

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ... tháng ... năm 2022

Số:/TTĐG

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 82 ngày 15/8/2022 được ký kết giữa Ông Phạm Công Văn – Ông Lưu Tử Tâm – Bà Lý Tú Hoa và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm thông báo công khai việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Ông: Phạm Công Văn - CCCD số: 074062000154 do Cục Cảnh sát QLHC về Trật tự xã hội cấp ngày 22/11/2021.

Địa chỉ: DD31 Bạch Mã, Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông: Lưu Tử Tâm - CCCD số: 079067003669 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 05/12/2016.

Địa chỉ: số 6 Trương Đình Hội, Phường 16, Quận 8, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà: Lý Tú Hoa - CCCD số: 079164006070 do Cục Cảnh sát ĐKQL Cư trú và DLQG về dân cư cấp ngày 12/12/2017.

Địa chỉ: 133 Dương Đình Hội, Phường 3, Quận 6, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **16 giờ 00 phút, ngày 09/9/2022;**

- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

4. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên;

5. Tên tài sản đấu giá và giá khởi điểm: 02 tài sản bán chung gồm:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 70, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 70, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

* Thông tin về tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 46, tờ bản đồ số 70, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Diện tích: 41212,7 m².

- + Hình thức sử dụng: sử dụng chung.
- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- + Thời hạn sử dụng: 2057.
- + Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ Giấy chứng nhận số H00670/16 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 09/7/2007, cập nhật biến động thay đổi chủ sử dụng đất ngày 29/9/2007, 23/4/2008, 07/9/2019.

- Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 70, xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

- + Diện tích: 3899,8 m².

- + Hình thức sử dụng: Riêng.

- + Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- + Thời hạn sử dụng: 2031.

- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Ghi chú: Nhận chuyển nhượng QSDĐ, QSHNƠ và TSKGLVĐ từ Giấy chứng nhận số CH02068 do UBND huyện Củ Chi cấp ngày 02/11/2011.

6. Giá khởi điểm: 90.225.000.000 đồng (Viết bằng chữ: Chín mươi tỷ, hai trăm hai mươi lăm triệu đồng);

7. Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 744719, số vào sổ cấp GCN: CS09662, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2019, cấp cho ông Phạm Công Văn (cùng sử dụng đất với ông Lưu Từ Tâm).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 744720, số vào sổ cấp GCN: CS09662, do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 08/11/2019, cấp cho ông Lưu Từ Tâm (cùng sử dụng đất với ông Phạm Công Văn).

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 082472, số vào sổ cấp GCN: CH03718, do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 19/8/2013, cấp cho ông Phạm Anh Dũng, chuyển nhượng cho ông Lê Đình Lê (cùng sử dụng đất với ông Lê Văn Trường) ngày 30/7/2019. Sau đó chuyển nhượng cho ông Phạm Công Văn (cùng sử dụng đất với ông Lưu Từ Tâm) vào ngày 05/11/2019.

- Đơn đề nghị tổ chức đấu giá tài sản ngày 11/8/2022 của các cá nhân là: ông Phạm Công Văn, ông Lưu Từ Tâm và bà Lý Tú Hoa.

- Giấy xác nhận tình trạng hôn nhân số 714/UBND-XNTTHN ngày 05/8/ 2022 do Ủy ban nhân dân Phường 15, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Giấy xác nhận (số Chứng minh nhân dân) ngày 26/11/2020 do Công an Quận 8 – Công an Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận.

- Giấy xác nhận (số Chứng minh nhân dân) ngày 20/12/2017 do Công an Quận 6 – Công an Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận.

8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (cung cấp giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản; tài liệu liên quan) và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **18/8/2022** đến hết ngày **06/9/2022** (giờ hành chính), tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

9. Tiền bán hồ sơ đấu giá: **500.000 đồng/bộ hồ sơ.**

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày **25/8/2022** và ngày **26/8/2022** (giờ hành chính), tại xã Tân An Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Liên hệ xem tài sản: ông Khang; Số điện thoại: **093.888.1.333**;

11. Tiền đặt trước: **18.045.000.000** (Bằng chữ: Mười tám tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu đồng) tương đương 20% so với giá khởi điểm;

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày **06/9/2022, 07/9/2022** và **08/9/2022** (giờ hành chính); Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số **0721000666768** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ đồng, trừ trường hợp các bên có thỏa thuận khác và theo quy định của pháp luật;

13. Đối tượng và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật này và quy định khác của pháp luật có liên quan. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của người có tài sản đấu giá để hoàn thành tốt công việc.

*** Ghi chú: Thông báo này thay thư mời đấu giá.**

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Khách hàng mua hồ sơ;
- Niêm yết;
- Lưu: VT, HS;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Hữu Hùng