



Số: 76-2022/TBDG-GL

Pleiku, ngày 15 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:
CHI NHÁNH CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH GIA LAI KON TUM TẠI TỈNH GIA LAI.

Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Người có tài sản đấu giá:

CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ HUYỆN ĐAK ĐOÀ.

Địa chỉ: 534 Nguyễn Huệ, thị trấn Đak Đoa, H. Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá: Là một khối công trình xây dựng chung, không thể tách rời, được xây dựng chung trên diện tích của 02 thửa đất thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kê biên, cụ thể:

Lô 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 996025 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 29/3/2017 mang tên ông Phạm Châu Cang và bà Hoàng Thị Hoa đã chuyển nhượng cho ông Đặng Thái Phi ngày 21/4/2017. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 79,2m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 16 kích thước 24,10m;
- + Phía Tây giáp thửa 14 kích thước 24,7m;
- + Phía Nam giáp thửa 43 kích thước 3,25m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa (đường Trần Quốc Toản) kích thước 3,17m.

Lô 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 16, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 712949 do Ủy ban nhân dân huyện Đak Đoa cấp ngày 30/12/2016 mang tên bà Đỗ Thị Tâm và ông Đặng Xuân Phụng đã tặng cho ông Đặng Thái Phi ngày 25/7/2018. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 122,9m². Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Diện tích đo đạc thực tế trùng khớp với diện tích theo Giấy chứng nhận được cấp. Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Đak Đoa, huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai.

- Đất có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp thửa 17 kích thước 24,10m;
- + Phía Tây giáp thửa 15 kích thước 24,10m;
- + Phía Nam giáp thửa 44 kích thước 5,10m;
- + Phía Bắc giáp đường nhựa (đường Trần Quốc Toản) kích thước 5,10m.

Ranh giới, vị trí các mốc đất sử dụng ổn định, không tranh chấp với các hộ lân cận.

*** Tài sản gắn liền trên đất:** 01 công trình xây dựng cấp III 02 tầng đang xây dựng có diện tích 196,23m², diện tích sàn 352,98m². Có kết cấu như sau:

- Tầng 1: Tường xây gạch không tô trát, nền đất + xi măng gồm 01 phòng sinh hoạt chung, 01 phòng bếp, 01 phòng tắm + vệ sinh (nền lát gạch men, tường ốp gạch, tô trát có 02 cửa đi 01 cánh bằng sắt kích thước (0,72x2,2)m;



+ Hệ thống cửa: 01 cửa sổ bằng nhôm kích thước (1,1x1,35)m; 01 cửa sổ khung sắt kích thước (1,1x1,35)m; 01 cửa sổ bằng sắt kính 01 cánh kích thước (0,82x1,35)m; 01 cửa đi bằng sắt 01 cánh kích thước (0,86x2,35)m;

- Tầng 2: Tường xây gạch tô trát, nền bê tông cốt thép kết cấu gồm 04 phòng.

+ Hệ thống cửa: 02 cửa đi bằng gỗ kính 01 cánh kích thước (0,8x2,1)m; 03 cửa sổ bằng nhôm kích thước (1,1x1,35)m; 01 cửa sổ bằng gỗ kính 02 cánh kích thước (1,04x1,24)m; 01 cửa sổ bằng nhựa khung sắt kích thước (1,24x0,6)m; 02 cửa sổ khung sắt kích thước (1,28x1,25)m;

Các công trình trên được xây dựng năm 2018 (có giấy phép xây dựng).

- Công khung sắt 01 cánh kích thước (1,6x1,48)m; hàng rào lưới B40 + nhôm kích thước (12,84x1,7)m;

- 01 Giếng nước phi 1m4, sâu 20m.

Đây là khối công trình xây dựng chung, không thể tách rời, được xây dựng chung trên diện tích của 02 thửa đất thuộc 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kê biên.

(Theo biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 22/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa).

Lưu ý: Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng, phí đo đạc địa chính (nếu có) và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2022.

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc hoặc theo thông báo của bên có tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2022 tại 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

6. Tổng giá khởi điểm của 02 tài sản đấu giá: 2.257.348.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm năm mươi bảy triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn đồng).

* Chi phát hành hồ sơ cho cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cả 02 tài sản cùng lúc không tách rời.

7. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: 340.000.000 đồng

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá – Thời gian phương thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 20,21,22/9/2022.

Khách hàng nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau:

+ Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

+ Số tài khoản: 62010007789789 - Tại ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

Người tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp tiền đặt trước vào tài khoản của tổ chức đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá ủy quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

Khoản tiền đặt trước phải vào tài khoản của tổ chức đấu giá và được hệ thống ngân hàng báo có trong tài khoản đúng giờ, ngày theo thông báo này. Sau khi nộp tiền đặt trước tại Ngân hàng theo quy định, khách hàng nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có) cho tổ chức đấu giá.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/9/2022.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá, cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai KonTum tại tỉnh Gia Lai.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng.

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 2.000.000 đồng và không giới hạn mức trả giá tối đa).

9. Thời gian, Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá:

- Thời gian tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: 14 giờ 30 phút ngày 23/09/2022.

- Địa điểm tổ chức cuộc (buổi) công bố giá: Tại 34A Cù Chính Lan, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu đăng ký tại địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, Tp. Pleiku, tỉnh Gia Lai.

ĐT: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên để đăng thông báo ngày 17/8/2022 và 20/8/2022;
- Trang TTĐT để đăng thông báo ngày 17/8/2022 và 20/8/2022;
- Niêm yết tại Công ty;
- Niêm yết tại nơi tổ chức cuộc (buổi) công bố giá;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Dak Đoa;
- Lưu: VT, HS.

