

## **THÔNG BÁO BÁN ĐẤU GIÁ**

Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá tài sản với các nội dung chính như sau:

### **1. Tổ chức đấu giá tài sản**

- Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát
- Địa chỉ: Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt, Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

### **2. Người có tài sản đấu giá**

- Chi Cục Thi hành án Dân sự huyện Lập Thạch
- Địa chỉ: TDP Vĩnh Thịnh, thị trấn Lập Thạch, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc

### **3. Tên tài sản bán đấu giá**

- Quyền sử dụng 100m<sup>2</sup> đất ở thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 45 (nay là thửa 119, tờ bản đồ 63) tại thôn Đồng Khoai (nay là Tổ dân phố Hoa Bình), thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 532336, số vào sổ cấp giấy chứng nhận số H00078/QSDĐ/ số 84/QĐ-UBND do UBND huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc cấp ngày 14/01/2009 cho ông Trần Cao Sơn. Ngôi nhà 5 tầng + 01 lán trước nhà diện tích 23m<sup>2</sup> mái lợp tôn, xây tường hai bên, cửa cuốn phía trước.
- Giá khởi điểm: 3.837.466.105 đồng (*ba tỷ, tám trăm ba bảy triệu, bốn trăm sáu sáu nghìn, một trăm lẻ năm đồng*).
- Nguồn gốc tài sản: Là tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Thạch;

### **4. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

- Hình thức: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp. Phương thức: Trả giá lên. Bước giá: 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*).

### **5. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính từ ngày 15/08 đến ngày 20/09/2022 tại một trong các địa điểm sau:

- + Tầng 7 số 37 ngõ 27 Đại Cồ Việt, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
- + Số nhà 47, Ngõ 3, đường Lý Thường Kiệt, phường Đồng Tâm, thành phố Vĩnh Yên, tỉnh Vĩnh Phúc.
- Các trường hợp thuộc khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 không được đăng ký tham gia đấu giá.

### **6. Cách thức - thời hạn nộp phiếu trả giá:** Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được nhận phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu. Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được bọc bằng chất liệu bảo mật, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu. Công ty ĐGHD Vạn Quảng Phát **chỉ nhận phiếu trả giá gửi về địa chỉ trụ sở chính** Công ty (Tầng 7, số 37 ngõ 27 đường Đại Cồ Việt,

Phường Cầu Dền, Quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội) qua đường bưu điện. Thời hạn cuối cùng nhận phiếu 16 giờ 30, ngày 22/09/2022.

7. **Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ (*năm trăm nghìn đồng/hồ sơ*)
8. **Số tiền đặt trước:** 400.000.000 đồng (*bốn trăm triệu đồng*), thu trong vòng 03 ngày 20-21-22/09/2022 và được nộp vào tài khoản số: 1913.4428.303.013 tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Ba Đình của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Quảng Phát (*Nội dung: Họ và tên + Nộp tiền đặt trước đấu giá quyền sử dụng đất Hoa Sơn Lập Thạch*).
9. **Thời gian, địa điểm xem tài sản, hồ sơ pháp lý tài sản:** Trong vòng 02 ngày 15-16/09/2022 tại nơi có tài sản đấu giá.
10. **Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 15 giờ ngày 23/09/2022 tại Hội trường UBND Thị trấn Hoa Sơn, huyện Lập Thạch, tỉnh Vĩnh Phúc (địa điểm dự kiến).
11. **Mọi thông tin xin liên hệ:**
  - Điện thoại: 024.3912.3838 Di động: 0906.266.386-0989.232.983Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Lập Thạch (*để p/h, niêm yết*);
- UBND TT Hoa Sơn (*niêm yết nơi có BĐS, nơi bán đấu giá*);
- Báo Pháp luật Việt Nam (*số ra dự kiến 16&19/08/2022*);
- Cổng thông tin DTQG về DGTS;
- Niêm yết trụ sở Công ty; trụ sở VPDD;
- Lưu: Vt.

**TM. CÔNG TY ĐẤU GIÁ  
HỢP DANH VẠN QUẢNG PHÁT  
Giám đốc**

**Nguyễn Xuân Bằng**