

Số: 1677/TTĐG

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 121 ngày 20/10/2022 giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô.
Địa chỉ: Số 56-58-60 Nguyễn Văn Cừ, phường Cầu Kho, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bên tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 ngày 17/11/2022;**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại số 988A (số cũ 124) ấp Tân Điền B, phường Phú Hữu, Quận 9 (nay thành phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Vị trí: một phần thửa đất số 73, 74, tờ bản đồ số: 22BĐĐC năm 2003.

- Diện tích khuôn viên: 436,4m².

- Diện tích xây dựng: 261m²

- Diện tích sử dụng: 261m²

- Kết cấu: tường gạch, mái tôn

- số tầng: 01

- Mục đích sử dụng: Đất ở

5. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3345/2004 ngày 15/7/2004 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp;

- Hợp đồng tín dụng số 6223-LAV-201900037 ngày 22/01/2019 được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô và Công ty TNHH Quang Dũng Group;



- Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 6223-LCL-201900024 ngày 22/01/2019 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô, bà Đồng Nguyễn Diễm Phương và Công ty TNHH Quang Dũng Group;

- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 22/01/2019

- Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản bảo đảm số 01/2019/HĐUQ/TTR ngày 22/01/2019;

- Văn bản thỏa thuận về tài sản ngày 15/01/2019;

- Thông báo xử lý tài sản bảo đảm số 476/XLTS/TĐ-KHKD ngày 02/7/2019;

- Thông báo thu giữ tài sản bảo đảm số 510/TB/TĐ-KHKD ngày 15/7/2019;

- Quyết định thu giữ tài sản bảo đảm số 511/QĐ/TĐ-KHKD ngày 15/7/2019;

- Giấy đề nghị ngày 23/11/2020 của bà Đồng Nguyễn Diễm Phương;

- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay số 731/TB-NHNo.TĐ-KHKD ngày 18/11/2021;

- Biên bản làm việc ngày 03/3/2022;

- Thông báo về việc xử lý tài sản bảo đảm thu hồi nợ vay số 183/TB-NHNo.TĐ-KHKD ngày 29/3/2022 của Ngân hàng Agribank Chi nhánh Thành Đô;

- Biên bản thỏa thuận bán đấu giá số 201900024/BBTTĐG ngày 28/9/2022 giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Thành Đô và bà Đồng Nguyễn Diễm Phương.

6. Giá khởi điểm: 37.000.000.000 đồng

Viết bằng chữ: Ba mươi bảy tỷ đồng

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 24/10/2022 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

8 Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp là 20% so với giá khởi điểm, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 060153075312 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Trung tâm..

9. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ;

10. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 24/10/2022 đến ngày 14/11/2022 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

11. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 14/11/2022, 15/11/2022 và đến 17 giờ ngày 16/11/2022

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

13. phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản rất mong nhận được sự phối hợp của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Thành Đô để hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá (nếu không có khách đăng ký mua tài sản, Trung tâm sẽ thông báo sau)./.

Nơi nhận:

- Ngân hàng NN&PTNTVN- CN Thành Đô;
- Niêm yết;
- Các khách hàng;
- Lưu: VT, HS.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Cao Thắng



