

Số: 1467/TTĐG

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐÁU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61 ngày 24 tháng 6 năm 2022 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (Lần thứ 2) ngày 30/9/2022 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Hoàng Thị Cúc - Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Bên có tài sản đấu giá:** Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.
Địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, quận Gò Vấp, TP.HCM.
- Bên tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP.HCM.
- Tên tài sản đấu giá:** **Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 16/35/62 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh** (Đính kèm bản liệt kê mô tả chi tiết về tài sản do bên có tài sản lập lập).

3.1/ Đất ở:

**Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 404250, số vào sổ cấp GCN CH01513/2010/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2010:*

-Vị trí thửa đất: 402, tờ bản đồ số 11, tại địa chỉ số 16/35/62 Kỳ Đồng, Phường 9, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

-Diện tích khuôn viên: 44,3m² (trong đó: diện tích đất DKQH hẻm, không công nhận: 4,29m²).

-Hình thức sử dụng riêng: 40,01m².

-Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.

-Thời gian sử dụng đất: Lâu dài.

-Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019:*

-Vị trí thửa đất: 30, tờ bản đồ số 11, Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003).

-Diện tích khuôn viên: 44,5m² (diện tích không được công nhận, không phù hợp quy hoạch và thuộc phạm vi lộ giới: 3,8m²).

-Phân loại vị trí: 4.

(Theo Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh).

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/9/2019:

-Vị trí thửa đất: Một phần thửa đất số 30 (thửa phân chiết 30-1 và 30-2), tờ bản đồ số 11, Bộ Địa chính, Phường 9, Quận 3 (theo tài liệu năm 2003).

-Diện tích khuôn viên: 44,5m² (diện tích phạm lộ giới: 3,8m²).

3.2/ Nhà ở:

*Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 404250, số vào sổ cấp GCN CH01513/2010/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2010:

-DT sàn: 36,72m².

-Kết cấu: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

-Cấp: 3.

-Số tầng: 01 tầng + lửng.

*Theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019:

-Tổng DT sàn xây dựng: 80,56m², trong đó:

+Tầng 1 (DTXD): 44,5m² (diện tích xây dựng không phù hợp quy hoạch: 3,8m²).

+Tầng 2: 36,06m².

-Kết cấu: Tường gạch, cột BTCT, sàn gỗ, mái tôn.

-Số tầng: 02 tầng.

*Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/9/2019:

-Tổng DTXD: 44,5m² (không phạm lộ giới: 40,7m² và phạm lộ giới: 3,8m²).

-Hiện trạng sử dụng: Nhà 02 tầng, tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

3.3/ Ghi chú:

- Hẻm quy hoạch là 4m theo Quyết định số 05/2008/QĐ-UBND ngày 18/11/2008 của Ủy ban nhân dân Quận 3.

- Ranh lộ giới được cắt theo Công văn số 386/QLĐT ngày 02/6/2021 do Phòng Quản lý Đô thị - UBND Quận 3 cung cấp.

- Khi Nhà nước thực hiện quy hoạch hoặc chủ sở hữu yêu cầu cải tạo, sửa chữa nhà ở chủ sử dụng đất, chủ sở hữu nhà phải chấp hành theo quy định.

4. Tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản đấu giá để thi hành án. Hồ sơ pháp lý:

-Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 404250, số vào sổ cấp GCN CH01513/2010/GCN do Ủy ban nhân dân Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 28/6/2010.

-Lệnh kê biên tài sản số 164/ANĐT-P4 ngày 06/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Biên bản kê biên tài sản ngày 12/3/2015 của Cơ quan An ninh Điều tra – Bộ Công an.

-Bản án hình sự sơ thẩm số 48/2017/HSPT ngày 22/02/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hà Nội.

-Bản án hình sự phúc thẩm số 553/2017/HSPT ngày 18/8/2017 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội.

-Bản vẽ sơ đồ nhà đất số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 09/5/2019.

-Bản đồ hiện trạng vị trí số 16-9/HĐĐĐ-2019 do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 15/8/2019 đã được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 09/9/2019.

-Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 448/QĐ-CTHADS ngày 21/11/2018 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

-Biên bản về việc khảo sát tài sản thẩm định giá ngày 28/4/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

-Chứng thư thẩm định giá, kèm Báo cáo kết quả thẩm định giá bất động sản số 221404534/HCM ngày 25/5/2022 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn.

-Quyết định 2398/QĐ-CTHADS ngày 28/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 2).

-Văn bản số 17612/CTHADS ngày 29/9/2022 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh về việc ký phụ lục hợp đồng và tiếp tục bán đấu giá tài sản.

5. Giá khởi điểm: 5.193.556.823 đồng (Năm tỷ, một trăm chín mươi ba triệu, năm trăm năm mươi sáu ngàn, tám trăm hai mươi ba đồng).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: **Từ ngày 20/10/2022 đến ngày 21/10/2022** (trong giờ hành chính). Liên hệ: Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Chị Hoàng Thị Cúc – Chấp hành viên), số điện thoại: 0938.431.818.

- Địa điểm: tại nơi có tài sản

7. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm: **1.038.711.000 đồng**.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/1 bộ hồ sơ**.

9. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Từ ngày 05/10/2022 đến ngày 24/10/2022** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Từ ngày 24/10/2022, 25/10/2022 và đến 17 giờ ngày 26/10/2022.**

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **14 giờ 00 ngày 27/10/2022.**

- Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

12. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

13. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

*** Ghi chú:**

-Đăng báo ngày 05 và 08/10/2022.

-Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nơi nhận:

- CTHADS TP – CHV Hoàng Thị Cúc;
- Báo Pháp Luật TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử Bộ Tư pháp;
- Niêm yết;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: VT, HS (Trực).

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Cao Thắng