²
Chung: 0 m²

* Nhà ở:

- 01 nhà cấp 4 có diện tích 25,6 m².

Theo Biên bản v/v kê biên, xử lý tài sản ngày 19/8/2022 tại tổ 22, cụm 3 (nay là số 15, ngách 20, ngõ 209 An Dương Vương), phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP.Hà Nội trên đất thế chấp có ngôi nhà cấp 4 diện tích xây dựng 25,6 m².

2. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 4.349.663.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, ba trăm bốn mươi chín triệu, sáu trăm sáu mươi ba nghìn đồng).

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng và các loại thuế (kể cả thuế thu nhập cá nhân), phí khác (chi phí Công chứng Hợp đồng mua bán) theo quy định của pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chi trả.

3. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ (Địa chỉ: Số 2, ngõ 699, đường Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, TP. Hà Nội).

4. Nguồn gốc tài sản: Là tài sản của ông Công Văn Tú, Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật hiện hành.



5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 100.000 đồng/hồ sơ (Một trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ mời đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ (Bốn trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

6. Xem hiện trạng tài sản (trong giờ hành chính): Ngày 03/11/2022 và ngày 04/11/2022.

7. Bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08h00' ngày 21/10/2022 đến 16h30' ngày 15/11/2022.

8. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ 08h00' ngày 15/11/2022 đến 16h30' ngày 17/11/2022.

- Tiền đặt trước: 800.000.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm triệu đồng chẵn).

9. Tổ chức đấu giá: 15h00' ngày 18/11/2022.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo luật định, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016, đến trực tiếp Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia để đăng ký, mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá. Khi đi mang theo Hồ sơ hợp lệ doanh nghiệp (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là tổ chức, đơn vị kinh doanh, CMND/CCCD/Hộ chiếu và sổ hộ khẩu (bản sao có chứng thực) đối với khách hàng là cá nhân; Người đến đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ nếu không phải là người đại diện theo pháp luật của tổ chức, đơn vị.

12. Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá; Bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Hoàng Gia - Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

"Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá/Khoản 5; Điều 101; Luật thi hành án dân sự".

Mọi tổ chức, cá nhân có nhu cầu muốn biết thêm thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA

Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Nam Hải Lake view - Lô số 01-9a, cụm tiểu thủ công nghiệp Hai Bà Trưng, phường Hoàng Văn Thụ, quận Hoàng Mai, TP. Hà Nội.

Điện thoại: 024. 62843536 Fax: 024. 62843539.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH HOÀNG GIA



2

PHÓ GIÁM ĐỐC
Màu Danh Cường