

Số: 153/TB-NAP.TN

V/v Thông báo đấu giá tài sản thi hành  
án vụ bà Phạm Thị Mơ.

Hà Nội, ngày 20 tháng 8 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia, địa chỉ: Số 71 ngõ 125 đường Tân Xuân, TDP Tân Xuân 1, phường Xuân Đình, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội – Điện thoại: 024.32121723 - 0916.428728. VPĐD Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý:**

**3.1: Tài sản đấu giá:**

2. Tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 76,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa số 592 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 187035, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00087/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 22/4/2009 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 89,9m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (thiếu 9,6m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa số 13 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288932, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00034/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích đo đạc thực tế 55,5m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị (thiếu 3m<sup>2</sup> so với trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc thửa đất số 612 tờ bản đồ số 31 phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 288933 số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00015/NCN do UBND thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 08/01/2010 mang tên bà Phạm Thị Mơ.

\* Nơi có tài sản: phường Thịnh Đán, TP Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý:** Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thái Nguyên.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản và tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:**

**4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 20/8/2022 đến ngày 13/9/2022 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính).

**4.2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá:** Từ ngày 20/8/2022 đến ngày 13/9/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 20/8/2022 đến ngày 13/9/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.657.100.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ sáu trăm năm mươi bảy triệu một trăm nghìn đồng chẵn./.)**

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

#### **7. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **531.420.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ba mươi một triệu bốn trăm hai mươi nghìn đồng./.)**

- Bước giá: **2.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).**

- **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản, phiếu trả giá:** Từ ngày 20/8/2022 đến ngày 13/9/2022 tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên (Trong giờ hành chính).

- **Đối tượng tham gia đấu giá:** Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá, có khả năng tài chính, không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá.

- **Đối tượng không được tham gia đấu giá:** Quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14.

\* **Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- **Đối với người tham gia đấu là tổ chức, doanh nghiệp cần cung cấp:**

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản sao).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức, doanh nghiệp mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (nếu có).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:**

+ Chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu của người tham gia đấu giá (Bản sao).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:**

+ Trong thời hạn 03 ngày làm việc: **Ngày 13; 14; 15/9/2022.**

+ Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số: **42710006399399** tại **Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quang Minh.**

+ Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia.**

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 30 phút ngày 16/9/2022** tại VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên, địa chỉ: Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**10. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**\* Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về tình trạng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia không tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp trước thời gian tổ chức cuộc đấu giá, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền hoặc đơn vị, cá nhân có thẩm quyền yêu cầu đình chỉ, tạm đình chỉ, hoãn, tạm dừng để thực hiện theo quy định.

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2014). Trong trường hợp này, cuộc đấu giá không được tổ chức và Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia có trách nhiệm hoàn trả lại cho các khách hàng tham gia đấu giá các khoản tiền tham gia đấu giá đã nộp.

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:** VP Công ty Đấu giá Hợp danh Quốc gia tại Thái Nguyên - Lô A22, khu dân cư số 9, tổ 7, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên, SĐT: 02086.258.969 (Giờ hành chính).

**Nơi nhận:**

- + Chi cục Thi hành án dân sự TP Thái Nguyên;
- + Niêm yết: UBND phường Thịnh Đán; trụ sở công ty, nơi tổ chức buổi công bố giá;
- + Lưu: HSDG, NAP.TN.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Vũ Hải**