

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
Khu dân cư xen ghép các thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ,
xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền tổ chức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất 14 lô đất tại Khu dân cư xen ghép các thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế như sau:

1. Tên tài sản, số lượng của tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Khu vực/ Vị trí	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (đồng/lô)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)
A Khu dân cư thôn Nghĩa Lộ (Quyết định số 2071/QĐ-UBND ngày 21/9/2021)							
1	T816	167,1	Khu vực 3	2.000.000	334.200.000	13.000.000	66.800.000
2	T817	171,4		2.000.000	342.800.000	14.000.000	68.600.000
3	T818	175,6		2.000.000	351.200.000	14.000.000	70.200.000
4	T819	202,0		2.000.000	404.000.000	16.000.000	80.800.000
5	T820	178,5		2.000.000	357.000.000	14.000.000	71.400.000
B Khu dân cư thôn Xuân Tuyền (Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 11/8/2020)							
6	T766	309,7	Khu vực 3	1.400.000	433.580.000	17.000.000	86.700.000
7	T767	278,5		1.400.000	389.900.000	16.000.000	78.000.000
8	T768	276,7		1.400.000	387.380.000	15.000.000	77.500.000
9	T769	274,9		1.400.000	384.860.000	15.000.000	77.000.000
10	T770	273,0		1.400.000	382.200.000	15.000.000	76.400.000
11	T771	340,8		1.400.000	477.120.000	19.000.000	95.400.000
C Khu dân cư thôn Phú Lễ (Quyết định số 1691/QĐ-UBND ngày 11/8/2020)							
12	T292	154,1	Vị trí 3, Tuyến đường Tỉnh lộ 11A, Từ giáp ranh xã Phong Hiền đến đường tránh lũ xã Quảng Phú (từ thửa 226, tờ BĐ số 5 đến thửa 629, tờ BĐ số 5)	3.000.000	462.300.000	18.000.000	92.500.000
13	T293	124,8		3.000.000	374.400.000	15.000.000	74.900.000
14	T294	158,7		3.000.000	476.100.000	19.000.000	95.200.000
Tổng cộng: 14 lô đất					5.557.040.000		

Giá khởi điểm chưa bao gồm lệ phí trước bạ về đất và các khoản phí, lệ phí khác theo quy định.

2. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá:

a. Vị trí, đặc điểm quỹ đất đấu giá: 14 lô đất tại vị trí khu dân cư xen ghép các thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.



b. Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

c. Nơi có tài sản đấu giá: Tại vị trí thuộc khu dân cư xen ghép các thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

3. Người có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền, địa chỉ: 88 Nguyễn Kim Thành, thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

4. Hồ sơ kèm theo tài sản: Quyết định số 2043/QĐ-UBND ngày 24/8/2022 của UBND tỉnh về việc quy định giá đất cụ thể 61 lô đất ở tại các xã: xã Quảng Phú, xã Quảng Ngạn và xã Quảng Thành thuộc huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 2237/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền về việc quy định giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước để đấu giá quyền sử dụng đất một số lô đất trên địa bàn huyện; Quyết định số 2365/QĐ-UBND ngày 16/9/2022 của UBND huyện Quảng Điền về việc kế hoạch đấu thầu lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đợt 3 năm 2022; Quyết định về việc phê duyệt Bản vẽ phân lô Khu dân cư thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày 31/10/2022 tại vị trí các lô đất thuộc khu dân cư xen ghép các thôn Nghĩa Lộ, Xuân Tuyền, Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế. Trung tâm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền hướng dẫn, tổ chức xem tài sản vào các ngày 27 và 28 tháng 10 năm 2022, khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký tại Trung tâm đến 17 giờ 00 ngày 26/10/2022.

Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận toàn bộ thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/lô/hồ sơ.

Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

b. Tiền đặt trước: Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **31/10/2022 đến 17 giờ 00 ngày 02/11/2022** và nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại các Ngân hàng sau:

- Tài khoản số **1005002358** tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Hà Nội (SHB) Chi nhánh Huế;

- Tài khoản số **47000014506666** tại Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeAbank) Chi nhánh Huế.

Nội dung trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: Họ, tên người đăng ký đấu giá, nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất xã Quảng Phú.

Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời gian quy định là tự nguyện và chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp (Tiền đặt trước được xác nhận theo giấy nộp tiền hoặc chuyển tiền của Ngân hàng, được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm



Dịch vụ đấu giá tài sản và chuyển lại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hạn cuối đến trước 17 giờ 00 ngày 02/11/2022).

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 31/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

- Từ 08 giờ 00 đến 11 giờ 00 ngày 31/10/2022 Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tại Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. Trong mỗi lô đất thì một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá (theo hộ khẩu); Với điều kiện có Đơn đăng ký đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu do Trung tâm phát hành); Chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Nộp Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 00 ngày 03/11/2022 tại Hội trường Nhà văn hóa xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trên liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ: 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hoà, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com; Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Quảng Điền, điện thoại: 0234.3556608; Ủy ban nhân dân xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT về tài sản Nhà nước;
- Công TTĐT tỉnh Thừa Thiên Huế;
- Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện Quảng Điền;
- Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Quảng Điền;
- Trung tâm PTQĐ huyện Quảng Điền;
- UBND xã Quảng Phú (để niêm yết);
- Niêm yết công khai tại Trung tâm DVĐGTS;
- Lưu VT, HSDG (M.09).



GIÁM ĐỐC

Phan Tiến Dũng

BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 1

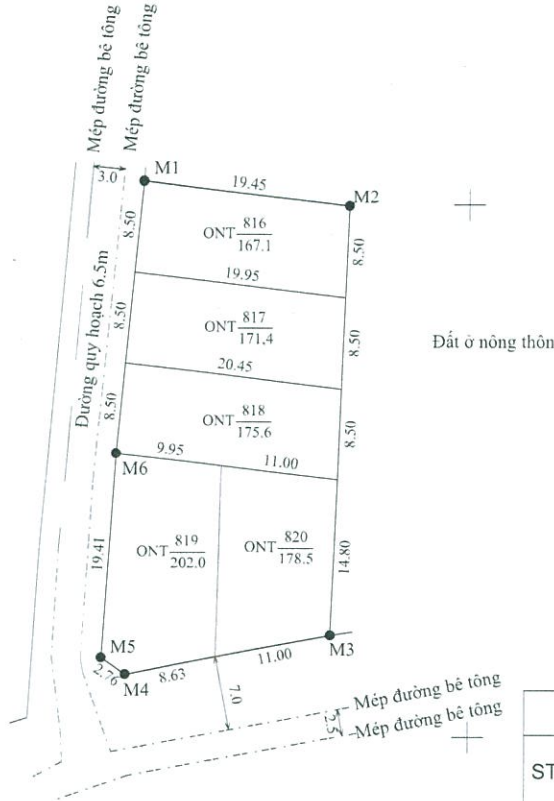
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Nghĩa Lộ, xã Quang Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 894.6m² (Tám trăm chín mươi bốn phẩy sáu mét vuông)

(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày tháng năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



Đất ở nông thôn

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI		
STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830302.18	553669.45
M2	1830299.84	553688.76
M3	1830259.57	553687.10
M4	1830255.86	553667.83
M5	1830257.45	553665.58
M6	1830276.81	553666.91

GHI CHÚ

- Tổng diện tích phân lô: 894.6 m²
- Tổng số thửa: 5 thửa
- Khu đất gồm các thửa đất được đánh số từ 816 đến 820 thuộc bản đồ số 9
- Ranh giới khu đất phân lô
- Mốc ranh giới phân lô
- 816 ← Số thứ tự lô đất
- 167.1 ← Diện tích lô đất (m²)

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ QUẢNG PHỤ**

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

Ngày tháng năm 2021
KT, GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngày tháng năm 2021
CHỦ TỊCH

Họ tên	Ngày	Chữ ký	Ngày tháng năm 2021
Người đo	Phan Năm	/ / 2021	KT, GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2021	

Nguyễn Ngọc Quốc

**TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT
HUYỆN QUẢNG ĐIỂN**

**PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG
HUYỆN QUẢNG ĐIỂN**

**PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
HUYỆN QUẢNG ĐIỂN**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỂN

Ngày tháng năm 2021
GIÁM ĐỐC

Ngày tháng năm 2021
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày tháng năm 2021
TRƯỞNG PHÒNG

Ngày tháng năm 2021
CHỦ TỊCH

BẢN VẼ PHÂN LÔ SỐ 2

TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHEP

Địa điểm khu đất : Thôn Xuân Tuyền, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 1753.6 m² (Một ngàn bảy trăm năm mươi ba phẩy sáu mét vuông)

(Kèm theo quyết định số / QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)

1830
100

1830
100

050

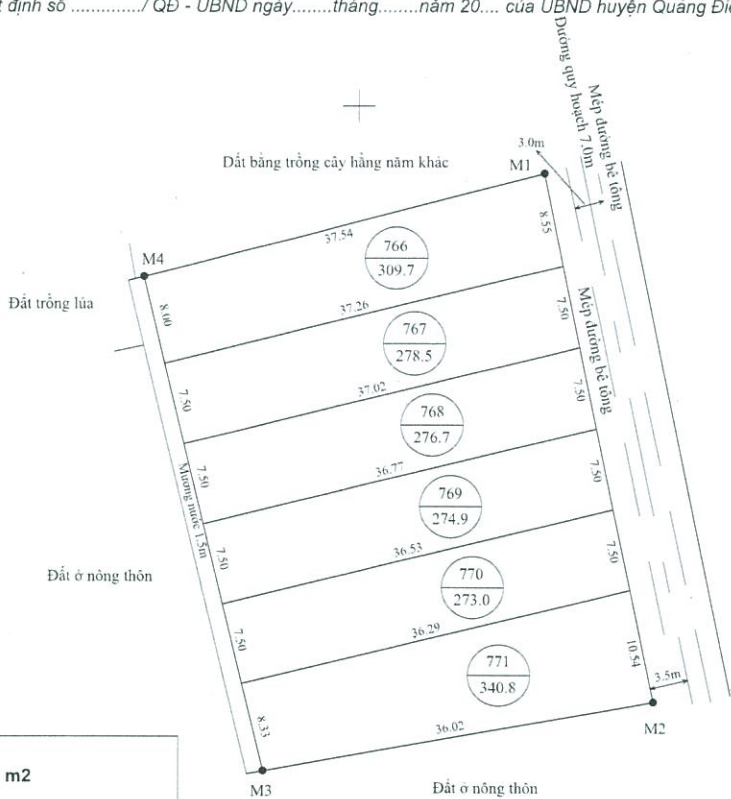
050

1830
000

1830
000

1829
950

1829
950



TỔNG HỢP DIỆN TÍCH
- Tổng diện tích phân lô : 1753.6 m²
 Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 1753.6 m²

GHI CHÚ
 ————— Ranh giới khu đất phân lô
 ● Mốc ranh giới phân lô
 766 ← Số thứ tự lô đất
 324.7 ← Diện tích lô đất (m²)
 - Tổng số thửa: 6 thửa
 - Khu đất thuộc thửa 673, 683, 689 tờ bản đồ số 9 đo vẽ năm 2008 có chính lý theo hiện trạng năm 2020

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI		
STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830093.87	553366.89
M2	1830045.82	553376.95
M3	1830039.46	553341.50
M4	1830084.50	553330.55

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ				ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ	
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN				Ngày tháng năm 2020 GIÁM ĐỐC	
Ngày tháng năm 2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH				Ngày tháng năm 2020 CHỦ TỊCH	
Họ tên	Ngày	Chữ ký			
Người đo	Ngô Hữu Quý	/ / 2020			
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2020			

TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN
Ngày tháng năm 2020 GIÁM ĐỐC	Ngày tháng năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG	Ngày tháng năm 2020 CHỦ TỊCH

BẢN VẼ PHÂN LÔ

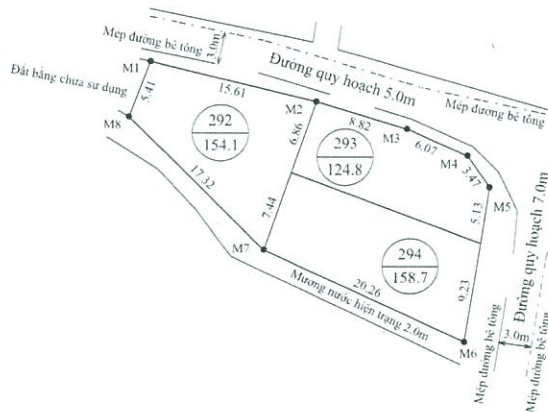
TỶ LỆ : 1/500

TÊN CÔNG TRÌNH : KHU ĐẤT XEN GHÉP

Địa điểm khu đất : Thôn Phú Lễ, xã Quảng Phú, huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế

Diện tích phân lô : 437.6 m² (Bốn trăm ba mươi bảy phẩy sáu mét vuông)

(Kèm theo quyết định số/ QĐ - UBND ngày.....tháng.....năm 20.... của UBND huyện Quảng Điền)



1830
450

1830
450

400

400

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH

- Tổng diện tích phân lô : 437.6 m²

Trong đó: + Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 437.6 m²

GHI CHÚ

————— Ranh giới khu đất phân lô

● Mốc ranh giới phân lô

292 ← Số thứ tự lô đất

154.1 ← Diện tích lô đất (m²)

- Tổng số thửa: 3 thửa

- Khu đất thuộc thửa 171 tờ bản đồ số 4 đo vẽ năm 2008 có chỉnh lý theo hiện trạng năm 2020

TOẠ ĐỘ CÁC MỐC RANH GIỚI		
STT	HỆ TOẠ ĐỘ VN 2000	
	X	Y
M1	1830451.56	548752.02
M2	1830447.92	548767.20
M3	1830445.43	548775.52
M4	1830442.96	548781.07
M5	1830440.13	548783.08
M6	1830435.06	548782.28
M7	1830425.95	548780.84
M8	1830434.44	548762.44

1830
350

1830
350

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THỪA THIÊN HUẾ				ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ QUẢNG PHÚ	
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN QUẢNG ĐIỀN				Ngày tháng năm 2020 GIÁM ĐỐC	
Ngày tháng năm 2020 KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH		Ngày tháng năm 2020 CHỦ TỊCH			
Họ tên	Ngày	Chữ ký			
Người đo	Ngô Hữu Quý	/ / 2020			
Người vẽ	Lê Lập	/ / 2020			
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG KINH TẾ - HẠ TẦNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN		PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HUYỆN QUẢNG ĐIỀN	
Ngày tháng năm 2020 GIÁM ĐỐC		Ngày tháng năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG		Ngày tháng năm 2020 TRƯỞNG PHÒNG	
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN					
Ngày tháng năm 2020 CHỦ TỊCH					