

Số: 1674/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 120 ngày 20/10/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô.

Địa chỉ: Số 56-58-60 Nguyễn Văn Cừ, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: 14 giờ 30 ngày 17/11/2022;

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại Quốc lộ 1, khu phố 1, phường Tân Phú, quận 9 (số mới 90/4 Xa Lộ Hà Nội, khu phố 1, phường Tân Phú, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Vị trí: thửa đất số 565, tờ bản đồ số 25.

- Diện tích khuôn viên: 129,1m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở 100,6m², đất trồng cây lâu năm 28,5m²

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 14/8/2068

- Diện tích xây dựng: 64,6 m²

- Diện tích sàn: 82,8m²

Ghi chú: Diện tích xây dựng thuộc quy hoạch: 22,4m²

5. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CH03839 ngày 14/8/2018 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp;

- Giấy chứng nhận số nhà số 2034/CN-UBND ngày 26/9/2018 của Ủy ban nhân dân Quận 9;



- Hợp đồng tín dụng số 6223-LAV-202000512 ngày 23/12/2020 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô và ông Bùi Nguyên Chi;

- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 6223-LCL-202000332 ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô, bà Đồng Nguyễn Diễm Phương và Công ty TNHH Quang Dũng Group;

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 23/12/2020

- Thông báo nợ quá hạn số 832/TB-KHKD ngày 01/01/2022;

- Biên bản làm việc ngày 04/01/2022;

- Biên bản làm việc ngày 28/2/2022;

- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay ngày 15/3/2022;

- Biên bản làm việc ngày 17/6/2022;

- Biên bản bàn giao tài sản ngày 22/7/2022;

- Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 202000332/BBTTĐG ngày 04/10/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô và ông Bùi Nguyên Chi.

6. Giá khởi điểm: 4.700.000.000 đồng.

Viết bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm triệu đồng.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/10/2022 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

8 Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 060153075312 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm..

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 24/10/2022 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/11/2022, 15/11/2022 và đến 17 giờ ngày 16/11/2022

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

13. phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Thành Đô để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NN&PTNTVN- CN Thành Đô;
- Niêm yết;
- Các khách hàng;
- Lưu: VT, HS.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Thắng



