

SỞ TƯ PHÁP TỈNH NINH THUẬN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
 TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN  
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Ninh Thuận, ngày 17 tháng 10 năm 2022

Số: 485/TB-TTĐVDGTS

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá cho thuê 188 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận**

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận thông báo đấu giá: cho thuê 188 Quyền sử dụng đất công ích của UBND xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

**1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

ST T	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thôn	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/1 năm)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/5 năm)	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
1	4	31	1.556	LUK	Láng Me	513.480	2.567.400	250.000	40.000	200.000
2	4	43	1.317	LUK	Láng Me	434.610	2.173.050	200.000	30.000	200.000
3	4	44	957	LUK	Láng Me	315.810	1.579.050	150.000	20.000	100.000
4	4	58a	781	LUK	Láng Me	257.730	1.288.650	100.000	20.000	100.000
5	4	58b	264	LUK	Láng Me	87.120	435.600	40.000	6000	100.000
6	4	64b	1.521	LUK	Láng Me	501.930	2.509.650	250.000	35.000	200.000
7	4	64a	893	LUK	Láng Me	294.690	1.473.450	100.000	20.000	100.000
8	4	69	7.265	BHK	Láng Me	2.397.450	11.987.250	1.000.000	200.000	500.000
9	4	77	1.117	LUK	Láng Me	368.610	1.843.050	200.000	25.000	200.000
10	4	78	1.136	LUK	Láng Me	374.880	1.874.400	200.000	25.000	200.000
11	4	92	1.873	LUK	Láng Me	618.090	3.090.450	300.000	40.000	200.000
12	4	93	357	LUK	Láng Me	117.810	589.050	60.000	10.000	100.000
13	4	94	330	LUK	Láng Me	108.900	544.500	50.000	10.000	100.000
14	4	95	448	LUK	Láng Me	147.840	739.200	70.000	10.000	100.000
15	4	96	379	LUK	Láng Me	125.070	625.350	60.000	10.000	100.000
16	4	104	441	LUK	Láng Me	145.530	727.650	70.000	10.000	100.000
17	4	105	579	LUK	Láng Me	191.070	955.350	100.000	15.000	100.000
18	4	107	1.510	LUK	Láng Me	498.300	2.491.500	250.000	40.000	200.000
19	4	111	784	LUK	Láng Me	258.720	1.293.600	100.000	20.000	100.000
20	4	112	1.047	LUK	Láng Me	345.510	1.727.550	150.000	25.000	200.000
21	4	113	481	LUK	Láng Me	158.730	793.650	70.000	10.000	100.000
22	4	121	727	LUK	Láng Me	239.910	1.199.550	100.000	20.000	100.000
23	4	122	1.056	LUK	Láng Me	348.480	1.742.400	150.000	25.000	200.000
24	4	123	1.202	LUK	Láng Me	396.660	1.983.300	200.000	25.000	200.000
25	4	128	945	LUK	Láng Me	311.850	1.559.250	150.000	20.000	100.000
26	4	129	2.448	LUK	Láng Me	807.840	4.039.200	400.000	50.000	200.000
27	4	136	1.430	LUK	Láng Me	471.900	2.359.500	200.000	30.000	200.000
28	4	137	1.031	LUK	Láng Me	340.230	1.701.150	150.000	25.000	200.000
29	4	141a	474	LUK	Láng Me	156.420	782.100	70.000	10.000	100.000
30	4	141b	190	LUK	Láng Me	62.700	313.500	30.000	4.000	100.000
31	4	142b	289	LUK	Láng Me	95.370	476.850	40.000	10.000	100.000
32	4	142a	748	LUK	Láng Me	246.840	1.234.200	100.000	20.000	100.000
33	4	143b	340	LUK	Láng Me	112.200	561.000	50.000	10.000	100.000
34	4	143a	465	LUK	Láng Me	153.450	767.250	70.000	10.000	100.000
35	4	144a	1.247	LUK	Láng Me	411.510	2.057.550	200.000	25.000	200.000
36	4	144b	118	LUK	Láng Me	38.940	194.700	20.000	10.000	100.000
37	4	151b	410	LUK	Láng Me	135.300	676.500	60.000	10.000	100.000
38	4	152a	103	LUK	Láng Me	33.990	169.950	15.000	10.000	100.000
39	4	152b	555	LUK	Láng Me	183.150	915.750	100.000	20.000	100.000





ST T	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thôn	Giá khởi điểm đầu giá cho thuê (đồng/1 năm)	Giá khởi điểm đầu giá cho thuê (đồng/5 năm)	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
40	4	153	1.291	LUK	Láng Me	426.030	2.130.150	200.000	30.000	200.000
41	4	154b	336	LUK	Láng Me	110.880	554.400	50.000	10.000	100.000
42	4	154a	901	LUK	Láng Me	297.330	1.486.650	100.000	20.000	100.000
43	4	160	499	LUK	Láng Me	164.670	823.350	100.000	10.000	100.000
44	4	162	893	LUK	Láng Me	294.690	1.473.450	100.000	20.000	100.000
45	4	163	724	LUK	Láng Me	238.920	1.194.600	100.000	20.000	100.000
46	4	164	978	LUK	Láng Me	322.740	1.613.700	150.000	20.000	100.000
47	4	169a	91	LUK	Láng Me	30.030	150.150	15.000	5.000	100.000
48	4	171	982	LUK	Láng Me	324.060	1.620.300	150.000	20.000	100.000
49	4	172	881	LUK	Láng Me	290.730	1.453.650	150.000	20.000	100.000
50	4	173	1.044	LUK	Láng Me	344.520	1.722.600	150.000	25.000	200.000
51	4	174	1.383	LUK	Láng Me	456.390	2.281.950	200.000	30.000	200.000
52	4	185	870	LUK	Láng Me	287.100	1.435.500	150.000	20.000	100.000
53	4	186	1.020	LUK	Láng Me	336.600	1.683.000	150.000	25.000	200.000
54	4	187	230	LUK	Láng Me	75.900	379.500	30.000	5.000	100.000
55	4	188	250	LUK	Láng Me	82.500	412.500	40.000	5.000	100.000
56	4	189	120	LUK	Láng Me	39.600	198.000	20.000	5.000	100.000
57	4	190	505	LUK	Láng Me	166.650	833.250	80.000	5.000	100.000
58	4	198	548	LUK	Láng Me	180.840	904.200	100.000	15.000	100.000
59	4	199	702	LUK	Láng Me	231.660	1.158.300	100.000	15.000	100.000
60	4	201	628	LUK	Láng Me	207.240	1.036.200	100.000	15.000	100.000
61	4	202	563	LUK	Láng Me	185.790	928.950	100.000	15.000	100.000
62	4	203	167	LUK	Láng Me	55.110	275.550	20.000	5.000	100.000
63	4	205	470	LUK	Láng Me	155.100	775.500	100.000	10.000	100.000
64	4	213	1.613	LUK	Láng Me	532.290	2.661.450	250.000	35.000	200.000
65	4	215	1.660	LUK	Láng Me	547.800	2.739.000	250.000	35.000	200.000
66	4	216	476	LUK	Láng Me	157.080	785.400	100.000	10.000	100.000
67	4	217	153	LUK	Láng Me	50.490	252.450	20.000	5.000	100.000
68	4	225	1.020	LUK	Láng Me	336.600	1.683.000	150.000	25.000	200.000
69	4	226	2.030	LUK	Láng Me	669.900	3.349.500	300.000	45.000	200.000
70	4	227	2.293	LUK	Láng Me	756.690	3.783.450	300.000	50.000	200.000
71	4	228	970	LUK	Láng Me	320.100	1.600.500	150.000	20.000	100.000
72	4	235	1.300	LUK	Láng Me	429.000	2.145.000	200.000	30.000	200.000
73	4	236	1.081	LUK	Láng Me	356.730	1.783.650	200.000	25.000	200.000
74	4	241	821	LUK	Láng Me	270.930	1.354.650	100.000	20.000	100.000
75	4	242	439	LUK	Láng Me	144.870	724.350	100.000	10.000	100.000
76	4	243	350	LUK	Láng Me	115.500	577.500	50.000	10.000	100.000
77	4	248	808	LUK	Láng Me	266.640	1.333.200	100.000	20.000	100.000
78	4	249	1.651	LUK	Láng Me	544.830	2.724.150	300.000	35.000	200.000
79	4	250	930	LUK	Láng Me	306.900	1.534.500	150.000	20.000	100.000
80	4	251	834	LUK	Láng Me	275.220	1.376.100	100.000	20.000	100.000
81	4	252	2.396	LUK	Láng Me	790.680	3.953.400	400.000	50.000	200.000
82	4	253	890	LUK	Láng Me	293.700	1.468.500	150.000	20.000	100.000
83	4	254	558	LUK	Láng Me	184.140	920.700	100.000	20.000	100.000
84	4	255	413	LUK	Láng Me	136.290	681.450	50.000	10.000	100.000
85	4	261	2.821	LUK	Láng Me	930.930	4.654.650	400.000	60.000	200.000
86	4	262	560	LUK	Láng Me	184.800	924.000	100.000	15.000	100.000
87	4	263	974	LUK	Láng Me	321.420	1.607.100	150.000	20.000	100.000
88	4	264	897	LUK	Láng Me	296.010	1.480.050	150.000	20.000	100.000
89	4	265	776	LUK	Láng Me	256.080	1.280.400	100.000	20.000	100.000
90	4	268	1.707	LUK	Láng Me	563.310	2.816.550	300.000	40.000	200.000
91	4	273	2.570	LUK	Láng Me	848.100	4.240.500	400.000	60.000	200.000
92	4	274	795	LUK	Láng Me	262.350	1.311.750	150.000	20.000	100.000
93	4	275	3.837	LUK	Láng Me	1.266.210	6.331.050	600.000	100.000	300.000
94	4	276	2.240	LUK	Láng Me	739.200	3.696.000	300.000	50.000	200.000
95	4	277	1.968	LUK	Láng Me	649.440	3.247.200	300.000	40.000	200.000
96	4	284	1.663	LUK	Láng Me	548.790	2.743.950	300.000	40.000	200.000
97	4	285	1.113	LUK	Láng Me	367.290	1.836.450	200.000	25.000	200.000



ST T	Tờ bán đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thôn	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/1 năm)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/5 năm)	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
98	4	288	1.048	LUK	Láng Me	345.840	1.729.200	200.000	25.000	200.000
99	4	289	1.108	LUK	Láng Me	365.640	1.828.200	200.000	25.000	200.000
100	4	290	1.119	LUK	Láng Me	369.270	1.846.350	200.000	25.000	200.000
101	4	291	882	LUK	Láng Me	291.060	1.455.300	100.000	20.000	100.000
102	4	292	520	LUK	Láng Me	171.600	858.000	100.000	15.000	100.000
103	4	299b	259	LUK	Láng Me	85.470	427.350	40.000	10.000	100.000
104	4	299a	3.405	LUK	Láng Me	1.123.650	5.618.250	500.000	100.000	300.000
105	4	300a	1.851	LUK	Láng Me	610.830	3.054.150	300.000	40.000	200.000
106	4	300b	494	LUK	Láng Me	163.020	815.100	100.000	10.000	100.000
107	4	301	991	LUK	Láng Me	327.030	1.635.150	150.000	20.000	100.000
108	4	303	560	LUK	Láng Me	184.800	924.000	100.000	15.000	100.000
109	4	304	446	LUK	Láng Me	147.180	735.900	70.000	15.000	100.000
110	4	312	988	LUK	Láng Me	326.040	1.630.200	150.000	20.000	100.000
111	4	313a	383	LUK	Láng Me	126.390	631.950	50.000	10.000	100.000
112	4	313b	739	LUK	Láng Me	243.870	1.219.350	100.000	20.000	100.000
113	4	314a	582	LUK	Láng Me	192.060	960.300	100.000	15.000	100.000
114	4	314b	1.285	LUK	Láng Me	424.050	2.120.250	200.000	30.000	200.000
115	4	315a	193	LUK	Láng Me	63.690	318.450	30.000	5.000	100.000
116	4	315b	468	LUK	Láng Me	154.440	772.200	50.000	10.000	100.000
117	4	316a	189	LUK	Láng Me	62.370	311.850	30.000	5.000	100.000
118	4	316b	678	LUK	Láng Me	223.740	1.118.700	100.000	20.000	100.000
119	4	320b	282	LUK	Láng Me	93.060	465.300	50.000	10.000	100.000
120	4	321a	356	LUK	Láng Me	117.480	587.400	50.000	10.000	100.000
121	4	322	1.146	LUK	Láng Me	378.180	1.890.900	200.000	25.000	200.000
122	4	324	1.292	LUK	Láng Me	426.360	2.131.800	200.000	30.000	200.000
123	4	325	1.221	LUK	Láng Me	402.930	2.014.650	200.000	25.000	200.000
124	4	329	1.162	LUK	Láng Me	383.460	1.917.300	200.000	25.000	200.000
125	4	330	506	LUK	Láng Me	166.980	834.900	100.000	15.000	100.000
126	4	331	544	LUK	Láng Me	179.520	897.600	100.000	15.000	100.000
127	4	336	1.168	LUK	Láng Me	385.440	1.927.200	200.000	25.000	200.000
128	4	337	1.160	LUK	Láng Me	382.800	1.914.000	200.000	25.000	200.000
129	4	338	884	LUK	Láng Me	291.720	1.458.600	100.000	20.000	100.000
130	4	339	708	LUK	Láng Me	233.640	1.168.200	100.000	20.000	100.000
131	4	342a	575	LUK	Láng Me	189.750	948.750	100.000	15.000	100.000
132	4	345	1.029	LUK	Láng Me	339.570	1.697.850	150.000	25.000	200.000
133	4	349	2.528	LUK	Láng Me	834.240	4.171.200	400.000	60.000	200.000
134	4	350	788	LUK	Láng Me	260.040	1.300.200	100.000	20.000	100.000
135	4	351	1.075	LUK	Láng Me	354.750	1.773.750	200.000	25.000	200.000
136	4	352	507	LUK	Láng Me	167.310	836.550	100.000	15.000	100.000
137	4	358	1.200	LUK	Láng Me	396.000	1.980.000	200.000	25.000	200.000
138	4	359	845	LUK	Láng Me	278.850	1.394.250	100.000	20.000	100.000
139	4	363	1.787	LUK	Láng Me	589.710	2.948.550	300.000	40.000	200.000
140	4	364	800	LUK	Láng Me	264.000	1.320.000	100.000	20.000	100.000
141	4	369	1.990	LUK	Láng Me	656.700	3.283.500	300.000	40.000	200.000
142	4	370	979	LUK	Láng Me	323.070	1.615.350	150.000	20.000	100.000
143	4	373	2.445	LUK	Láng Me	806.850	4.034.250	400.000	50.000	200.000
144	4	374	860	LUK	Láng Me	283.800	1.419.000	150.000	20.000	100.000
145	4	375	819	LUK	Láng Me	270.270	1.351.350	100.000	20.000	100.000
146	4	382	1.949	LUK	Láng Me	643.170	3.215.850	300.000	40.000	200.000
147	4	387	1.823	LUK	Láng Me	601.590	3.007.950	300.000	40.000	200.000
148	4	388	1.575	LUK	Láng Me	519.750	2.598.750	250.000	40.000	200.000
149	4	389	1.229	LUK	Láng Me	405.570	2.027.850	200.000	30.000	200.000
150	4	390	436	LUK	Láng Me	143.880	719.400	50.000	10.000	100.000
151	8	7	1.764	LUK	Láng Me	582.120	2.910.600	300.000	40.000	200.000
152	8	8	688	LUK	Láng Me	227.040	1.135.200	100.000	20.000	100.000
153	8	10	1.496	LUK	Láng Me	493.680	2.468.400	250.000	30.000	200.000
154	8	13	1.062	LUK	Láng Me	350.460	1.752.300	200.000	25.000	200.000
155	8	15	1.187	LUK	Láng Me	391.710	1.958.550	200.000	25.000	200.000

TIN:  
RUNG T.  
4 VU DAI  
AI SAI  
3 ★ 2



ST T	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Vị trí thôn	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/1 năm)	Giá khởi điểm đấu giá cho thuê (đồng/5 năm)	Tiền đặt trước	Bước giá (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
156	8	16	1.709	LUK	Láng Me	563.970	2.819.850	300.000	40.000	200.000
157	8	20	475	LUK	Láng Me	156.750	783.750	100.000	10.000	100.000
158	8	21	1.193	LUK	Láng Me	393.690	1.968.450	200.000	25.000	200.000
159	8	24	624	LUK	Láng Me	205.920	1.029.600	100.000	20.000	100.000
160	8	25	236	LUK	Láng Me	77.880	389.400	30.000	10.000	100.000
161	8	26	407	LUK	Láng Me	134.310	671.550	50.000	10.000	100.000
162	8	27	2.055	LUK	Láng Me	678.150	3.390.750	300.000	50.000	200.000
163	8	28	1.255	LUK	Láng Me	414.150	2.070.750	200.000	30.000	200.000
164	8	35	1.782	LUK	Láng Me	588.060	2.940.300	300.000	40.000	200.000
165	8	39	1.624	LUK	Láng Me	535.920	2.679.600	200.000	40.000	200.000
166	8	40	2.009	LUK	Láng Me	662.970	3.314.850	300.000	50.000	200.000
167	8	41	2.326	LUK	Láng Me	767.580	3.837.900	400.000	60.000	200.000
168	8	42	1.134	LUK	Láng Me	374.220	1.871.100	200.000	30.000	200.000
169	8	49	2.092	LUK	Láng Me	690.360	3.451.800	300.000	50.000	200.000
170	8	54	1.607	LUK	Láng Me	530.310	2.651.550	250.000	40.000	200.000
171	8	60	1.381	LUK	Láng Me	455.730	2.278.650	200.000	30.000	200.000
172	8	61	1.581	LUK	Láng Me	521.730	2.608.650	250.000	40.000	200.000
173	8	62	2.111	LUK	Láng Me	696.630	3.483.150	300.000	50.000	200.000
174	8	63	1.905	LUK	Láng Me	628.650	3.143.250	300.000	40.000	200.000
175	8	381	1.711	LUK	Láng Me	564.630	2.823.150	300.000	40.000	200.000
176	12	6	1.753	LUK	Láng Me	578.490	2.892.450	300.000	40.000	200.000
177	4	218	285	LUK	Láng Me	94.050	470.250	50.000	10.000	100.000
178	4	229	2.561	LUK	Láng Me	845.130	4.225.650	400.000	60.000	200.000
179	8	29	1.475	LUK	Láng Me	486.750	2.433.750	250.000	30.000	200.000
180	8	36	1.565	LUK	Láng Me	516.450	2.582.250	250.000	40.000	200.000
181	8	43	1.572	LUK	Láng Me	518.760	2.593.800	250.000	40.000	200.000
182	8	50	1.358	LUK	Láng Me	448.140	2.240.700	200.000	40.000	200.000
183	8	55	1.837	LUK	Láng Me	606.210	3.031.050	300.000	40.000	200.000
184	8	64	1.617	LUK	Láng Me	533.610	2.668.050	250.000	40.000	200.000
185	8	70	494	LUK	Láng Me	163.020	815.100	100.000	10.000	100.000
186	28	450	250	LUC	Bình Nghĩa	52.500	262.500	20.000	10.000	100.000
187	28	346	2.921	LUC	Bình Nghĩa	613.410	3.067.050	300.000	60.000	200.000
188	28	391	313	LUC	Bình Nghĩa	65.730	328.650	30.000	10.000	100.000

- Vị trí đất: Thôn Bình Nghĩa và thôn Láng Me, xã Bắc Sơn.

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa (LUC), đất trồng lúa nước còn lại (LUK) và đất trồng cây hàng năm khác (BHK); Khu đất được quy hoạch đất sản xuất nông nghiệp chuyên canh cây lúa, cây hàng năm khác; các tổ chức, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất công ích được UBND tỉnh Ninh Thuận giao cho UBND xã Bắc Sơn quản lý và sử dụng.

- Về quy hoạch sử dụng đất: Theo Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 28/6/2022 của UBND tỉnh Ninh Thuận về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; Thời hạn sử dụng đất: 05 năm.

**2. Bước giá:** Trong trường hợp trả giá gián tiếp có từ 02 người trở lên cùng trả giá cao nhất thì áp dụng hình thức đấu giá trực tiếp (hình thức và bước giá tùy



vào tình hình thực tế diễn biến tại cuộc đấu giá, đấu giá viên sẽ công bố theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn).

**3. Tiền đặt trước** nộp tiền mặt tại Trung tâm (từ 07 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2022).

**4. Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

a) Từ ngày 18/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

b) Từ ngày 18/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: thôn Xóm Bằng 2, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**5. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** từ ngày 07/11/2022 đến ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản tọa lạc: Thôn Bình Nghĩa và thôn Láng Me (xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá**

a) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 18/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (Địa chỉ: số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận)

b) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: Từ ngày 18/10/2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2022 (trong giờ hành chính) tại Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận (Địa chỉ: thôn Xóm Bằng 2, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

c) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu thường trú tại địa bàn **xã Bắc Sơn** được phép tham gia đấu giá cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016. Trường hợp tham gia đấu giá cùng một thửa đất: Một hộ gia đình (theo hộ khẩu) chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá. Cụ thể như sau:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá, trong đó có nội dung cam kết sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch sau khi trúng đấu giá (mẫu do Trung tâm phát hành);

- Giấy Căn cước công dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (bản sao) cầm bản chính đối chiếu;

- Chứng từ nộp tiền đặt trước, biên lai thu tiền bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (photocopy);

- Phiếu trả giá đã ghi đầy đủ thông tin, ghi rõ giá muốn trả bằng số và bằng chữ, ký tên trong phiếu trả giá, bỏ vào phong bì đựng phiếu và ký tên tại các mép dán của phong bì đựng phiếu trả giá.

- Giấy ủy quyền (nếu ủy quyền cho người khác thay mình tham gia đấu giá). Giấy ủy quyền phải có xác nhận của UBND cấp xã nơi cư trú.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

a) Thời gian tổ chức đấu giá (công bố giá trả): vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 11/11/2022 (Sáng thứ sáu).



b) Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn  
(Địa chỉ: thôn Xóm Bằng 2, xã Bắc Sơn, huyện Thuận Bắc, tỉnh Ninh Thuận).

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu từng lô đất. Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên. Chi tiết xem tại Điều 10 Quy chế cuộc đấu giá số 486/QC-TTĐVĐGTS ngày 17/10/2022.

Địa chỉ liên hệ để biết thêm chi tiết: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Thuận, số 94 đường 16 tháng 4, phường Mỹ Hải, Tp. Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại: 0259.3838038.

(kèm theo Quy chế cuộc đấu giá số 486/QC-TTĐVĐGTS ngày 17/10/2022)

**Nơi nhận:**

- UBND xã Bắc Sơn (02 bản, 01 bản niêm yết tại trụ sở);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Ninh Thuận;
- Người đăng ký tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS.



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Văn Nghiêm Thiện**