

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ

**Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn thuộc quỹ Chính trang khu dân cư nông thôn  
Thôn 5 Cây Sy, xã Vân Hội, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.**

- **Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái (viết tắt là “Chi nhánh Trường Phát”), địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

- **Đơn vị có tài sản:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trấn Yên – địa chỉ: Tổ dân phố số 6, thị trấn Cổ Phúc, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

### I - Tài sản đấu giá:

#### 1. Giới thiệu quy mô, vị trí khu đất đấu giá:

- Tên tài sản: Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn (ONT) thuộc Quỹ đất Chính trang khu dân cư thôn 5 Cây Sy, xã Vân Hội, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái (giai đoạn 2).

- Số lượng: 32 thửa đất.

- Tổng diện tích: 6.591,0m<sup>2</sup> (có Bản đồ quy hoạch phân thửa được phê duyệt tại Quyết định 1473/QĐ-UBND ngày 25/05/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Trấn Yên chi tiết kèm theo).

- Hiện trạng: Khu đất đã được san tạo mặt bằng, hiện nay là đất trống, không có công trình, vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất.

- Hạ tầng: Hệ thống giao thông là đường láng nhựa Bn=7,0m, hệ thống rãnh thoát nước đồng bộ.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

#### 2. Diện tích các thửa đất, giá khởi điểm và tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ của tài sản đấu giá:

STT	Vị trí	Thửa đất số	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá trị thửa đất (Đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng/hồ sơ)
1	Nhóm I (26 thửa): Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (thửa đất tiếp giáp 01	624	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
2		625	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
3		498	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
4		499	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000

5	mặt đường giao thông, hình thể thửa đất vuông vắn)	500	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
6		501	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
7		502	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
8		503	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
9		504	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
10		505	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
11		506	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
12		507	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
13		508	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
14		510	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
15		511	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
16		514	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
17		515	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
18		516	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
19		517	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
20		518	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
21		519	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
22		520	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
23		521	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
24		522	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000
25	523	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000	
26	524	ONT	200.0	560,000,000	112,000,000	500,000	
27	Nhóm II (04 thửa): Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (thửa đất tiếp giáp 01 mặt đường giao thông, hình thể thửa đất tương đối vuông vắn)	626	ONT	237.0	639,900,000	127,980,000	500,000
28		497	ONT	273.5	738,450,000	147,690,000	500,000
29		512	ONT	221.0	596,700,000	119,340,000	500,000
30		513	ONT	182.0	491,400,000	98,280,000	200,000
31	Nhóm III (02 thửa): Các lô đất thuộc vị trí 1, đường nội bộ (thửa đất tiếp giáp 01 mặt đường giao thông, hình thể thửa đất không vuông vắn)	509	ONT	210.5	694,650,000	138,930,000	500,000
32		525	ONT	267.0	881,100,000	176,220,000	500,000
<b>Tổng</b>				<b>6.519,0</b>	<b>18,602,200,000</b>		

Tổng giá khởi điểm là: **18.602.200.000** đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỉ sáu trăm linh hai triệu hai trăm nghìn đồng*).

*Giá khởi điểm nêu trên là giá chưa bao gồm thuế, phí có liên quan. Khách hàng trúng đấu giá phải chịu các chi phí liên quan tới việc đăng ký quyền sở hữu và sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật hiện hành đối với loại tài sản đấu giá.*

## **II- Thời gian thực hiện:**

1. Thời gian, địa điểm đăng ký xem thực địa khu đất đấu giá: Từ ngày Thông báo đến ngày **30/08/2022** tại Chi nhánh Trường Phát. Khách hàng nộp đơn đăng ký xem thực địa thửa đất hoặc trực tiếp liên hệ với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trấn Yên để được bố trí thời gian đi xem.

2. Thời gian, địa điểm xem thực địa khu đất đấu giá: Khách hàng có thể tự tìm hiểu khu đất đấu giá ngày **31/08/2022** và ngày **01/09/2022** tại thực địa các thửa đất đấu giá - Thôn Cây Sy, xã Vân Hội, huyện Trấn Yên, tỉnh Yên Bái.

3. Thời gian, địa điểm mua, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Từ ngày Thông báo đến **17h00'** ngày **05/09/2022** – Mua, nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu chính, tại địa chỉ Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

- Ngày **31/08/2022** và ngày **05/09/2022** bán và thu hồ sơ trực tiếp tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trấn Yên.

### **Lưu ý:**

- Người tham gia đấu giá khi nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá phải được gửi tới Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái **trước 17h00'** ngày **05/09/2022**. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau **17h00'** ngày **05/09/2022**, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái sẽ không tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các hồ sơ này.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (*Chi tiết tại hồ sơ mời đấu giá*).

4. Thời gian, cách thức bỏ phiếu trả giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu kín gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Nộp phiếu trả giá bằng hình thức bưu chính: Từ ngày thông báo đến **17h00'** ngày **06/09/2022**. Địa chỉ nhận phiếu trả giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái, địa chỉ: Số 430 đường Nguyễn Tất Thành, tổ 8, phường Yên Thịnh, thành phố Yên Bái, tỉnh Yên Bái.

**Lưu ý:** Phiếu trả giá phải được gửi tới Chi nhánh Trường Phát **trước 17h00'** ngày **06/09/2022**. Các trường hợp hồ sơ chuyển tới sau **17h00'** ngày **06/09/2022**, Chi nhánh Trường Phát sẽ không tiếp nhận Phiếu trả giá và không chịu bất kỳ trách nhiệm nào đối với các Phiếu trả giá này; Phiếu trả giá sẽ được cho tất cả vào chung 01 phong bì đựng phiếu trả giá.

- Nộp phiếu trả giá bằng hình thức trực tiếp:

+ Tại Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trấn Yên ngày **31/08/2022** và ngày

**05/09/2022.**

+ Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái từ ngày thông báo đến **17h00'** ngày **05/09/2022**.

5. Thời gian, địa điểm niêm phong hòm phiếu: Từ **17h30'** ngày **06/09/2022** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày **05/09/2022** đến ngày **07/09/2022**, chuyển khoản hoặc nộp tiền mặt vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

+ Số tài khoản: **37110006668686** tại Ngân hàng BIDV, chi nhánh Yên Bái.

+ Nội dung chuyển khoản: [Họ tên người đăng ký tham gia đấu giá] [số CMND/CCCD] nộp tiền đặt trước theo Quy chế số 20-1.2

**Lưu ý:**

- *Người tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định.*

- *Các trường hợp Chi nhánh Trường Phát nhận được thông tin “**Báo có**” vào tài khoản nêu trên sau ngày **07/09/2022** sẽ **không được công nhận**.*

- *Mọi chi phí liên quan đến việc Nộp tiền đặt trước và Nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu.*

5. Điều kiện cách thức tham gia đấu giá: Là hộ gia đình, cá nhân được giao đất ở có đủ điều kiện tham gia đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian xét điều kiện tham gia đấu giá: **13h30' ngày 08/09/2022**.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Bắt đầu từ **14h00'** ngày **08/09/2022 (Thứ năm)** tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Phát – Chi nhánh Yên Bái.

\* *Tùy vào số lượng người đăng ký tham gia đấu giá, Chi nhánh Trường Phát sẽ thay đổi địa điểm đấu giá phù hợp với tình hình thực tế.*

**Thời gian làm việc:** Trong giờ hành chính từ Thứ 2 đến hết sáng Thứ 7. Trừ ngày nghỉ lễ, Tết.

Mọi chi tiết xin liên hệ qua số điện thoại: **0943.041.555**.

***Nơi nhận:***

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trấn Yên (để p/h, n/y);
- Công TTĐT Bộ tư pháp (để q/c);
- Báo Thanh niên (để q/c);
- UBND xã Vân Hội (để n/y);
- Các địa điểm niêm yết;
- Lưu VT, HSDG.

**TRƯỜNG CHI NHÁNH**  
*(Đã ký)*