

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú,
huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 10 lô đất tại khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	376	376	192,0	Vị trí 2, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường QH 10m, hiện trạng đường bê tông 5m	6.000.000	1.152.000.000	46.100.000	230.400.000	
2	377	377	189,0	Vị trí 2, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường QH 10m, hiện trạng đường bê tông 5m	6.500.000	1.228.500.000	49.100.000	245.700.000	2 mặt tiền
3	378	378	230,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	805.000.000	32.200.000	161.000.000	
4	379	379	226,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	791.000.000	31.600.000	158.200.000	
5	380	380	221,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	773.500.000	30.900.000	154.700.000	
6	381	381	216,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	756.000.000	30.200.000	151.200.000	
7	382	382	211,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	738.500.000	29.500.000	147.700.000	
8	386	386	203,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	710.500.000	28.400.000	142.100.000	
9	387	387	205,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	717.500.000	28.700.000	143.500.000	
10	388	388	208,0	Vị trí 3, tuyến đường từ công chèo Bắc Vọng Đông đến xóm ông Nghệ (giáp Nam Phù) (từ thửa số 72, tờ bản đồ số 22 đến thửa số 103, tờ bản đồ số 18); đường quy hoạch 7.0m, hiện trạng đường đất 4.0m	3.500.000	728.000.000	29.100.000	145.600.000	
Tổng cộng: 10 lô đất						8.400.500.000			

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

- Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 10 lô đất tại vị trí khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.



3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 703/QĐ-UBND ngày 21/3/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc quy định giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất các lô đất tại Khu dân cư huyện Quảng Điền; Quyết định số 836/QĐ-UBND ngày 31/3/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện; Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 04/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 1 năm 2022; Quyết định về việc phê duyệt Bản vẽ phân lô Khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 31/10/2022 tại vị trí các lô đất thuộc khu dân cư xen ghép thôn Bắc Vọng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 27 và 28 tháng 10 năm 2022, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2022.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/lô/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **31/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 02/11/2022** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **1005002358** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Phú.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 02/11/2022).



8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 31/10/2022 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 03/11/2022 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Phú (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu VT, HSDG (M.09).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

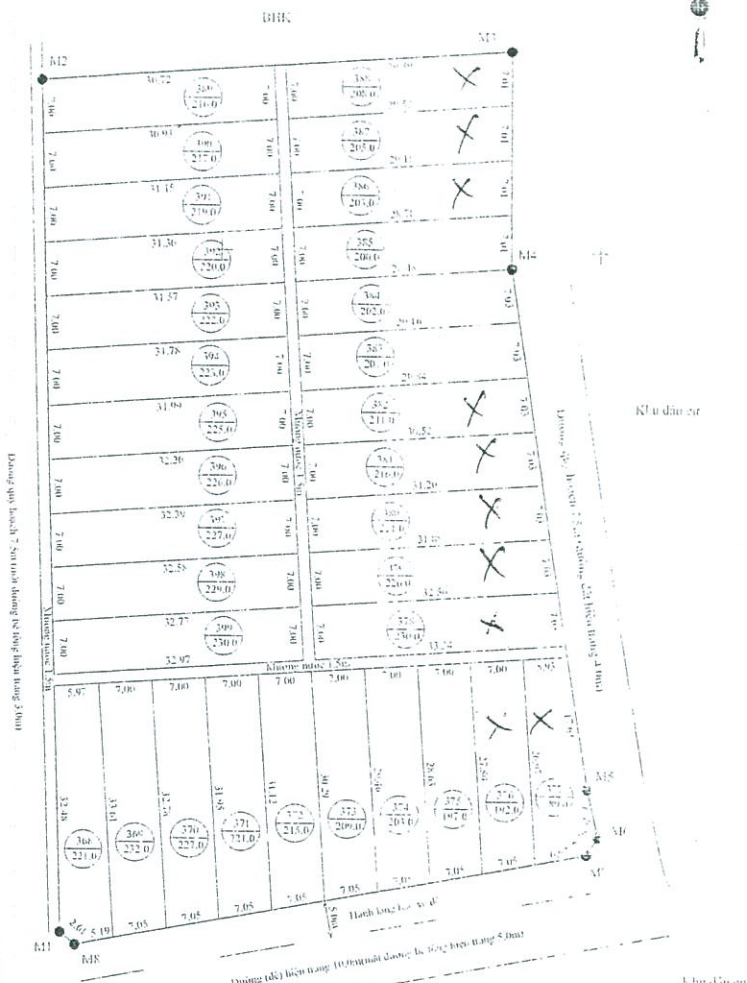


BẢN VẼ PHÂN LÔ

TỶ LỆ : 1/500



TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐÀN CỬ MẸN GIẾP THÔN BẮC VĨNG ĐÔNG;
 Địa điểm khu đất : Thôn Bắc Vĩng Đông, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế
 Diện tích phân lô : 6889 m² (Sáu ngàn tám trăm tám mươi chín mét vuông)
 (Xem theo quyết định số /QĐ - UBND ngày..... tháng..... năm 20... của UBND huyện Quảng Điền)



TỔNG HỢP DIỆN TÍCH	
- Tổng diện tích phân lô :	6889.0 m ²
Trong đó: + Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK):	6639.0 m ²
GHI CHÚ	
—	Ranh giới khu đất phân lô
•	Mốc ranh giới phân lô
368	Số thứ tự lô đất
227.0	Diện tích lô đất (m ²)
- Tổng số thửa: 32 thửa	
- Khu đất thuộc thửa 72,45,36 lô bản đồ số 22 do vẽ năm 2008 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2019	

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐẠI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ	
Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019
Người thực hiện	GIÁM ĐỐC	CHỦ TỊCH	
Người đo			
Người vẽ			
Ngô Hữu Quý			

TOA ĐỘ CÁC MỐC KHU PHÂN GIỚI		
ST1	HỆ TOA ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	553479.50	1928860.76
M2	553475.92	1928871.74
M3	553537.59	1928875.06
M4	553554.16	1928842.82
M5	553548.83	1928880.32
M6	553550.31	1928874.02
M7	553548.51	1928871.71
M8	553481.42	1928859.13

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	
Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019	Ngày tháng năm 2019
GIÁM ĐỐC	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	TRƯỞNG PHÒNG	CHỦ TỊCH	CHỦ TỊCH