



DONG DUONG

CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH ĐÔNG DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Trụ sở chính: Lô DC1a-13 Nguyễn Thị Định, Quy Nhơn  
ĐT: 0256.2200569-Fax: 0256.3547029-ĐD: 091.4024837  
Website: www.daugiataisandongduong.com  
Số: 580/TBDGTS-ĐD

Bình Định, ngày 04 tháng 10 năm 2022

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất ở số 56/2022/HĐDVĐG-GPMB ngày 21/9/2022 giữa Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định và Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

Nay Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất ở, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đấu giá:** 54 lô đất ở tại 02 Điểm tái định cư CX4 và C5, Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh và Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D, thành phố Quy Nhơn, cụ thể như sau:

- Điểm TĐC tại khu đất CX4-Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là 09 lô với tổng diện tích là: 637,3 m<sup>2</sup>;

- Điểm TĐC tại khu đất C5-Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn là 02 lô với tổng diện tích là: 220 m<sup>2</sup>;

- Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D là 43 lô với tổng diện tích là: 4.412,8 m<sup>2</sup>;

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã xây dựng gồm:

- Điểm TĐC tại khu đất CX4-Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn: Đường bê tông có vỉa hè lát đan, phía Huỳnh Tấn Phát đường bê tông nhựa, bó vỉa, vỉa hè bằng đá granite; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng;

- Điểm TĐC tại khu đất C5-Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh, thành phố Quy Nhơn: Đường bê tông nhựa có vỉa hè lát đan; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống thoát nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng;

+ Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D: Đường bê tông nhựa, bó vỉa bằng đá granite, vỉa hè lát gạch block; hệ thống thoát nước mưa; hệ thống nước thải; hệ thống cấp nước sinh hoạt và PCCC; hệ thống điện sinh hoạt và điện chiếu sáng đi ngầm;





Vị trí, giới cận các lô đất: Theo bản đồ quy hoạch mặt bằng sử dụng đất được phê duyệt;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở;

Hình thức giao đất: Giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Các chỉ tiêu về quy hoạch kiến trúc: thực hiện theo quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 của UBND tỉnh Bình Định và UBND thành phố Quy Nhơn.

**2. Tổng giá khởi điểm của tài sản:** 180.252.280.000 đồng (Một trăm tám mươi tỷ hai trăm năm mươi hai triệu hai trăm tám mươi nghìn đồng).

**3. Người có tài sản đấu giá:**

Ban Giải phóng mặt bằng tỉnh Bình Định

Địa chỉ: số 20 đường Ngô Thời Nhiệm, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

**4. Hình thức đấu giá:** kết hợp giữa đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp với đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá.

**5. Phương thức đấu giá:** phương thức trả giá lên, bán riêng từng lô đất.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** liên tục kể từ ngày niêm yết cho đến ngày tổ chức cuộc đấu giá, tại nơi có tài sản đấu giá.

**7. Ký hiệu, tên đường, lộ giới, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá của từng lô đất; cuộc đấu giá và công bố giá:** đính kèm theo phụ lục chi tiết.

**8. Địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:** tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 402034433100003 tại Ngân hàng TMCP Nam Á – Chi nhánh Quy Nhơn;

- Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

- Tài khoản số: 58010000791694 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bình Định;

- Tài khoản số: 1135799999 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;



- Tài khoản số: 019295560001 tại Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Bình Định;
- Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu – Chi nhánh Bình Định;
- Tài khoản số: 042562200569 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Bình Định.

**9. Trường hợp có sự thay đổi ngày giờ, thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá thì sẽ có thông báo cụ thể.**

**10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

\* Người tham gia đấu giá là hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai có nhu cầu để xây dựng nhà ở theo quy hoạch được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt;

\* Người tham gia đấu giá phải nộp 01 bộ hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ của một lô đất đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

- 01 Giấy đăng ký và cam kết tham gia đấu giá (theo mẫu). Người tham gia đấu giá phải điền đầy đủ thông tin, ghi lô đất, khu đất, địa điểm tọa lạc của lô đất đấu giá...;

- 01 Bản phô tô giấy CMND hoặc thẻ căn cước công dân;

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ Mỗi lô đất nộp riêng một chứng từ nộp tiền, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền theo thông báo đã quy định, người tham gia đấu giá phải nộp hoặc chuyển khoản vào tài khoản;

+ Chứng từ nộp tiền đặt trước không ghi lô đất đấu giá mà chỉ ghi “*nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Quy Nhơn*”;

+ Đối với trường hợp chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện tên của người tham gia đấu giá;

- 01 Bản phô tô chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá;

+ Được nộp trực tiếp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản, có thể nộp riêng cho từng lô đất hoặc cộng nộp chung cho nhiều lô đất tham gia đấu giá;

+ Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá không ghi lô đất đấu giá;

- 01 Phiếu trả giá gián tiếp;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải viết cùng 01 màu mực không bay màu, không được gạch bỏ, sửa chữa, tẩy xóa;

+ Phiếu trả giá bắt buộc phải bỏ vào bì thư đựng phiếu bảo mật, phải dán kín bằng keo dán và phải ký tại mép dán của bì thư;



+ Cách trả giá như sau: Ví dụ: Lô đất có giá khởi điểm là **2.380.000.000** đồng, bước giá là **72.000.000** đồng. Người tham gia đấu giá chọn một trong hai cách ghi phiếu trả giá sau đây:

+ Hoặc là chọn cách 1 trả giá ghi theo bước giá thì ghi vào phiếu trả giá: **“01 bước, bằng chữ: một bước”** hoặc **“02 bước, bằng chữ: hai bước”** hoặc.....;

+ Hoặc là chọn cách 2 trả giá ghi theo số tiền thì ghi vào phiếu trả giá: **“2.380.000.000 đồng, bằng chữ: Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng hoặc giá khởi điểm”** hoặc **“2.452.000.000 đồng, bằng chữ: Hai tỷ bốn trăm năm mươi hai triệu đồng”** hoặc.....;

Trường hợp nếu hồ sơ không đầy đủ các thành phần nêu trên thì xem như không hợp lệ và bị loại không được tham gia cuộc đấu giá;

Tất cả các loại giấy tờ nêu trên phải được bỏ vào một bì thư lớn dán lại, không ghi nội dung bên ngoài và phải bỏ vào thùng đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phiếu trả giá;

\* Điều kiện về mối quan hệ: Trong một lô đất, những người có quan hệ hôn nhân, huyết thống, nuôi dưỡng theo quy định của pháp luật về hôn nhân và gia đình thì chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá;

\* Về ủy quyền tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản phải có công chứng, chứng thực theo quy định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

\* Điều kiện để người tham gia đấu giá được vào địa điểm tổ chức cuộc đấu giá như sau:

- Phải xuất trình bản chính Giấy tờ tùy thân có dán ảnh;
- Phải xuất trình bản chính Giấy ủy quyền (nếu là người được ủy quyền);
- Phải đeo khẩu trang.

Mọi chi tiết vui lòng liên hệ tại **Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương** để biết các thông tin liên quan về việc đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Ban GPMB tỉnh Bình Định;
- UBND phường Đống Đa;
- UBND phường Quang Trung;
- Niêm yết, lưu hs, Cty ...

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Lê Việt Hùng**



**PHỤ LỤC CHI TIẾT ĐẤU GIÁ QSDĐ Ở  
TẠI ĐIỂM TÁI ĐỊNH CƯ CX4 VÀ C5, ĐẢO 1B, BẮC SÔNG HÀ THANH  
VÀ KHU DÂN CƯ TẠI CỤM KHO BÃI DỌC QL1D, THÀNH PHỐ QUY NHƠN**  
(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 580/TBĐGTS-ĐD ngày 04/10/2022)

STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			

**I. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 28/10/2022**

**Các lô đất của Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D**

**Khu đất ĐD-4**

1	01	Đường A4	17,5	154,60	32.000.000	4.947.200.000	810.000.000	500.000	149.000.000
2	02	Đường A4	17,5	150,60	32.000.000	4.819.200.000	810.000.000	500.000	145.000.000
3	03	Đường A4	17,5	146,70	32.000.000	4.694.400.000	810.000.000	500.000	141.000.000
4	04	Đường A4	17,5	142,70	32.000.000	4.566.400.000	810.000.000	500.000	137.000.000
5	05	Đường A4	17,5	139,30	32.000.000	4.457.600.000	810.000.000	500.000	134.000.000
6	06	Đường A4	17,5	136,40	32.000.000	4.364.800.000	810.000.000	500.000	131.000.000
7	07	Đường A4	17,5	133,50	32.000.000	4.272.000.000	810.000.000	500.000	129.000.000

**Khu đất ĐD-10**

8	08	Đường A4	16	77,30	34.000.000	2.628.200.000	510.000.000	500.000	79.000.000
9	09	Đường A4	16	76,90	34.000.000	2.614.600.000	510.000.000	500.000	79.000.000
10	10	Đường A4	16	76,60	34.000.000	2.604.400.000	510.000.000	500.000	79.000.000
11	11	Đường A4	16	76,20	34.000.000	2.590.800.000	510.000.000	500.000	78.000.000
12	12	Đường A4	16	75,90	34.000.000	2.580.600.000	510.000.000	500.000	78.000.000
13	13	Đường A4	16	75,50	34.000.000	2.567.000.000	510.000.000	500.000	78.000.000
14	14	Đường A4	16	75,10	34.000.000	2.553.400.000	510.000.000	500.000	77.000.000

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;

- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 25/10/2022;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 28/10/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**II. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 04/11/2022**

**Các lô đất của Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D**

**Khu đất ĐD-4**

1	08	Đường A4	17,5	130,60	32.000.000	4.179.200.000	810.000.000	500.000	126.000.000
2	09	Đường A4	17,5	127,60	32.000.000	4.083.200.000	810.000.000	500.000	123.000.000
3	10	Đường A4	17,5	124,70	32.000.000	3.990.400.000	740.000.000	500.000	120.000.000
4	11	Đường A4	17,5	121,80	32.000.000	3.897.600.000	740.000.000	500.000	117.000.000
5	12	Đường A4	17,5	118,90	32.000.000	3.804.800.000	740.000.000	500.000	115.000.000
6	13	Đường A4	17,5	116,10	32.000.000	3.715.200.000	740.000.000	500.000	112.000.000
7	14	Đường A4	17,5	188,70	32.000.000	6.038.400.000	1.200.000.000	500.000	182.000.000

**Khu đất ĐD-10**

8	01 (lô góc)	Đường A4 và Đường Trưng Quỳnh	16 và 12	113,60	40.800.000	4.634.880.000	920.000.000	500.000	140.000.000
9	03	Đường A4	16	79,80	34.000.000	2.713.200.000	510.000.000	500.000	82.000.000
10	04	Đường A4	16	79,20	34.000.000	2.692.800.000	510.000.000	500.000	81.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
11	05	Đường A4	16	78,70	34.000.000	2.675.800.000	510.000.000	500.000	81.000.000
12	06	Đường A4	16	78,10	34.000.000	2.655.400.000	510.000.000	500.000	80.000.000
13	07	Đường A4	16	77,70	34.000.000	2.641.800.000	510.000.000	500.000	80.000.000

**Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 28/10/2022**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 01/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 01/11/2022;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 04/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

### III. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 11/11/2022

#### Các lô đất của Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D (Khu đất ĐD-8)

1	01	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
2	02	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
3	03	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
4	04	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
5	05	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
6	06	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
7	07	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
8	08	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
9	09	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
10	10	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
11	11	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
12	12	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
13	13	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
14	14	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000

**Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 04/11/2022**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 08/11/2022;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 11/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

### IV. Cuộc đấu giá và công bố giá vào ngày 18/11/2022

#### Các lô đất của Khu dân cư tại cụm kho bãi dọc Quốc lộ 1D (Khu đất ĐD-8)

1	15	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000
2	16	Đường A5	13	90,00	34.000.000	3.060.000.000	610.000.000	500.000	92.000.000

#### Các lô đất của Điểm tái định cư tại khu đất CX4 - Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh

3	2	Huỳnh Tấn Phát	36	96,80	50.000.000	4.840.000.000	960.000.000	500.000	146.000.000
4	24 (lô góc)	Đường ĐS1A và ĐS2A	9m và 9m	64,50	42.000.000	2.709.000.000	470.000.000	500.000	82.000.000
5	27	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000
6	28	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000



STT	Ký hiệu lô đất	Tên đường	Lộ giới	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm		Tiền đặt trước (đồng)	Tiền hồ sơ tham gia đấu giá (đồng)	Bước giá (đồng)
					(đồng/m <sup>2</sup> )	(đồng/lô)			
7	29	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000
8	30	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000
9	31	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000
10	32	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000
11	33	Đường ĐS1A	9	68,00	35.000.000	2.380.000.000	470.000.000	500.000	72.000.000

**Các lô đất của Điểm tái định cư tại khu đất C5 - Đảo 1B, Bắc sông Hà Thanh**

12	36	Đường tiếp giáp khu dân cư hiện trạng	14	120,00	40.000.000	4.800.000.000	860.000.000	500.000	144.000.000
13	39	Đường tiếp giáp khu dân cư hiện trạng và Đường ĐS1A	14m và 8m	100,00	43.000.000	4.300.000.000	860.000.000	500.000	129.000.000

**Và các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá của cuộc đấu giá ngày 11/11/2022**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục kể từ ngày niêm yết đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2022;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày 18/11/2022 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

**V. Cuộc đấu giá và công bố giá vào các ngày thứ sáu hàng tuần sau ngày 18/11/2022: Các lô đất còn lại do không có người tham gia đấu giá hoặc không hợp lệ, không đủ điều kiện đấu giá; thời gian thực hiện đến hết ngày 31/12/2022**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá: liên tục đến 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- Thời gian nộp khoản tiền đặt trước: đến trước 16 giờ 30 phút ngày thứ ba hàng tuần;
- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá và công bố giá: bắt đầu lúc 13 giờ 30 phút ngày thứ sáu hàng tuần tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

*Handwritten signature*



M