

Số: 1639/TTĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 46 ngày 31 tháng 5 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung lần 2 ngày 17/10/2022 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Văn Hiếu - Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Bên có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
- Bên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Tên tài sản đấu giá (đấu giá chung 04 tài sản):**
 - 3.1/ Quyền sử dụng 4.128,2m² đất ao tại thửa đất 442, 745, phần thửa 441 và phần thửa 744, tờ bản đồ số 3, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số vào sổ 00441/QSDD do UBND Quận 8 cấp ngày 08/6/2000) và tài sản gắn liền với đất bao gồm:**
 - Tường rào phía Nam giáp đường đất được ký hiệu từ vị trí 7+23+24+25+26+27+28+29+30+31+32 (chiều dài 146,46m) và phần từ vị trí số 7 về phía vị trí số 6, có tổng chiều dài là: 3,1m; Tổng chiều dài là 149.56m, chiều cao tường xây là 2,7m, khung sắt cao 80cm, trong đó có cổng sắt cao 3.2m, dài 7,5m; kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.
 - Tường rào phía Tây được thể hiện từ vị trí 32+33+34+20, có chiều dài là: 33,3m; chiều cao tường xây là 1,1m, khung sắt trên cao 1,1m, trong đó có cổng sắt dài 7m, cao 2m; kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.
 - Vị trí 22+13+14 và một phần từ vị trí số 14 về phía vị trí 15, có chiều dài là 4,6m. Tổng chiều dài là 12,58m, chiều cao tường xây là 2,7m, khung sắt trên cao 1,1m; kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.
 - Một phần tường rào phía Bắc được ký hiệu từ vị trí số 21 về phía vị trí số 22 có chiều dài là 26,68m, chiều cao tường xây là 2,7m, khung sắt trên cao 80cm, kết cấu: tường gạch, cột bê tông, khung sắt.
 - 3.2/ Quyền sử dụng 141,1m² đất ở tại thửa đất 403, tờ bản đồ số 100 (BĐDC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00081/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005).**



3.3/ Quyền sử dụng 141,4m² đất ở tại thửa đất 404, tờ bản đồ số 100 (BĐDC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00080/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005).

3.4/ Quyền sử dụng 159,8m² đất ở tại thửa đất 405, tờ bản đồ số 100 (BĐDC), Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00082/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2005).

Lưu ý:

- Tài sản được bàn giao cho khách hàng mua trúng đấu giá theo hiện trạng được ghi nhận tại Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 23386/TTĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 28/02/2022; 03 Bản đồ hiện trạng vị trí đã được Phòng Quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/01/2005 tương ứng với 03 tài sản số (2), (3), (4) và các biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản.

- Về Quy hoạch: Theo Công văn số 76/UBND-TNMT ngày 12/01/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin.

4. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án. Hồ sơ pháp lý:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00441 QSDĐ do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/6/2000.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00081/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00080/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2005.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00082/31 do Ủy ban nhân dân Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 01/02/2005.

- Bản án hình sự phúc thẩm số 186/HS-PT ngày 11/5/2016 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh.

- Bản án hình sự sơ thẩm số 392/HSST ngày 05/11/2015 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh.

- Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1484/QĐ-CTHA ngày 04/7/2016 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 179/QĐ-CTHADS ngày 15/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

- Quyết định số 293/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án.

- Thông báo về việc sửa chữa bổ sung văn bản về thi hành án số 9324/TB-CTHADS ngày 09/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh số hợp đồng 23386/TTĐĐBĐ-CNTĐ do Trung tâm Đo đạc Bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh ký ngày 28/02/2022.

- 03 Bản đồ hiện trạng vị trí đã được Phòng Quản lý Đô thị thẩm tra ngày 18/01/2005 tương ứng với 03 tài sản số (2), (3), (4).

- Công văn số 487/QLĐT-QH ngày 12/6/2019 của Phòng Quản lý Đô thị Quận 8, TP. Hồ Chí Minh về việc ý kiến về quy hoạch xây dựng.

- Công văn số 23/CV-Trbạ ngày 09/01/2020 của Chi cục Thuế Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

- Công văn số 1755/CV Trbạ ngày 14/7/2020 của Chi cục Thuế Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

- Công văn số 2711/CNQ8-ĐK ngày 02/12/2021 của Chi nhánh Quận 8 - Văn phòng Đăng ký Đất đai TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin quyền sử dụng đất và các giấy tờ liên quan đến tài sản bị thi hành án.

- Công văn số 76/UBND-TNMT ngày 12/01/2022 của Ủy ban nhân dân Quận 8, TP. Hồ Chí Minh về việc cung cấp thông tin.

- Công văn số 41/TCTHADS-NV2 ngày 06/01/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự -Bộ Tư pháp.

- Thông báo số 6002/TB-CTHADS ngày 04/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc cưỡng chế thi hành án.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản (bổ sung) ngày 26/8/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Chứng thư thẩm định giá số 137 BDS/2022/CT.ĐA ngày 09/5/2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

- Chứng thư thẩm định giá số 222 BDS/2022/CT.ĐA ngày 30/8/2022 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á.

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 10603/TB-CTHADS ngày 31/5/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công văn số 16015/CTHADS ngày 06/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị tiếp tục ký Hợp đồng đấu giá tài sản.

- Công văn số 18434/CTHADS ngày 14/10/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc đề nghị tiếp tục ký Hợp đồng đấu giá tài sản.

Người mua tự tìm hiểu về hồ sơ pháp lý các tài sản nêu trên trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá và có trách nhiệm tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.



5. Giá khởi điểm: 237.936.476.600 đồng (Hai trăm ba mươi bảy tỷ chín trăm ba mươi sáu triệu bốn trăm bảy mươi sáu nghìn sáu trăm đồng). *Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng*).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/11/2022 đến ngày 04/11/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Anh Trần Văn Hiếu – Chấp hành viên), số điện thoại: 0919.931.390.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản

6. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm là **47.587.295.000 đồng**.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

8. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày **24/10/2022 đến ngày 08/11/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày **08/11/2022, 09/11/2022 và đến 17 giờ ngày 10/11/2022.**

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 ngày 11/11/2022.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

11. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

12. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Ghi chú:**

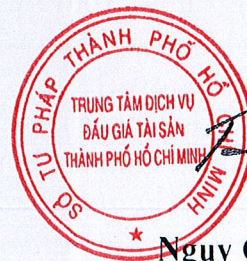
- Đăng báo ngày 22 và 26/10/2022.

- Thông báo này thay thư mời đấu giá. ✓

Nơi nhận:

- CTHADS TP – CHV Trần Văn Hiếu;
- Báo Pháp Luật TP.HCM;
- Công thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS (Trực).

GIÁM ĐỐC



Nguy Cao Thắng