

DOANH NGHIỆP ĐẦU GIÁ
TỰ NHÂN AN MẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày 18 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO LẦN 3
ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT Ở

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản: **Doanh nghiệp Đầu giá tư nhân An Mạnh**

Địa chỉ: Khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An.

2. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: **UBND huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.**

3. Thông tin về tài sản đấu giá: Khu quy hoạch xóm Trung Thắng và xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

TT	KQH	Số lô	Diện tích (m ²)	Giá cụ thể (đồng/m ²)	Giá khởi điểm (Đvt: Đồng)	Tiền đặt trước (Đvt: Đồng)	Bước giá tối thiểu	Giá tối thiểu phải trả (Đồng)	Tiền phí hồ sơ (Đồng)
1	xóm Trung Thắng	A5	238.3	5.500.000	1.310.650.000	100.000.000	5%	1.377.000.000	500.000
2		A10	235.5	5.500.000	1.295.250.000	100.000.000	5%	1.361.000.000	500.000
3		A11	240.0	5.000.000	1.200.000.000	100.000.000	5%	1.260.000.000	500.000
4		A12	240.0	5.000.000	1.200.000.000	100.000.000	5%	1.260.000.000	500.000
5		A14	263.1	3.500.000	920.850.000	73.000.000	5%	967.000.000	500.000
6		A15	249.7	4.100.000	1.023.770.000	100.000.000	5%	1.075.000.000	500.000
7		A16	239.5	4.100.000	981.950.000	73.000.000	5%	1.032.000.000	500.000
8		A17	267.2	4.500.000	1.202.400.000	100.000.000	5%	1.263.000.000	500.000
9		A18	277.2	4.500.000	1.247.400.000	100.000.000	5%	1.310.000.000	500.000
10		A19	259.3	4.100.000	1.063.130.000	100.000.000	5%	1.117.000.000	500.000
11		A20	288.0	4.100.000	1.180.800.000	100.000.000	5%	1.240.000.000	500.000
12		A21	283.5	4.500.000	1.275.750.000	100.000.000	5%	1.340.000.000	500.000
13		A22	288.0	3.500.000	1.008.000.000	100.000.000	5%	1.059.000.000	500.000
14		A23	285.1	3.500.000	997.850.000	73.000.000	5%	1.048.000.000	500.000
15		A24	276.3	3.500.000	967.050.000	73.000.000	5%	1.016.000.000	500.000
16		B1	240.0	5.500.000	1.320.000.000	100.000.000	5%	1.386.000.000	500.000
17		B2	240.0	5.500.000	1.320.000.000	100.000.000	5%	1.386.000.000	500.000
18		B3	240.0	5.500.000	1.320.000.000	100.000.000	5%	1.386.000.000	500.000
19	xóm Nam Thắng	C2	180.0	4.100.000	738.000.000	73.000.000	5%	775.000.000	500.000
20		C4	180.0	4.100.000	738.000.000	73.000.000	5%	775.000.000	500.000
21		C5	222.3	6.100.000	1.356.030.000	100.000.000	5%	1.424.000.000	500.000
22		C6	200.7	6.100.000	1.224.270.000	100.000.000	5%	1.286.000.000	500.000
23		C7	187.8	4.100.000	769.980.000	73.000.000	5%	809.000.000	500.000
24		C8	202.0	4.100.000	828.200.000	73.000.000	5%	870.000.000	500.000

25	xóm Nam Thắng	C9	216.3	4.100.000	886.830.000	73.000.000	5%	932.000.000	500.000
26		C10	202.6	6.100.000	1.235.860.000	100.000.000	5%	1.298.000.000	500.000
27		C11	211.6	6.100.000	1.290.760.000	100.000.000	5%	1.356.000.000	500.000
28		C12	198.7	5.500.000	1.092.850.000	100.000.000	5%	1.148.000.000	500.000
29		C13	181.3	5.500.000	997.150.000	73.000.000	5%	1.048.000.000	500.000
30		C14	178.2	5.500.000	980.100.000	73.000.000	5%	1.030.000.000	500.000
Tổng cộng			7.012.2		32.972.880.000	2.703.000.000			

4. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đấu giá:

Thời gian bán hồ sơ đấu giá: từ ngày 18/08/2022 đến 17h00 ngày 07/09/2022 (trong giờ hành chính)

* Địa điểm bán hồ sơ tại: phòng Tư pháp huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Tiến và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh (Địa chỉ: khối 5, phường Quỳnh Xuân, thị xã Hoàng Mai, tỉnh Nghệ An).

* Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày ra thông báo đến ngày 08/09/2022. Tại các KQH chia lô đất ở tại xóm Trung Thắng và xóm Nam Thắng, xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

5. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá

* Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản: 683629789999, tại ngân hàng VietinBank - chi nhánh Bắc Nghệ An.

* Tên chủ tài khoản: **Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân An Mạnh;**

* Nội dung nộp tiền: *Họ tên + Nộp tiền Đấu giá QSD đất xã Nghi Tiến (không ghi số lô, diện tích)*

* Thời gian nộp tiền đặt trước: **Các ngày 07,08,09/09/2022 (Thời gian từ 07h30' đến 17h00' hàng ngày).**

* *Mỗi phiếu nộp tiền chỉ đăng ký cho 01 lô đất (không nộp tiền đặt trước của nhiều lô vào 01 giấy nộp tiền. Nếu khách hàng CK qua điện thoại thì phải có giấy xác nhận của ngân hàng trước 17h00 ngày 09/09/2022*

* **Khách hàng tự xác định số tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá để nạp vào ngân hàng (trường hợp khách hàng nạp tiền đặt trước và lệ phí tham gia đấu giá ở 1 lô đất khác mà đấu giá ở 1 lô đất khác thì phải tự chịu trách nhiệm và phong bì trả giá đó được xác định không hợp lệ; số tiền đặt trước của lô đất tương đương không hợp lệ sẽ do UBND huyện Nghi Lộc xử lý).**

6. Thời gian, địa điểm bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá

* Thời gian tổ chức bỏ Phong bì chứa Đơn đăng ký tham gia đấu giá và Phiếu trả giá

(1 buổi): từ 08h00' đến 10h00' ngày 10/09/2022.

* Địa điểm đặt thùng Phiếu: Hội trường UBND xã Nghi Tiến

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:

Buổi công bố giá dự kiến được tổ chức vào lúc 10h30' , ngày 10/09/2022, tại Hội trường UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

10. Thời gian, địa điểm trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá.

* Thời gian: Buổi chiều, ngày 14/09/2022 (trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá)

* Địa điểm: tại Hội trường UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc.

* Hình thức: trả tiền mặt (Trường hợp khách hàng ở xa, muốn nhận lại tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản thì sau buổi đấu giá, khách hàng nạp lại phiếu nạp tiền đặt trước cho DN, DN sẽ lập danh sách gửi Ngân hàng để trả lại tiền đặt trước và khách hàng không phải chịu phí chuyển tiền theo quy định của ngân hàng).



***) Lưu ý:**

- * Thông báo này thay cho giấy mời phiên công bố giá.
- * Khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá một lô đất phải có 01 bộ CMND hoặc thẻ căn cước + Hộ khẩu photo công chứng/ chứng thực bỏ vào phong bì hồ sơ màu xanh, phiếu trả giá và đơn đăng ký tham gia đấu giá khách hàng bỏ vào phong bì màu nâu (nhỏ) do Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh phát hành để bỏ vào thùng phiếu.
- * Nếu khách hàng không bỏ Đơn đăng ký cùng với Phiếu trả giá vào phong bì màu nâu thì sẽ xét là phiếu không hợp lệ.
- * Khách hàng khi tham gia buổi công bố giá phải mang theo và trình giấy nộp tiền đặt trước/ Giấy ghi nợ, lệ phí hồ sơ tham gia đấu giá có đóng dấu của ngân hàng và CMND hoặc giấy tờ thay thế hợp lệ (Bản gốc);
- * Tại phiên công bố giá khi công ty thông báo, điểm danh và mời khách hàng vào Hội trường để tham dự buổi công bố giá, nếu sau 05 phút khách hàng vắng mặt không có lý do thì khách hàng đó bị tước quyền tham gia phiên công bố giá và số tiền đặt trước bị tịch thu theo quy định.
- * Trường hợp khách hàng đã nộp tiền đặt trước mà không tham gia buổi bỏ phiếu trả giá và công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng thì sẽ không được nhận lại tiền đặt trước theo mục a, khoản 6, điều 39, Luật đấu giá tài sản số 01/2016;
- * Khách hàng tham gia đấu giá ủy quyền phải có hợp đồng ủy quyền được công chứng/ chứng thực theo quy định, một cá nhân chỉ được nhận ủy quyền tham gia đấu giá 01 lô đất trong 01 vùng quy hoạch.

***) Khách hàng lưu ý:**

Để thực hiện tốt công tác phòng, chống dịch Covid-19, Doanh nghiệp yêu cầu khách hàng đến đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ và tham gia cuộc đấu giá phải thực hiện tốt thông điệp 5K- Phòng chống dịch của Bộ Y Tế:

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- * Phòng Tư pháp, phòng TN&MT huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.
- * Doanh nghiệp đấu giá tư nhân An Mạnh. ĐT: 0916659568 - 0931699678.
- * UBND xã Nghi Tiến, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Nơi nhận:

- * Cổng thông tin điện tử BTP
- * UBND huyện Nghi Lộc;
- * UBND xã Nghi Tiến;
- * Báo Nghệ An(Đăng tin);
- * Khách hàng tham gia đấu giá;
- * Lưu HSDG.

ĐẤU GIÁ VIÊN



Nguyễn Thị Thu