

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thuộc Sở Tư pháp; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226, đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tài sản đấu giá: Theo hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi chuyển giao tài sản của ông Võ Văn Thành và bà Lê Thị Kim Huệ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất cho Trung tâm để thực hiện công việc được giao là đấu giá tài sản để bảo đảm thi hành án; cụ thể: Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341462, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01263 ngày 20/12/2011, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/7/2022, Chứng thư thẩm định giá số 259/2022/CTTĐG-MKT ngày 01/8/2022 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT và một số hồ sơ có liên quan nêu tại khoản 2 Điều này thì tài sản đưa ra đấu giá theo hình thức nguyên hiện trạng tài sản, gồm:

- **Quyền sử dụng đất:** Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 06, diện tích: 224,6 m², địa chỉ: Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận Quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Thửa đất này đã được Ủy ban nhân dân huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BH 341462, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 01263 ngày 20/12/2011 cho Võ Văn Thành và bà Lê Thị Huệ.

Thửa đất có giới cận như sau:

- + Phía Bắc giáp đường đi.
- + Phía Nam giáp thửa đất số 68;
- + Phía Đông giáp thửa đất số 70;
- + Phía Tây giáp đường bê tông;

- **Tài sản gắn liền với thửa đất số 69, tờ bản đồ số 06:** 01 (một) ngôi nhà cấp IV, có diện tích xây dựng 92,685 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện lãn sơn + ốp gạch Ceramic, trần đóng la phòng thạch cao, mái

lợp tôn lạnh (61,56 m²) và tole proximãng (31,2 m²), xà gồ gỗ, cửa sổ + cửa đi bằng gỗ và kính, khung sắt; 02 cửa buồng bằng nhôm kính, nền lát gạch Ceramic.

+ Nhà vệ sinh: Diện tích xây dựng 7,7 m². Có kết cấu: Hàm tự hoại, móng đá chẻ, nền lát gạch Ceramic, tường xây gạch, hoàn thiện sơn nước + ốp gạch Ceramic, mái lợp tole.

+ Phần nhà tạm (mái hiên): diện tích xây dựng: 92,74 m². Có kết cấu: Trụ bằng sắt + bê tông cốt thép, mái lợp tôn lạnh + proximãng, xà gồ gỗ + sắt, nền lát xi măng và lát gạch Ceramic.

+ Tường rào: Chiều dài: 10,62 m, chiều cao: 1,6 m. Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện ốp gạch Ceramic + gắn lăm bằng bê tông xi măng.

+ Cổng ngõ bằng inox, có chiều dài 1,8 m, chiều cao 1,7 m.

+ Đất trồng: Có diện tích: 31,45 m², nền lát xi măng.

Tài sản gắn liền với đất chưa đăng ký quyền sở hữu.

2. Giá khởi điểm:

- **Giá trị quyền sử dụng đất:** 1.325.177.000 đồng (một tỷ ba trăm hai mươi lăm triệu một trăm bảy mươi bảy nghìn đồng).

- **Tài sản gắn liền trên đất:** 178.488.000 đồng (một trăm bảy mươi tám triệu bốn trăm tám mươi tám nghìn đồng).

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 1.503.665.000 đồng (một tỷ năm trăm linh ba triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn đồng).

Trường hợp đấu giá thành, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các văn bản, giấy tờ có liên quan đến việc đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 3 Điều 106 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng theo quy định của pháp luật. Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế trước bạ, sang tên cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá và các chi phí khác phát sinh trong quá trình đấu giá. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi và Trung tâm không khấu trừ bất kỳ một khoản chi phí nào cho người trúng đấu giá tài sản, người mua được tài sản đấu giá.

3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

4. Tiền đặt trước: 300.000.000 đồng.

5. BƯỚC GIÁ: 5.000.000 đồng.

6. Thời hạn, địa điểm xem thực tế tài sản: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày 19/9/2022 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 06; Thôn Phổ Trung, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 10 giờ 00 phút, ngày 19/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 11 giờ 00 phút, ngày 19/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

- **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 có nhu cầu tham gia đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người tham gia đấu giá tài sản mua hồ sơ tham gia đấu giá *phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Trung tâm phát hành (có đóng dấu treo của Trung tâm, không được sử dụng hồ sơ phô tô), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nếu hoàn toàn đồng ý* thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Trung tâm, gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Văn bản ủy quyền (nếu có); bản sao có chứng thực hoặc bản sao kèm theo bản chính để đối chiếu đối với các loại giấy tờ sau: Sổ Hộ khẩu, Giấy Chứng minh nhân dân/Căn cước công dân (đối với cá nhân) và các giấy tờ có liên quan; Giấy Chứng nhận đăng ký kết hôn (đối với vợ chồng).

9. Thời gian, địa điểm và phương thức nộp tiền đặt trước:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 19/9/2022 đến 11 giờ 00 phút, ngày 21/9/2022 (trong giờ hành chính). Người tham gia đấu giá có quyền nộp tiền đặt trước từ ngày thông báo đến 11 giờ 00 phút, ngày 21/9/2022 (trong giờ hành chính).

- **Phương thức, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Chuyển/nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi vào số: 040104188259 mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn thương tín - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi (SACOMBANK Quảng Ngãi); địa chỉ: Số 449, đường Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi **đến 11 giờ 00** phút, ngày 21/9/2022. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

* **Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Trung tâm, người tham gia đấu giá cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm để nhận Phiếu trả giá, bỏ Phiếu trả giá vào Thùng phiếu, nhận Giấy mời tham gia cuộc

đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Trung tâm thì xem như người tham gia đấu giá chưa hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá và Trung tâm không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

10. Nhận Phiếu trả giá tại Trung tâm: Sau khi Trung tâm nhận đủ tiền đặt trước kèm theo chứng từ nộp tiền đặt trước và hồ sơ tham gia đấu giá, Trung tâm cung cấp Phiếu trả giá cho người tham gia đấu giá.

11. Thời gian, địa điểm bỏ Phiếu trả giá vào Thùng phiếu: Từ ngày người tham gia đấu giá nhận Phiếu trả giá đến 15 giờ 00 phút, ngày 21/9/2022 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 22/9/2022 tại Trung tâm.

13. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

14. Phương thức đấu giá: Trả giá lên; cụ thể: Người tham gia đấu giá có quyền trả giá ít nhất phải bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá, không giới hạn mức giá trả tối đa.

Hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu và muốn biết cụ thể, chi tiết thì liên hệ trực tiếp đến Trung tâm; địa chỉ: Số 15, đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (***đối diện UBND phường Nghĩa Chánh; địa chỉ: Đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi***); điện thoại: 0255.3828925, 3837018, 3837015, 3837266./.

Nơi nhận:

- Báo Quảng Ngãi (T/báo);
- Chi cục THA dân sự TP Quảng Ngãi (Biết, N/yết);
- Đ/c Đoàn Xuân Vinh - Chấp hành viên;
- Trung tâm (N/yết);
- UBND xã Nghĩa An (N/yết);
- GD Trung tâm (B/cáo);
- Website: dgts.moj.gov.vn;
- Website: daugia.quangngai.gov.vn;
- Lưu: VT, HSĐG, HC - KT, (N).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Hoàng Lâm