

Số: 53/TB-ĐG

Quy Nhơn, ngày 06 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ QSD ĐẤT Ở

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh, trụ sở chính: Lô 20-6 Nguyễn Bình, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đông Đa, TP. Quy Nhơn.

2. Đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Phù Mỹ. Địa chỉ: Số 30 - 32 Thanh Niên, TT. Phù Mỹ, huyện Phù Mỹ, tỉnh Bình Định.

3. Tài sản đấu giá (trên địa bàn huyện Phù Mỹ): Quyền sử dụng đất ở tại Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Thắng 19 lô, Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Tài 36 lô; Khu dân cư năm 2020 và năm 2021 xã Mỹ Thọ 85 lô; Khu dân cư năm 2019 và năm 2021 thị trấn Phù Mỹ 16 lô, Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh 02 lô, Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát 11 lô, Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hòa 03 lô.

- Số lượng: 172 lô,

- Diện tích: 23.850,1m²,

- Tổng giá khởi điểm: 116.728.482.000 đồng.

*** Tổ chức thành 06 phiên đấu giá.**

3.1. Phiên đấu giá thứ 1 (thứ 5)

Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Tài:

- Số lượng: **36 lô**; diện tích: 6.571,1m²; giá khởi điểm: 17.133.240.000 đồng.

Vị trí: Thôn Kiên Phú, xã Mỹ Tài gồm:

+ Mặt hướng Nam, đường Nhà Đá – An Lương: 13 lô, diện tích: 2.271m² (từ lô số 01 đến lô số 13).

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 10,5m: 12 lô, diện tích: 2.207,7m² (từ lô số 14 đến lô số 25).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 10,5m: 11 lô, diện tích: 2.092,4m² (từ lô số 26 đến lô số 36).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 29/9/2022 tại UBND xã Mỹ Tài.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đầu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 24/9/2022.

+ Tại UBND xã Mỹ Tài: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 26/9/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 26/9/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 29/9/2022.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục I kèm theo).

3.2. Phiên đấu giá thứ 2 (thứ 5)

Khu dân cư năm 2019 và năm 2021 thị trấn Phù Mỹ, Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh, Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát, Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hòa:

- Số lượng **32 lô**, diện tích 5.233,5m²; giá khởi điểm 16.164.550.000 đồng.

*** Khu dân cư năm 2019 thị trấn Phù Mỹ:**

Vị trí: Khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ gồm: 02 lô,

+ Mặt hướng Tây, đường Đào Duy Từ: 01 lô, diện tích: 554m² (lô số 11).

+ Mặt hướng Đông, đường Trần Phú: 01 lô, diện tích 194,6m² (lô số 01).

* Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Trinh:

Vị trí: Thôn Trục Đạo, xã Mỹ Trinh gồm 02 lô,

+ Mặt hướng Đông, tuyến tránh QL1A (đường gom 4m): 02 lô, diện tích 360m² (lô số 02 và lô 03).

* Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Cát:

- Quỹ đất do UBND xã Mỹ Cát quản lý.

Vị trí: KDC Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát gồm 03 lô,

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m: 02 lô, diện tích: 333,8m² (lô số CL-11 và lô số CL-8).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m: 01 lô, diện tích: 205,3m² (lô số CL-13).

- Quỹ đất do UBND huyện Phù Mỹ quản lý.

Vị trí: KDC Thôn An Mỹ, xã Mỹ Cát gồm 08 lô,

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 14m: 01 lô, diện tích: 179,3m² (lô số CL-5).

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch lộ giới 12m: 05 lô, diện tích: 906,7m² (từ lô số C6-3 đến lô số C6-7).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch lộ giới 12m: 02 lô, diện tích: 461,7m² (lô số CL-20 và lô số CL-22).

* Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Hòa:

Vị trí: Thôn An Lạc 2, xã Mỹ Hòa:

+ Mặt hướng Bắc, đường bê tông 6,5m: 03 lô, diện tích: 324m² (từ lô số 01 đến lô số 03).

Khu dân cư năm 2021 thị trấn Phù Mỹ:

Vị trí: KDC khu phố Diêm Tiêu, mặt hướng Bắc, đường Phan Đình Giót gồm: 03 lô, diện tích: 364m² (từ lô số 01 đến lô số 03).

Vị trí: KDC khu phố An Lạc Đông 2, mặt hướng Bắc, đường Chu Văn An gồm: 03 lô, diện tích: 328,4m² (từ lô số 01 đến lô số 03).

Vị trí: KDC khu phố Trà Quang Nam, thị trấn Phù Mỹ.

+ Mặt hướng Bắc, đường Đào Duy Từ: 05 lô, diện tích: 535,3m² (từ lô số 01 đến lô số 05).

+ Mặt hướng Đông, đường bê tông lộ giới 10m: 03 lô, diện tích: 486,4m² (từ lô số 06 đến lô số 08).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 06/10/2022 tại Hội trường UBND thị trấn Phù Mỹ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 01/10/2022.

+ Tại Hội trường UBND thị trấn Phù Mỹ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 03/10/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 03/10/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 06/10/2022.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục II kèm theo).

3.3. Phiên đấu giá thứ 3 (thứ 6)

Khu dân cư năm 2020 xã Mỹ Thọ (đợt 1):

- Số lượng: **28 lô**, diện tích: 2.680m²; giá khởi điểm 27.747.800.000 đồng.
- Vị trí: Khu DO-1, xã Mỹ Thọ:
 - + Mặt hướng Đông, đường ĐT 632 quy hoạch đường gom 5m: 04 lô, diện tích: 412m² (từ lô số 04 đến lô số 07).
 - + Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 9m: 06 lô, diện tích: 550m² (từ lô số 13 đến lô số 18).
 - + Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m: 06 lô, diện tích: 570m² (từ lô số 24 đến lô số 29).
- Vị trí: Khu DO-3, xã Mỹ Thọ:
 - + Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 9m: 06 lô, diện tích: 480m² (từ lô số 06 đến lô số 11).
 - + Mặt hướng Đông, đường ĐT 632, quy hoạch đường gom 5m: 03 lô, diện tích: 310m² (từ lô số 12 đến lô số 14).
 - + Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 5m: 03 lô, diện tích: 358m² (từ lô số 15 đến lô số 17).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 07/10/2022 tại UBND xã Mỹ Thọ.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
 - + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 03/10/2022.
 - + Tại UBND xã Mỹ Thọ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 04/10/2022.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 04/10/2022.
 - Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 07/10/2022.
- (Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục III kèm theo).*

3.4. Phiên đấu giá thứ 4 (thứ 5)

Khu dân cư năm 2021 xã Mỹ Thắng:

- Số lượng: **19 lô**; diện tích: 3.778,9m²; giá khởi điểm: 6.560.480.000 đồng .
 - Vị trí: Thôn 4, xã Mỹ Thắng, mặt hướng Tây, đường bê tông 3m: 09 lô, diện tích: 1.662,2m² (từ lô số 01 đến lô số 09).
 - Vị trí: Thôn 10, xã Mỹ Thắng, mặt hướng Bắc, đường bê tông 3m: 10 lô, diện tích: 2.116,7m² (từ lô số 01 đến lô số 10).
 - Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 13/10/2022 tại UBND xã Mỹ Thắng.
 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:
 - + Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 08/10/2022.
 - + Tại UBND xã Mỹ Thắng: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 10/10/2022.
 - Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 10/10/2022.
 - Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 13/10/2022.
- (Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục IV kèm theo).*

3.5. Phiên đấu giá thứ 5 (thứ 5)

Khu dân cư năm 2020 và năm 2021 xã Mỹ Thọ (đợt 2):

- Số lượng: **28 lô** Mỹ Thọ, diện tích: 2.826,9m²; giá khởi điểm 27.183.668.000 đồng.

Vị trí: KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ:

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m: 05 lô, diện tích: 509,6m² (từ lô số 09 đến lô số 11, lô số 13 và lô số 15).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m: 05 lô, diện tích: 384,9m² (từ lô số 23 đến lô số 27).

+ Mặt hướng Tây, đường quy hoạch 12m: 02 lô, diện tích: 288,9m² (lô số 28 và lô số 29).

Vị trí: KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, Khu DO-1.

+ Mặt hướng Đông, đường ĐT 632 quy hoạch đường gom 5m: 06 lô, diện tích: 627,5m² (từ lô số 01 đến lô số 03 và lô số 31 đến lô số 33).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 9m: 05 lô, diện tích: 450m² (từ lô số 08 đến lô số 12).

Vị trí: KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-1, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m: 02 lô, diện tích: 201m² (lô số 19 và lô số 20).

Vị trí: KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3,

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m: 03 lô, diện tích: 365m² (từ lô số 18 đến lô số 20).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 20/10/2022 tại UBND xã Mỹ Thọ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 15/10/2022.

+ Tại UBND xã Mỹ Thọ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 17/10/2022.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 17/10/2022.

- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 20/10/2022.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục V kèm theo).

3.6. Phiên đấu giá thứ 6 (thứ 5)

Khu dân cư năm 2020 và năm 2021 xã Mỹ Thọ (đợt 3):

- Số lượng: **29 lô**; diện tích: 2.759,7m²; giá khởi điểm: 21.938.744.000 đồng.

Vị trí: KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-1, mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m gồm: 03 lô, diện tích: 285m² (từ lô số 21 đến lô số 23).

Vị trí: KDC năm 2020 xã Mỹ Thọ, khu DO-3.

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 9m: 05 lô, diện tích: 408m² (từ lô số 01 đến lô số 05).

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 5m: 06 lô, diện tích: 723,2m² (từ lô số 21 đến lô số 26).

Vị trí: KDC năm 2021 xã Mỹ Thọ:

+ Mặt hướng Bắc, đường quy hoạch 12m: 08 lô, diện tích: 771,5m² (từ lô số 01 đến lô số 08).

+ Mặt hướng Đông, đường quy hoạch 9m: 03 lô, diện tích: 276,4m² (từ lô số 16 đến lô số 18).

+ Mặt hướng Nam, đường quy hoạch 5m: 04 lô, diện tích: 295,6m² (từ lô số 19 đến lô số 22).

- Thời gian, địa điểm đấu giá: Từ 09h30 ngày 27/10/2022 tại UBND xã Mỹ Thọ.

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ:

+ Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: Trong giờ hành chính từ ngày có thông báo đấu giá đến trước 17h00 ngày 22/10/2022.

- + Tại UBND xã Mỹ Thọ: Từ 08h00 đến trước 16h00 ngày 24/10/2022.
- Thời gian nộp tiền đặt trước: Chậm nhất trước 16h00 ngày 24/10/2022.
- Thời gian mở niêm phong thùng đựng hồ sơ: 07h30 ngày 27/10/2022.

(Ký hiệu, vị trí, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, bước giá của từng lô đất: Có phụ lục VI kèm theo).

4. Hình thức đấu giá: Đấu giá từng lô đất. Kết hợp bỏ phiếu gián tiếp khi nộp hồ sơ đấu giá và trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

5. Thời gian xem tài sản: Từ ngày có thông báo đến ngày mở cuộc đấu giá. Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản.

6. Nộp tiền đặt trước: Khách hàng phải nộp riêng số tiền đặt trước theo từng lô đất quy định tại thông báo này; tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc Thịnh: STK: **111002783955** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN KCN Phú Tài hoặc STK: **55810008166868** tại Ngân hàng TMCP đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – CN Quy Nhơn, hoặc STK: **115002781641** tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank) - CN Bình Định; hoặc STK: **444555588** tại Ngân hàng TMCP Á Châu (ACB) – CN Bình Định.

7. Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng pháp luật cấm đấu giá quyền sử dụng đất ở, có nhu cầu: Liên hệ Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, (địa chỉ: Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn) để mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước, ghi phiếu trả giá, nộp hồ sơ hợp lệ trong thời gian quy định theo thông báo.

* **Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ gồm:**

- + 01 đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Doanh nghiệp phát hành,
- + 01 CMND hoặc CCCD (bản photo),
- + 01 phiếu thu tiền hồ sơ (thu bằng tiền mặt)
- + 01 chứng từ nộp tiền đặt trước (khách hàng nộp riêng theo từng lô đất),
- + 01 phiếu trả giá vòng gián tiếp (vòng 1: thấp nhất phải bằng giá khởi điểm).

Tất cả các loại giấy tờ này khách hàng tự bám chung, bỏ vào bì thư dán và bảo mật; nộp vào thùng đựng hồ sơ của Doanh nghiệp đã được niêm phong.

* **Khách hàng khi mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tham gia đấu giá phải thực hiện phòng chống dịch Covid 19 theo quy định của Bộ Y tế.**

8. Các chi tiết khác vui lòng liên hệ: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Quốc Thịnh, Lô 20-6 Nguyễn Bính, khu đô thị mới An Phú Thịnh, phường Đống Đa, TP Quy Nhơn, Bình Định hoặc ĐT: **0911292557; 0905824457** /

Nơi niêm yết:

- Ban QLDA ĐTXD và PT Quỹ đất Phù Mỹ;
- UBND xã Mỹ Thắng;
- UBND xã Mỹ Thọ;
- UBND xã Mỹ Tài;
- UBND xã Mỹ Cát;
- UBND xã Mỹ Trinh;
- UBND xã Mỹ Hòa;
- UBND TT Phù Mỹ;
- Báo tuổi trẻ (TB);
- Cổng thông tin điện tử quốc gia ĐGTS (TB);
- Đài truyền thanh huyện Phù Mỹ (TB)
- Niêm yết DN, lưu HS.



Nguyễn Quốc Thịnh