

Thái Nguyên, ngày 05 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên thông báo đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Người có tài sản: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (cơ quan đại diện: Phòng tài nguyên và môi trường thành phố Thái Nguyên). Địa chỉ: Phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất khi nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất gồm 82 ô quy hoạch tại tờ bản đồ số 11, dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư số 2 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ (có phụ lục chi tiết kèm theo).

Hiện trạng khu đất: 82 ô đất theo quy hoạch được UBND thành phố Thái Nguyên phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ giải phóng mặt bằng và đã thực hiện xong công tác bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 17/10/2022 đến ngày 19/10/2022 tại thực địa (trong giờ hành chính, ngày làm việc).

* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17h00' ngày 26/10/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 8h00' ngày 29/10/2022 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

* **Thời gian nộp tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất:** 30 ngày kể từ ngày được công nhận kết quả trúng đấu giá theo văn bản yêu cầu của bên có tài sản.

* **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất do Trung tâm phát hành trong thời hạn thông báo.

- Nộp tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

+ Tiền mua hồ sơ: Khách hàng nộp tiền hồ sơ trực tiếp tại trung tâm khi mua hồ sơ.



+ Tiền đặt trước: Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 111002632209 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên tại ngân hàng TMCP Công thương Thái Nguyên. Tiền đặt trước nộp trong 03 ngày từ ngày 26/10/2022 đến 11h30' ngày 28/10/2022.

*** Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Mọi thông tin chi tiết hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu liên hệ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên.

- Điện thoại: 02083.65 65 85;
- Địa chỉ: Số 7, đường CMT8, phường Trung Vương, thành phố Thái Nguyên.

Niên yết tại:

- UBND xã Quyết Thắng;
- TT DVDGTS;
- Lưu: HS.



GIÁM ĐỐC



Trần Trọng Trung

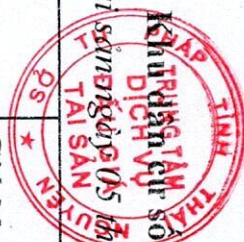


TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐÁU GIÁ TÀI SẢN TỈNH THÁI NGUYÊN

PHỤ LỤC

Khai trương số 12 Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thái Nguyên)



Bám đường quy hoạch 16,5 m

TT	Tờ BDDC	Ô quy hoạch	Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm (đồng/ô quy hoạch)	Tiền đặt trước tương đương 20% (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền hồ sơ (đồng)	Ghi chú
1	11	LK-01-01	168,0	ONT	13.500.000	2.268.000.000	453.600.000	500.000	500.000	
2	11	LK-01-02	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
3	11	LK-01-03	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
4	11	LK-01-04	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
5	11	LK-01-05	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
5	11	LK-01-06	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
7	11	LK 02-02	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
8	11	LK 02-03	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
9	11	LK 02-04	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
10	11	LK 02-05	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
11	11	LK 02-06	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
12	11	LK 02-07	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	

Handwritten signature

13	11	LK 02-08	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
14	11	LK 02-09	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
15	11	LK 02-10	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
16	11	LK 02-11	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
17	11	LK 02-12	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
18	11	LK 02-13	116,0	ONT	11.220.000	1.301.520.000	260.300.000	500.000	500.000	2 mặt đường
19	11	LK 03-01	159,0	ONT	11.220.000	1.783.980.000	356.700.000	500.000	500.000	2 mặt đường
20	11	LK 03-06	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
21	11	LK 03-07	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
22	11	LK 03-08	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
23	11	LK 03-09	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
24	11	LK 03-10	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
25	11	LK 03-11	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
26	11	LK 03-12	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
27	11	LK 03-13	100,0	ONT	10.200.000	1.020.000.000	204.000.000	500.000	500.000	
28	11	LK 03-14	100,0	ONT	11.220.000	1.122.000.000	224.400.000	500.000	500.000	1 mặt thoáng
Bản đường quy hoạch 15,5 m										
1	11	LK 11-02	125,0	ONT	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	500.000	
2	11	LK 11-03	125,0	ONT	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	500.000	
3	11	LK 11-04	125,0	ONT	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	500.000	

W/S 2

4	11	LK 11-05	125,0	ONT	10.000.000	1.250.000.000	250.000.000	500.000	500.000	
5	11	LK 11-06	137,5	ONT	11.000.000	1.512.500.000	302.500.000	500.000	500.000	2 mặt đường
Bám đường quy hoạch 13,5 m										
1	11	LK-16-11	117,5	ONT	9.900.000	1.163.250.000	232.600.000	300.000	500.000	2 mặt đường
2	11	LK-17-01	117,5	ONT	9.900.000	1.163.250.000	232.600.000	300.000	500.000	2 mặt đường
3	11	LK-17-02	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
4	11	LK-17-03	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
5	11	LK-17-04	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
6	11	LK-17-05	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
7	11	LK-17-06	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
8	11	LK-17-07	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
9	11	LK-17-08	117,5	ONT	9.900.000	1.163.250.000	232.600.000	300.000	500.000	2 mặt đường
10	11	LK-17-09	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
11	11	LK-17-10	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
12	11	LK-17-11	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
13	11	LK-17-12	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
14	11	LK-17-13	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
15	11	LK-17-14	100,0	ONT	9.900.000	990.000.000	198.000.000	300.000	500.000	2 mặt đường
16	11	LK-18-01	100,0	ONT	9.900.000	990.000.000	198.000.000	300.000	500.000	1 mặt thoáng
17	11	LK-18-02	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	

MSB

18	11	LK-18-03	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
19	11	LK-18-12	115,0	ONT	9.000.000	1.035.000.000	207.000.000	300.000	500.000	
20	11	LK-18-13	115,0	ONT	9.000.000	1.035.000.000	207.000.000	300.000	500.000	
21	11	LK-18-14	115,0	ONT	9.000.000	1.035.000.000	207.000.000	300.000	500.000	
22	11	LK 04-01	100,0	ONT	9.900.000	990.000.000	198.000.000	300.000	500.000	1 mặt thoáng
23	11	LK 04-02	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
24	11	LK 04-03	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
25	11	LK 04-04	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
26	11	LK 04-05	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
27	11	LK 04-11	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
28	11	LK 04-12	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
29	11	LK 04-13	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
30	11	LK 04-14	87,5	ONT	9.900.000	866.250.000	173.200.000	300.000	500.000	2 mặt đường
31	11	LK 05-01	110,0	ONT	9.900.000	1.089.000.000	217.800.000	300.000	500.000	2 mặt đường
32	11	LK 05-02	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
33	11	LK 05-03	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
34	11	LK 05-04	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
35	11	LK 05-05	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
36	11	LK 05-06	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
37	11	LK 05-07	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	

th 112

38	11	LK 05-08	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
39	11	LK 05-09	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
40	11	LK 05-10	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
41	11	LK 06-01	110,0	ONT	9.900.000	1.089.000.000	217.800.000	300.000	500.000	2 mặt đường
42	11	LK 06-02	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
43	11	LK 06-03	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
44	11	LK 06-04	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
45	11	LK 06-05	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
46	11	LK 06-06	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
47	11	LK 09-05	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
48	11	LK 09-06	100,0	ONT	9.000.000	900.000.000	180.000.000	300.000	500.000	
49	11	LK 09-07	128,0	ONT	9.900.000	1.267.200.000	253.400.000	300.000	500.000	2 mặt đường

Handwritten signature