

Số: **113/TB.ĐGTS** Thị xã Gò Công, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO Về việc đấu giá tài sản

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số **113/2022/HĐDV.ĐGTS** ngày **05 tháng 10 năm 2022** giữa **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang** và Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

Công ty Đấu giá hợp danh Nguyễn Quế thông báo đấu giá tài sản với nội dung, trình tự như sau:

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Người có tài sản đấu giá: Ông Nguyễn Hoàng Vũ, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

1. Tài sản đưa ra đấu giá và giá khởi điểm

Là 02 tàu cá vỏ gỗ và quyền sử dụng đất, công trình xây dựng, cây trồng trên đất tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang do bà **Dương Thị Mỹ Hạnh** đại diện hộ gia đình đứng tên gồm:

a. Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký **TG-92194-TS** có ký hiệu CUMMINS, số máy 11520527, công suất 410, nơi chế tạo Mỹ, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 25 tháng 01 năm 2017 cho ông **Trần Văn Hùng Em** đứng tên. Giá khởi điểm của tài sản: **692.867.647** đồng (Sáu trăm chín mươi hai triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi bảy đồng).

b. Tàu cá vỏ gỗ số đăng ký **TG-92627-TS** có ký hiệu HINO F20C, số máy A 12401, công suất 380, nơi chế tạo Nhật, do Chi cục Thủy sản tỉnh Tiền Giang cấp ngày 05 tháng 12 năm 2016 cho ông **Trần Văn Hùng Em** đứng tên. Giá khởi điểm của tài sản: **775.905.612** đồng (Bảy trăm bảy mươi lăm triệu, chín trăm lẻ năm nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

c. Quyền sử dụng đất tọa lạc tại ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số **2415 (thửa cũ 567 + 669)**, tờ bản đồ TPC2, diện tích **3.222,90m²**, loại đất trồng lúa, theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ ông **Trần Văn Hùng Em** ngày 05/02/2015 vào sổ cấp giấy chứng nhận số **CH02768 + CH02769**). Giá khởi điểm của tài sản: **522.109.800** đồng (Năm trăm hai mươi hai triệu, một trăm lẻ chín nghìn, tám trăm đồng).

d. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc ấp 4, xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất số **475**, tờ bản đồ TPC2, diện tích đất **1.089,70m²** (đất ở tại nông thôn **100m²** + đất bằng trồng cây hàng năm khác **989,70m²**) theo Phiếu

xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 15/4/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Công Đông (giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất do Ủy ban nhân dân huyện Gò Công Đông cấp cho hộ ông **Trần Văn Hùng Em** ngày 05/02/2015 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CH02767.

Tài sản gắn liền trên đất:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 201,60m², vách tường cột bê tông cốt thép, mái tole, cấp 4, nền lót gạch bông.

+ Hàng rào phía trước: Xây tường xung quanh cao 1m6, dài 62,70m cột bê tông cốt thép.

+ Hàng rào bên hông và phía sau nhà: Tường lửng cao 0,5m, trên gắn lưới B40, tường rào cao 1m7, dài 80,5m.

+ Hồ nước: 02 cái đã mục, xuống cấp, không sử dụng được.

+ Cây trồng: Dừa 04 cây, loại D.

Giá khởi điểm của tài sản: **1.029.349.483** đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm tám mươi ba đồng).

* Giá khởi điểm chung của các tài sản nêu trên là **3.020.232.542** đồng (Ba tỷ, không trăm hai mươi triệu, hai trăm ba mươi hai nghìn, năm trăm bốn mươi hai đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

- Thời gian: Trong 02 ngày làm việc các vào **ngày 29, 30 tháng 10 năm 2022** (xem trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản đưa ra đấu giá (tổ chức đấu giá tài sản và bên có tài sản đấu giá phối hợp hướng dẫn khách hàng xem tài sản).

3. Tiền mua, thời gian, địa điểm bán hồ sơ

- Tiền mua hồ sơ đăng ký đấu giá: **500.000** đồng/bộ.

- Thời gian bán hồ sơ: Tổ chức đấu giá bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu trong giờ hành chính liên tục kể từ ngày niêm yết thông báo việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá 02 ngày.

- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

4. Số tiền đặt trước, thời gian nộp tiền

- Tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá chung tài sản là **597.000.000** đồng, khoản tiền này được nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế số **6906201002960**, tại Agribank Chi nhánh thị xã Gò Công trong thời hạn 03 ngày làm việc, vào các **ngày 01, 02, 03 tháng 11 năm 2022**.

- Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá chung là **597.000.000** đồng/hồ sơ.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm a: **138.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm b: **155.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm c: **104.000.000** đồng.

+ Tiền đặt trước cho tài sản tại điểm d: **200.000.000** đồng.

- Các khoản phí giao dịch nộp, rút tiền đặt trước qua Ngân hàng do người (Khách hàng) đăng ký tham gia đấu giá chịu trách nhiệm chi trả.

5. Điều kiện, cách thức, thời hạn đăng ký đấu giá

- Điều kiện đăng ký: Phải là người có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Bộ luật Dân sự; có đầy đủ tư cách pháp nhân theo luật định.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá trong thời hạn quy định.

- Hạn cuối nộp hồ sơ đăng ký đấu giá: **Hồi 16 giờ 30 phút, ngày 01 tháng 11 năm 2022**, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế. Bộ hồ sơ có phiếu đăng ký, sổ hộ khẩu gia đình, CCCD hoặc giấy tờ thay thế.

6. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá

- Thời gian: **Từ 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 11 năm 2022**. Tuy nhiên, do tình hình diễn biến dịch bệnh Covid - 19 ngày càng phức tạp, cho nên ngày dự định tổ chức đấu giá có thể thay đổi, điều chỉnh theo tinh thần chỉ đạo của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Việc thay đổi, điều chỉnh (nếu có) sẽ được thông báo đến người đã nộp phiếu đăng ký đấu giá biết sớm nhất.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế.

7. Hình thức, phương thức và bước giá đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên, bắt đầu từ giá khởi điểm, thực hiện theo vòng.

- Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá **chung** trong cuộc đấu giá tài sản này **88.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm a: **20.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm b: **23.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm c: **15.000.000** đồng.

+ Bước giá của tài sản tại điểm d: **30.000.000** đồng.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu tham khảo thêm về thông tin và thủ tục đăng ký đấu giá xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, số 372 Nguyễn Đình Chiểu, khu phố 3, phường 1, thị xã Gò Công, tỉnh Tiền Giang.

Điện thoại liên hệ số: 02733511977 - 0975576767.

Thông báo này được gửi đến **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông 03 bản** (giao cho **Dương Thị Mỹ Hạnh** và ông **Trần Văn Hùng** Em mỗi người **01** bản để ông bà biết về nội dung và thời gian đấu giá tài sản), đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng theo quy định và niêm yết tại Công ty Đấu giá Hợp danh Nguyễn Quế, **Ủy ban Nhân dân xã Tân Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang**./.

Trân trọng !

Nơi nhận:

- Như thông báo;

- Lưu Hs.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quế