

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

**Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đầu giá Hợp danh Thiên Long.

**Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh.  
Địa chỉ: 06 Phạm Văn Đồng, phường Cam Phú, thành phố Cam Ranh, Khánh Hòa

**1. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung. Địa chỉ có tài sản: tại TDP Thuận Lộc, phường Cam Thuận, Tp Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa

### 2. Đặc điểm của tài sản:

**a. Đất:** theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở số BN 458204, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH 00707, thuộc thửa đất số 203, tờ bản đồ 12 do UBND thành phố Cam Ranh ký ngày 10/06/2013 cấp cho ông Phan Nhật Huy và bà Nguyễn Thị Hồng Dung. Kèm theo Trích lục Bản đồ địa chính số 23-2022 Hệ tọa độ VN 2000; Đo chỉnh lý thửa đất số 203-Tờ số 12 (320596-6-(15)) ký ngày 27/05/2022 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tp Cam Ranh. Diện tích đất: 68,3m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Đất trồng cây lâu năm: 28,3m<sup>2</sup> . Hạn sử dụng: 08/04/2063

+ Đất ở tại Đô thị: 40m<sup>2</sup>. Hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất ở: Công nhận QSDĐ đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất 40m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 28,3m<sup>2</sup> giao đất có thu tiền sử dụng đất.

### b. Tài sản gắn liền với đất:

- **01 nhà cấp 4** (gồm 03 phòng) có kết cấu: móng đá chẻ, tường xây gạch, sơn nước + ốp gạch men, nền gạch men, mái lợp tôn, cửa sắt + kính, trần la phong thạch cao, diện tích xây dựng 50,2m<sup>2</sup>

- 01 mái che: trụ sắt tròn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, diện tích 18,6m<sup>2</sup>

**3. Giá khởi điểm: 1.329.836.400 đồng** (Một tỷ, ba trăm hai mươi chín triệu, tám trăm ba mươi sáu ngàn, bốn trăm đồng)

*Thuế và lệ phí người mua được tài sản phải chịu trách nhiệm nộp theo quy định của Pháp luật*

\* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá có một phần công trình xây dựng trên đất lấn sang thửa đất giáp ranh, phần diện tích lấn chiếm này được xác định cụ thể theo mảnh trích đo địa chính số: 23-2022 ngày 27/05/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tp Cam Ranh.

**4. Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 18/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/11/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** từ ngày 02/11/2022 đến ngày 03/11/2022 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản

**6. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:** 10 giờ 30 phút ngày 08/11/2022 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long.

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng. Tiền đặt trước. 260.000.000 đồng**

**8. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối với hộ gia đình, cá nhân: bản sao giấy chứng minh nhân dân, sổ hộ khẩu gia đình có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá, liên hệ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long. ĐC: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, tp Nha Trang, Khánh Hòa. ĐT: (0258). 3887 458 để được hướng dẫn chi tiết.

***Nơi nhận:***

- Niêm yết tại: Công ty, tại nơi tổ chức cuộc đấu giá, UBND phường Cam Thuận, trang thông tin điện tử chuyên ngành về đấu giá tài sản .

- Lưu: Hồ sơ, VT.

**GIÁM ĐỐC**